



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 № 936-арм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 02.06.2021 дело № А62-2812/2021, заявления общества с ограниченной ответственностью «Твинс-Парк» от 15.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.02.2021 № 337-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.04.2024 № 936-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ  
РЫЛЕНКОВА – ГСК «БРИЛЕВСКИЙ» – ПО ГРАНИЦЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СД**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 02.06.2021 дело № А62-2812/2021.

**В проект межевания внесены следующие изменения:** изменен вид разрешенного использования земельного участка № 27 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Магазины (4.4)» на «-».

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Твинс-Парк».

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 6 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 8113 кв. м на 4080 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту изменился с «Магазины (4.4)» на «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

2. Образован земельный участок № 27 (по экспликации земельных участков). Площадь образованного земельного участка составляет 4033 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Магазины (4.4)».

3. Изменена площадь и конфигурация сервитута С3 (по экспликации сервитутов). Площадь сервитута по проекту межевания изменена с 413 кв. м на 466 кв. м.

4. Удален контур планируемого к размещению объекта капитального строительства.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	-	1233	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1161	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1103	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1335	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:29 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Магазины (4.4)	Магазин	895	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:28 с землями, гос.собственность на которые не разграничена; объединение ЗУ 67:27:0031410:28 с ЗУ 67:27:0031410:1241	Земли населенных пунктов
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Парковка	4080	67:27:0031410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22	Земли населенных пунктов

7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	5107	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:7 и ЗУ ЗУ67:27:0031410:14 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	9586	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:14, ЗУ 67:27:0031410:7, ЗУ 67:27:0031410:18 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	3143	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:18 и ЗУ 67:27:0031410:14 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Киселёвский рынок	13795	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:23 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	11623	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	4557	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территорий (12.0.2)	-	348	67:27:0031410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0031410:21	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	655	67:27:0031410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0031410:21	Земли населенных пунктов



17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Трамвайное кольцо	5258	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:31 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	7067	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:3 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	ТЦ «Кривич»	1982	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:44 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5296	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:45 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	725	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	885	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	742	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	-	Контейнерная автозаправочная станция на 500 заправок в сутки, в том числе павильон управления – диспетчерская – 528 кв. м. Магазин – 35 кв. м. Автостоянка – 3470 кв. м.	4033	67:27:0031410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22	Земли населенных пунктов

Проектом межевания территории предлагаются к снятию с кадастрового учета следующие земельные участки:

67:27:0031417:9

67:27:0031410:33

67:27:0031410:34

67:27:0031410:37

67:27:0031410:39

67:27:0031410:807

67:27:0000000:2595 (после завершения строительства линейного объекта – канализационного коллектора)

67:27:0031410:1241

67:27:0031410:1237 (после завершения строительства линейного объекта – канализационного коллектора)

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	1233
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1161
15	Благоустройство территорий (12.0.2)	348
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	655
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5258
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5296
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	725
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	885
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	742

#### **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов					Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Стр по пред. нормат (инвентар.)	Стр по сведениям КИПТ			проектная
Участки жилых зданий	7	4	ул. Рыленкова, д. 32	Многоквартирный жилой дом	2007	10	8874,9	493	1293,0	0,8	315	7100	—	6948	5107	413	67-27-0031410:7
	8	5	ул. Рыленкова, д. 34	Многоквартирный жилой дом	2006	10	15562,5	1815,9	2464,0	0,8	552	12450	—	7 664	9586	1026	67-27-0031410:14
	9	6	ул. Рыленкова, д. 34а	Многоквартирный жилой дом	2005	10	2953,3	610,0	533,0	0,8	105	2363	—	2 490	3143	252	67-27-0031410:18
	12	7	ул. Рыленкова, д. 38	Многоквартирный жилой дом	2002	10	14061,2	1 611,4	2217,0	0,8	499	11249	—	11 312	11623	1493	-
	14	10	ул. Рыленкова, д. 38а	Многоквартирный жилой дом	2004	10	4851,8	1693,0	851,0	0,8	172	3881	—	4 557	4557	303:284	67-27-0031410:15
	20	13	ул. Рыленкова, д. 44	Многоквартирный жилой дом	1997	10	8420,1	1123,5	1383,0	0,8	299	6736	—	3 432	7067	519:420	67-27-0031410:3
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>							<b>54723,8</b>	<b>7346,8</b>	<b>8741,0</b>		<b>1941</b>	<b>43779</b>	<b>0</b>	<b>36403</b>	<b>41083</b>	<b>3184</b>	
Участки под административные объекты	3	1	ул. Генерала Паскевича, 1	Административное здание	—	4	—	—	390	—	—	—	—	779	1183	79:80	67-27-0031410:27
	4	2	ул. Генерала Паскевича, 3	Административное здание	—	3	—	—	210	—	—	—	—	392	1335	—	67-27-0031410:29
	5	3	ул. Генерала Паскевича, 5	Магазин	—	2	—	—	343	—	—	—	—	600	895	—	67-27-0031410:28
	10,11	8	ул. Рыленкова, 22	Киселевский торговый центр	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13796; 7946	13795; 7946	—	67-27-0031410:1241
	22	11	ул. Рыленкова, 40	Кричич, торговый центр	—	4	—	—	1396	—	—	—	—	5 849	1982	328	67-27-0031410:44
	27	—	ул. Рыленкова	под магaziном-павильоном "Автозапчасти", контейнерная автозаправочная станция на 500 заправок в сутки, в том числе павильон управления - диспетчерская, низкая цена розничная торговля моторным топливом, автостоянка асфальтированная	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8 113	4033	—
<b>ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2339</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7620</b>	<b>9348</b>	<b>328</b>	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	13	9	ул. Рыленкова	Трансформаторная подстанция №698 ТП-6/0,4 кВ-2х630 кВА	—	1	—	—	49	—	—	—	—	61	61	—	67-27-0031410:1239
	19	14	ул. Рыленкова	Трансформаторная подстанция №577	—	1	—	—	56	—	—	—	—	92	92	—	67-27-0031410:2
	<b>ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>0</b>
Участки под объекты, обслуживающие автотранспорт	6	—	—	Парковка	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8113	4 080	—	67-27-0031410:22
	18	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	341	341	—	67-27-0031410:32
	21	—	—	Парковка	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1042	1 042	—	67-27-0031410:43
	<b>ИТОГО участки под объекты, обслуживающие автотранспорт</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9496</b>	<b>5463</b>	<b>0</b>
Участки под благоустройство	1	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1233	—	—
	2	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1161	—	—
	15	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	907	348	—	67-27-0031410:21
	16	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	655	—	—
	17	—	—	Трамвайное кольцо	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5258	5 354	—	67-27-0031410:31
	23	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5849	5 296	142	67-27-0031410:45
	24	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	725	—	—
	25	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	885	—	—
26	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	742	—	—	
<b>ИТОГО участки под благоустройство</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>907</b>	<b>16399</b>	<b>0</b>	
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>							<b>54724</b>	<b>7347</b>	<b>11136</b>		<b>1941</b>	<b>43779</b>	<b>0</b>	<b>54579</b>	<b>72446</b>	<b>3512</b>	

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.04.2014 № 936-арм

Чертеж межевания территории

Экспликация земельных участков

№ зем. уч. на	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	С/м по проекту, кв.м	С/м по сведениям из ЕГРН, кв.м	Примечание
1	Благоустройство территории (12 0 2)	-	1233	-	-
2	Улично-дорожная сеть (12 0 1)	-	1161	-	-
3	Деловое управление (4 1)	Для общего пользования (уличная сеть)	1103	779	67 27 00314 10 21
4	Деловое управление (4 1)	Под офисные объекты специального назначения	1335	392	67 27 00314 10 29
5	Магазины (4 4)	под помещениями	895	600	67 27 00314 10 28 67 27 00314 10 12(1)
6	Хранение автотранспорта (2 7 1)	под назонной - навильной "Автоматичеки" контейнерная автотарарачная спонция на 500 заарбок в сутки, в том числе авильон управления диспетчерской: назначения различия торговля моторным топливом, автотарачной автотарачной	4880	8113	67 27 00314 10 22
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2 6)	Для многоэтажной застройки	5107	5600	67 27 00314 10 7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2 6)	Для строительства 10-ти этажного жилого дома	9586	7648	67 27 00314 10 14
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2 6)	Для строительства 10-этажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения	3143	2036	67 27 00314 10 18
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4 2)	Под универсальныи рынок	13745	13748	67 27 00314 10 23
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4 2)	под универсальным магазином № 8 и универсальным магазином № 9	744	744	67 27 00314 10 42
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2 6)	-	11423	-	-
13	Предоставление коммунальных услуг (3 1 1)	Для размещения коммунальных, складских объектов	61	61	67 27 00314 10 1239
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2 6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4557	4684	67 27 00314 10 15
15	Благоустройство территории (12 0 2)	Для строительства пристройки общественного административного здания к строящемуся 80-квартирному дому	348	907	67 27 00314 10 21
16	Улично-дорожная сеть (12 0 1)	-	555	-	-
17	Улично-дорожная сеть (12 0 1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информатики, обеспечения коммунальчюи деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	5258	5354	67 27 00314 10 31
18	Хранение автотранспорта (2 7 1)	-	341	341	67 27 00314 10 32
19	Предоставление коммунальных услуг (3 1 1)	Для размещения объектов энергетики	92	92	67 27 00314 10 2
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2 6)	Под жилые дома	7041	3426	67 27 00314 10 3
21	Хранение автотранспорта (2 7 1)	Под офисное здание	1042	1042	67 27 00314 10 13
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4 2)	Под торгово-выставочный центр	1982	2020	67 27 00314 10 44
23	Улично-дорожная сеть (12 0 1)	-	5246	5084	67 27 00314 10 15
24	Улично-дорожная сеть (12 0 1)	-	725	-	-
25	Улично-дорожная сеть (12 0 1)	-	885	-	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12 0)	-	742	-	-
27	-	под назонной - навильной "Автоматичеки" контейнерная автотарачная спонция на 500 заарбок в сутки, в том числе авильон управления диспетчерской: назначения различия торговля моторным топливом, автотарачной автотарачной	1033	813	67 27 00314 10 22

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, закрепленные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы образцовых земельных участков
- границы земельных участков, предложенные к изъятию с участка
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под промышленные объекты
- участки под объекты, обслуживающие автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	79	-
12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	80	-
13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	266	-
14	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	302	-
15	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	257	-
16	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	1493	-
17	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	103	-
18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 23	286	-
19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 23	149	-
20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 23	420	-
21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 27	196	-
22	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 27	147	-

Примечание:  
1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной инженером-геодезистом изысканий ООО "МНЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
2 Система координат СК-67, система высот Балтийская.

				Договор № 231/2020		
				Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Рыльникова - ГСК "Бриллиант" - по границе территориальной зоны СД		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Редакция					
Разработчик	Дуля					
				Проект межевания территории Основная (упорядоченная) часть		Статус
				Чертеж межевания территории М 1:2000		Лист
				ООО "МНЦ "БИНОМ"		Листов
						1 1

