



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024 № 336-арм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муниципальным контрактом № 0163300029417000064 от 21.04.2017, протоколом публичных слушаний от 23.01.2024 № 569, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

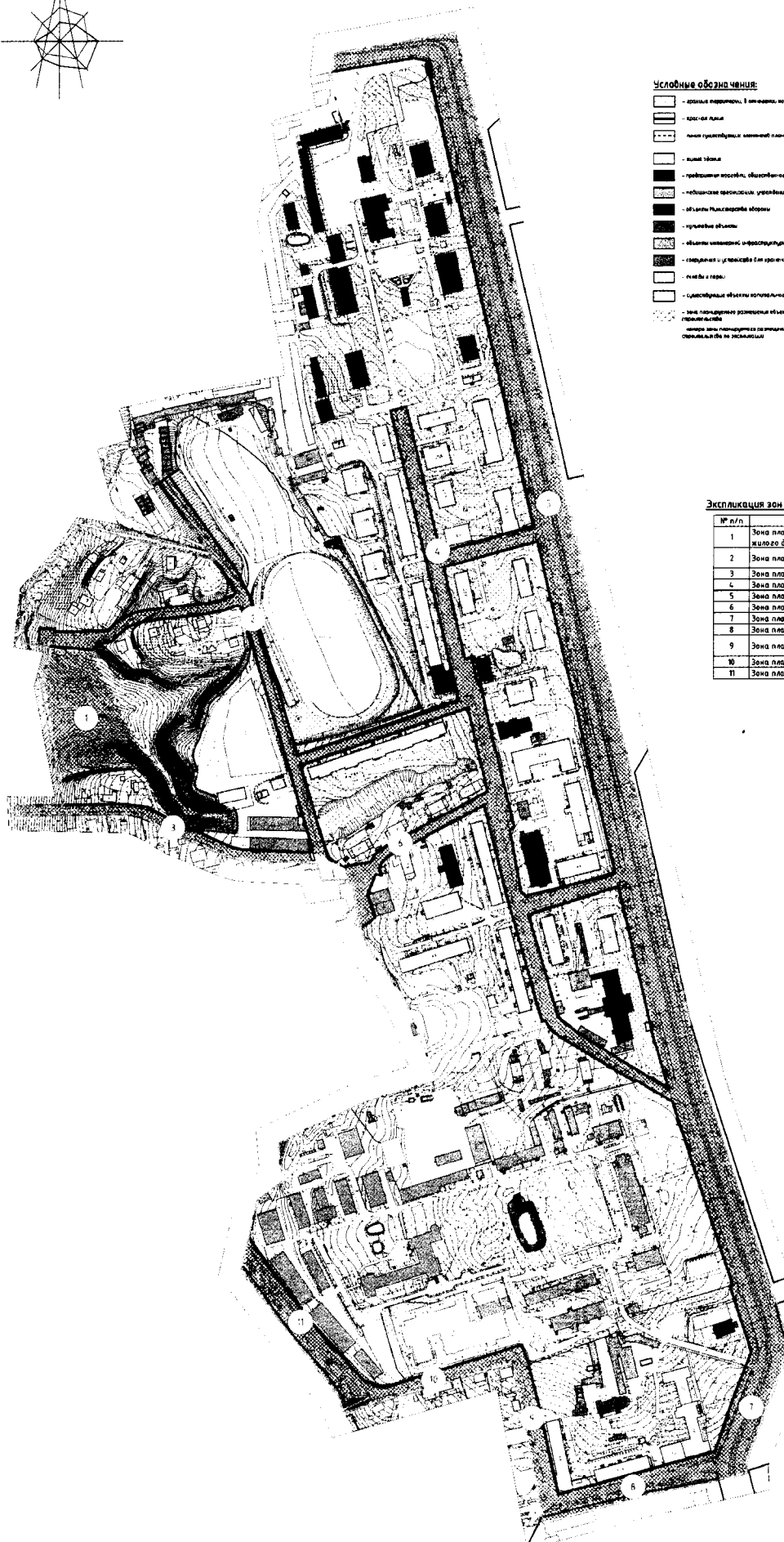
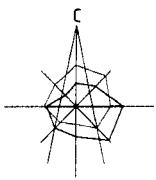
1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную) в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную) в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.02.2024 № 336-Ор.ч

Чертежи планировки территории



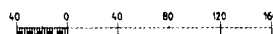
Условные обозначения:

- границы территории, в пределах которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- линия существующей или планируемой планировки территории
- линия тротуара
- тротуарная дорожка, обочинный тротуар и бордюр обочины
- пешеходная дорожка, тротуарная дорожка или обочина
- объекты незавершенного строительства
- зеленые насаждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- территории и участки для размещения и обслуживания транспортных средств
- парки и скверы
- существующие объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	Адрес
1	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой	Госпитальный тупик
2	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	Госпитальный тупик
3	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	пер. Госпитальный
4	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	ул. Госпитальная
5	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	ул. Фрунзе
6	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	пер. Госпитальный
7	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	12 лет Октября
8	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	ул. Тополачава
9	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	ул. Среднежеронтовская
10	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	ул. Ромаш
11	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	пер. Ромаш

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненной
 отделом геодезических изысканий ООО "ТЕР-Радис" в 2017 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 Масштаб 1:2000



Муниципальный контракт № 0163300029417000064 от 21.04.2017 г.					
Полное наименование, проект несовместимых территорий в границах земель федерального назначения					
Мин.	Ист.	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Исполнитель	№	№	№	№
Проект планировки территории			Масштаб	Лист	Листов
Однородная (гетерогенная) часть			0111	2	2
Чертеж разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, в том числе в области размещения объектов капитального строительства № 350					
ООО "ТЕР-Радис"					

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.02.2024 № 336-Орм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	4
1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	4
1.2. Характеристика планируемого развития территории	5
1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	11
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	12
2.3.1. Водоснабжение.....	12
2.3.2. Водоотведение.....	12
2.3.3. Теплоснабжение	12
2.3.4. Газоснабжение.....	12
2.3.5. Электроснабжение	13
2.3.6. Связь и информатизация	13
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	13
2.2.1. Транспортное обслуживание	13
2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....	14
2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....	15
3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	15
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 47,9га;
- в красных линиях – 38,6 га.

Расчетная численность населения – 2522 чел. Согласно среднему расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв.м/чел региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- зоны специального назначения;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Зон специального назначения:

- С1 – зона размещения объектов специального назначения;
- С2 – зона специального назначения – военных и режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны.

Зоны рекреационного назначения:

- Р2 – зона парков, скверов, набережных;

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса;
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования 479199 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013405; 67:27:0013409; 67:27:0013410; 67:27:0013412; 67:27:0013414; 67:27:0013424; 67:27:0013416 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1

Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	47,9	100	47,9	100
1	территория жилой застройки	га	11.23	23.44	11.23	23.44
2	Под административными зданиями, учреждениями по обслуживанию населения	га	0.93	1.94	0.93	1.94
3	Участки под спортивные сооружения	га	3.23	6.74	3.23	6.74
4	участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0.08	0.17	0.08	0.17
5	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	1.82	3.80	1.82	3.80
6	Участки под объекты Министерства обороны	га	16.42	34.28	16.42	34.28
7	территория общего пользования	га	5.94	12.40	5.94	12.40
7.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	3.44	7.18	3.44	7.18
7.2	элементы улично-дорожной сети	га	2.5	5.22	2.5	5.22
7	прочие территории	га	8.25	17.22	8.25	17.22

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,11$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,24$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 24 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования ($113617/479199=0,24$), показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 (многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ЖЗ – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше):

1. Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков и на смежных земельных участках, а также с учетом противопожарных норм.

Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м;
- для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м;

2. Максимальное количество этажей - не подлежит установлению; в проекте планировки принята этажность – 10-21 этажей, максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного дома – 65 м, отступы здания от границ смежных участков – 3 метра.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0. Ориентировочная общая площадь квартир, размещаемых на территории земельного участка – 13912 м².

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. В настоящем проекте планировки выступы за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрены.

6. Минимальная доля озелененной территории – 20 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска 1 м/место на 120 кв.м. общей площади квартир – 188 м/мест. Необходимые м/места размещаются в границах земельного участка многоквартирного дома.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 472 чел., м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	330
Для отдыха взрослого населения	0,1	47
Для занятий физкультурой	0,7	330*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,03	14,16

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирного жилого дома:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Расчетное количество в границах территории (472 чел.)	Примечание
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	по демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	25	- МБДОУ «Детский сад № 42 "Чайка" (вместимостью 74 мест; фактическое 72 мест; планируется реконструкция – 140 мест) - МБДОУ «Детский сад № 41» (вместимость 240 мест; фактическое 240 мест; планируется реконструкция – 350 мест)
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	42	- МБОУ СОШ № 3 (вместимость 590; фактическое 893 мест) - МБОУ СОШ № 22 (вместимость 350 мест; фактическое 283 мест; планируется реконструкция – 570 мест)

Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	47	- супермаркет (ул. Фрунзе, 57); - продуктовый магазин (ул. Фрунзе, 41)
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180	85	- «Товары для дома» (ул. Фрунзе, 42); - Промтовары (ул. Фрунзе, 66)
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1	- Парикмахерская (ул. Фрунзе, 57); - Мастерская (Средне-Лермонтовская ул., 29)
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	24	Библиотека № 3 (ул. Юрьева, 3)
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	14	Спортивно-развлекательный центр (ул. Чкалова, 3)
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1	ул. Кашена, 14

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, подключение к инженерным сетям:

водопровод – подключение к существующим сетям водоснабжения Д200;

канализация – подключение к существующей сети канализации Д400;

ливневая канализация – сток дождевых вод планируется осуществлять в реку Городянка;

газопровод – подключение к существующему газопроводу Д325 по ул. М. Ерёменко;

электроснабжение – подключение к существующим сетям электроснабжения от ТП.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №2).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №3 (зона планируемого размещения улично-дорожной сети).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №4).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №5 (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №6).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №7) (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №8).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №9).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №10).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №11).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, учреждения здравоохранения, административные здания, учреждения по обслуживанию населения, объекты, обслуживающие автотранспорт, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Смоленска.

2.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,2 км.

2.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,9 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 3,4 км.

2.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 6,5 км.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 8,3 км.

2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Ул. Фрунзе (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 41 м.

Ул. 12 лет Октября (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 32 м.

Госпитальный туп. (улицы и дороги местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 22‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 12 м.

Ул. Госпитальная (улицы и дороги местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 22‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;

Ул. Толмачева (улицы и дороги местного значения):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 28‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;

Госпитальный пер. (улицы и дороги местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 24‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;

Радиус закругления края проезжей части разные - 5,0 м, 8,0, 10,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. Фрунзе, ул. 12 лет Октября.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при расчетной численности населения 2522 человек составляет 864 единицы.

2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,87	3,87
1	магистральные улицы общегородского значения	км	1,38	1,38
2	улицы и дороги местного значения	км	1,87	1,87
3	проезды	км	0,62	0,62

2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей*	м/мест	-
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	90
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	188
4.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей планируемого многоквартирного жилого дома (проектируемые)	м/мест	162
*в пределах нормативной доступности расположены ГСК «Сокол», ГСК «Полет», ГСК «Чайка»			

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 2 522 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, мест на 1000 чел.	300	184	- МБДОУ «Детский сад № 42 "Чайка" (вместимостью 74 мест; фактическое 72 мест; планируется реконструкция – 140 мест) - МБДОУ «Детский сад № 41» (вместимость 240 мест; фактическое 240 мест; планируется реконструкция – 350 мест)
Общественные учреждения, мест на 1000 чел.	500	288	- МБОУ СОШ № 3 (вместимость 590; фактическое 893 мест) - МБОУ СОШ № 22 (вместимость 350 мест; фактическое 283 мест; планируется реконструкция – 570 мест)
Предприятия торговли, м ² торговой площади на 1000 чел., в том числе:		1629	ул. Фрунзе, 57
- продовольственными товарами	500	555	- супермаркет (ул. Фрунзе, 57); - продуктовый магазин (ул. Фрунзе, 41)
- непродовольственными товарами		1074	- «Товары для дома» (ул. Фрунзе, 42); ул. Фрунзе, 66 - Промтовары (ул. Фрунзе, 66)
Предприятия общественного питания, мест на 1000 чел.	500	8	Кафе (ул. Кутузова, 2Б)
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1000 чел	500	5	- Парикмахерская (ул. Фрунзе, 57); - Мастерская (ул. Средне-Лермонтовская, 29)
Аптеки, объект	500	1	Аптека (ул. Средне-Лермонтовская, 20/4)
Отделения связи, объект	500	1	Отделение связи, банкомат (ул. Фрунзе, 57)
Филиалы банков, операционное место	500	1	Банк (ул. Кутузова, 4)

Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Коммунальная служба (ул. Кутузова, 5)
Помещения для досуга и любительской деятельности, место на 1000 чел.	750	15	Клуб для детей и подростков (ул. Островского, 5)
Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания, м ² общей площади на 1000 чел.	1500	76	- Фитнес-клуб (ул. Госпитальная, 4Б) - Спортивно-развлекательный центр (ул. Чкалова, 3)
Опорный пункт охраны порядка, объект	750	1	Отделение полиции (ул. Кутузова, 1)
Общественные туалеты, прибор	700	1	Привокзальная площадь, 1

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.02.2024 № 336-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	27
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	29

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту от 21.04.2017 № 0163300029417000064 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Проект межевания застроенных территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Технологические Строительные Решения – Радиан» в 2017 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты Министерства обороны	49003	67:27:0013405	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013405:24	Земли населенных пунктов
2	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	91	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2662	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	770	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	150	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2496	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2143	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2752	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
9	Отдых (рекреация) (5.0)	-	32272	67:27:0013410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013410:1	Земли населенных пунктов
10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1566	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4853	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

13	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1318	67:27:0013410	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
14	Бытовое обслуживание (3.3)	Магазин	1432	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1798	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3247	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2137	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2077	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1603	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1779	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
21	Среднезэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3552	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2370	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

23	Предпринимательство (4.0)	Административное здание	434	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах 3 этап: объединение образованного участка полученный в результате 2 этапа с ЗУ 67:27:0013412:24	Земли населенных пунктов
24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	4202	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6508	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	83	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	434	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3663	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	201	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1157	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Индивидуальный жилой дом	1164	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1095	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный дом	1155	67:27:0013412	<p>1 вариант образования ЗУ: 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах; 3 этап: объединение (перераспределение) образованного участка, полученного в результате 2 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013412:550</p> <p>2 вариант образования ЗУ: 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах и перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:550 и земельного участка, образованного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1</p>	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1642	67:27:0013416	<p>3 вариант образования ЗУ: 1 этап: снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:550; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах</p> <p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов

36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2112	67:27:0013424	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2564	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
38	Предпринимательство (4.0)	Административное здание	2921	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3654	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	117	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013414:22	Земли населенных пунктов
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	664	67:27:0013412	Образование путем перераспределения с ЗУ 67:27:0013412:39	Земли населенных пунктов

42	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3590	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах 3 этап: объединение образованного участка полученный в результате 2 этапа с ЗУ 67:27:0013412:38	Земли населенных пунктов
44	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1983	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2122	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	174	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3691	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов
48	Общественное управление (3.8)	Автобаза	5929	67:27:0013412	Образование путем перераспределения ЗУ 67:27:0013412:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	967	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	64	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
51	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автосервис	751	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	2138	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
53	Предпринимательство (4.0)	Административное здание	1376	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
54	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3774	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3304	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	939	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
57	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3556	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
59	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4614	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2787	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2272	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1168	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1402	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1050	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
66	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	566	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
68	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	82520	67:27:0000000	Образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0000000:877	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2373	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	2393	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3105	67:27:0013416	1. Раздел земельного участка 67:27:0013416:2. 2. Перераспределение образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	-	960	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Церковь	554	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	3463	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
96	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	321	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
97	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5314	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
98	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	-	4645	67:27:0013416	1. Раздел земельного участка 67:27:0013416:19 2. Перераспределение образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
99	Общественное питание (4.6)	Здание (кафе)	1080	67:27:0013416	Раздел земельного участка 67:27:0013416:18	Земли населенных пунктов
100	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	-	655	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	615	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	159	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	464	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:19	Земли населенных пунктов
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	64	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:19	Земли населенных пунктов
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	101	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:18	Земли населенных пунктов
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	230	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:19	Земли населенных пунктов
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	90	67:27:0013416	Образование путем раздела 67:27:0013416:2	Земли населенных пунктов
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17398	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов
109	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Индивидуальные гаражи	3220	67:27:0013409	Образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013409:8	Земли населенных пунктов
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	67:27:0013409	Образование путем раздела 67:27:0013409:8	Земли населенных пунктов
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	248	67:27:0013409	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013409:8	Земли населенных пунктов
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	326	67:27:0013410	Образование путем раздела 67:27:0013410:1	Земли населенных пунктов

113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	527	67:27:0013409	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	46545	67:27:0013409	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	60	67:27:0013409	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ; 67:27:0013409:12	Земли населенных пунктов
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1066	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
117	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	2119	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
119	-	Жилой дом	691	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
121	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	263	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

122	—	Жилой дом	738	67:27:0013409	<p>1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах</p>	Земли населенных пунктов
123	—	Жилой дом	828	67:27:0013409	<p>1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах</p>	Земли населенных пунктов
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом	1106	67:27:0013409	<p>1 этап: Образование путем перераспределения ЗУ 67:27:0013409:162 и 67:27:0013409:12</p> <p>2 этап: раздел земельного участка с полученного в результате первого этапа с сохранением исходного в измененных границах</p>	Земли населенных пунктов
125	—	Жилой дом	1010	67:27:0013409	<p>1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах</p>	Земли населенных пунктов
126	—	Жилой дом	1800	67:27:0013409	<p>1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах</p>	Земли населенных пунктов

127	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	2662	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2292	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	36	67:27:0013409	Образование путем раздела 67:27:0013409:162	Земли населенных пунктов
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	46	67:27:0013409	Образование путем раздела 67:27:0013409:6	Земли населенных пунктов
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3861	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2880	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
133	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	9884	67:27:0013414	1.1 этап: Образование путем объединения ЗУ 67:27:0013414:667, 67:27:0013414:13, 67:27:0013414:17, 67:27:0013414:14, 67:27:0013414:12, 67:27:0013414:16, 67:27:0013414:15, 67:27:0013414:11, 67:27:0013414:18, 67:27:0013414:19, установление вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» 2.2 этап: Перераспределение ЗУ 67:27:0013414:554 с ЗУ образованным на I этапе и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

134	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	9318	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
135	-	Жилой дом	953	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
136	-	Жилой дом	931	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
137	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	27	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
138	-	Жилой дом	803	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
139	-	Жилой дом	451	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

140	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	274	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
141	-	Жилой дом	1000	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1089	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов
144	Обслуживание автотранспорта (4.9)	-	5355	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов
145	Блокированная жилая застройка (2.3)	Многоквартирный жилой дом	1340	67:27:0013414	Образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013414:22	Земли населенных пунктов
146	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	374	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
148	Блокированная жилая застройка (2.3)	Многоквартирный жилой дом	800	67:27:0013414	Образование путем перераспределения 67:27:0013414:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	33	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	58	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:814	Земли населенных пунктов

152	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальный жилой дом	1055	67:27:0013414	Образование путем перераспределения 67:27:0013414:551 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	32	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
154	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция №587	102	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
156	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1405	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
157	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	343	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
158	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	92	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:814	Земли населенных пунктов
159	Обслуживание автотранспорта (4.9)		2441	67:27:0013414	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013414:4	Земли населенных пунктов
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	882	67:27:0013410	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013410:3	Земли населенных пунктов
161	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1315	67:27:0013414	1. Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013410:3 2. Перераспределение ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	661	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов
163	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	324	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
164	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	586	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	176	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	430	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
167	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)		530	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов
168	Хранение автотранспорта (2.7.1)		25	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1941	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 67:27:0013414:2	Земли населенных пунктов
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	70	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 67:27:0013414:4	Земли населенных пунктов

172	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	88	67:27:0013414	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013414:2 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0013414:2	Земли населенных пунктов
177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		19	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов
178	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		6	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов
179	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	24	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	613	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	642	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:815	Земли населенных пунктов

184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	52	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:814	Земли населенных пунктов
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1034	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:00000000:814	Земли населенных пунктов
186	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	108	67:27:00000000	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:00000000:53	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту
13	Благоустройство территории (12.0.2)	1318
26	Благоустройство территории (12.0.2)	83
27	Благоустройство территории (12.0.2)	434
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3663
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	201
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1642
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2112
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	117
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	174
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	967
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	535
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2787
62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2272
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2373
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	960
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	615
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	159
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	464
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	101
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	230
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17398
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	248
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	326
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	527
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	46545
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1066
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	263
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2292
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	46
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2880
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	274
142	Благоустройство территории (12.0.2)	1806
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1089
146	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	374
149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33

150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32
156	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1465
157	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	343
158	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	92
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	822
161	Благоустройство территории (12.0.2)	1315
162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	661
163	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	324
164	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	586
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	176
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	430
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1941
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70
177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19
178	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6
179	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	613
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	642
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1034
186	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	108

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=479199 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463330.17	1221161.18	0	179° 18' 56"
2	463330.17	1221161.18	46.13	89° 17' 31"
3	463330.74	1221207.31	58.48	89° 17' 5"
4	463331.47	1221265.79	22.29	96° 52' 46"
5	463328.8	1221287.92	21.63	118° 1' 21"
6	463318.64	1221307.01	1.28	114° 33' 20"
7	463318.11	1221308.17	65.07	114° 33' 9"
8	463291.07	1221367.36	11.52	103° 57' 50"
9	463288.29	1221378.54	12.38	92° 41' 12"
10	463287.71	1221390.9	1.13	182° 12' 34"
11	463286.58	1221390.86	4.06	92° 6' 57"
12	463286.43	1221394.92	1.09	2° 12' 34"
13	463287.52	1221394.96	20	92° 41' 12"
14	463286.58	1221414.94	26.28	92° 41' 12"
15	463285.35	1221441.19	5.77	38° 14' 27"
16	463289.88	1221444.76	83.09	343° 24' 51"
17	463369.51	1221421.04	154.08	343° 24' 51"
18	463517.18	1221377.06	4.1	296° 30' 9"
19	463519.01	1221373.39	13.73	249° 35' 8"
20	463514.22	1221360.52	19.05	259° 30' 15"
21	463510.75	1221341.79	48.95	266° 46' 3"
22	463507.99	1221292.92	13.33	257° 41' 42"
23	463505.15	1221279.9	14.43	240° 59' 2"
24	463498.15	1221267.28	10.74	236° 44' 21"
25	463492.26	1221258.3	10.72	247° 58' 49"
26	463488.24	1221248.36	6.92	259° 35' 29"
27	463486.99	1221241.56	0.42	259° 35' 29"
28	463486.91	1221241.14	11.59	213° 15' 52"
29	463477.22	1221234.78	41.02	275° 20' 11"
30	463481.03	1221193.94	10.17	275° 6' 54"
31	463481.94	1221183.81	0.45	359° 15' 5"
32	463482.39	1221183.8	15	0° 36' 40"
33	463497.39	1221183.96	15.1	90° 36' 26"
34	463497.23	1221199.06	2.54	180° 27' 4"
35	463494.69	1221199.04	22.35	90° 29' 13"

36	463494.5	1221221.39	6.56	84° 9' 56"
37	463495.17	1221227.91	7.71	84° 9' 56"
38	463495.95	1221235.58	14.36	75° 40' 59"
39	463499.5	1221249.49	13.2	60° 47' 37"
40	463505.94	1221261.01	18.44	60° 51' 50"
41	463514.92	1221277.12	18.43	79° 58' 13"
42	463518.13	1221295.27	48.55	86° 49' 27"
43	463520.82	1221343.75	13.57	78° 13' 5"
44	463523.59	1221357.03	13.76	69° 35' 24"
45	463528.39	1221369.93	3.86	19° 42' 14"
46	463532.02	1221371.23	12.2	330° 0' 38"
47	463542.59	1221365.13	113.62	324° 19' 35"
48	463634.89	1221298.87	11.22	54° 10' 18"
49	463641.46	1221307.97	103.67	144° 10' 49"
50	463557.4	1221368.64	9.62	144° 10' 42"
51	463549.6	1221374.27	30.42	154° 7' 2"
52	463522.23	1221387.55	150.62	163° 15' 41"
53	463377.99	1221430.93	0.01	163° 42' 3"
54	463377.98	1221430.93	128.08	71° 15' 44"
55	463419.13	1221552.22	32.53	71° 15' 52"
56	463429.58	1221583.03	36.66	346° 37' 47"
57	463465.25	1221574.55	95.82	346° 40' 10"
58	463558.48	1221552.46	6.97	346° 33' 59"
59	463565.26	1221550.84	86.99	346° 33' 59"
60	463649.87	1221530.63	3.62	346° 37' 13"
61	463653.39	1221529.79	50.89	346° 37' 13"
62	463702.9	1221518.02	15.35	76° 40' 29"
63	463706.44	1221532.96	34.49	166° 40' 29"
64	463672.87	1221540.91	39.15	166° 40' 29"
65	463634.78	1221549.93	37.35	166° 40' 29"
66	463598.44	1221558.54	29.77	166° 31' 13"
67	463569.49	1221565.48	55.69	74° 50' 13"
68	463584.06	1221619.23	36.14	74° 49' 58"
69	463593.51	1221654.11	48.43	346° 49' 6"
70	463640.67	1221643.07	85.53	346° 49' 13"
71	463723.94	1221623.57	317.39	346° 49' 13"
72	464032.97	1221551.2	11.89	280° 33' 48"
73	464035.15	1221539.51	78.91	260° 40' 21"
74	464022.36	1221461.64	754.59	203° 27' 52"
75	463272.15	1221474.64	1.17	69° 12' 44"
76	463272.57	1221475.73	24.3	81° 29' 13"
77	463276.17	1221499.77	3.55	28° 34' 36"
78	463279.28	1221501.46	3.55	34° 23' 6"
79	463282.21	1221503.46	4.16	40° 41' 40"
80	463285.36	1221506.18	10.14	52° 18' 20"
81	463291.56	1221514.2	0.72	63° 6' 49"

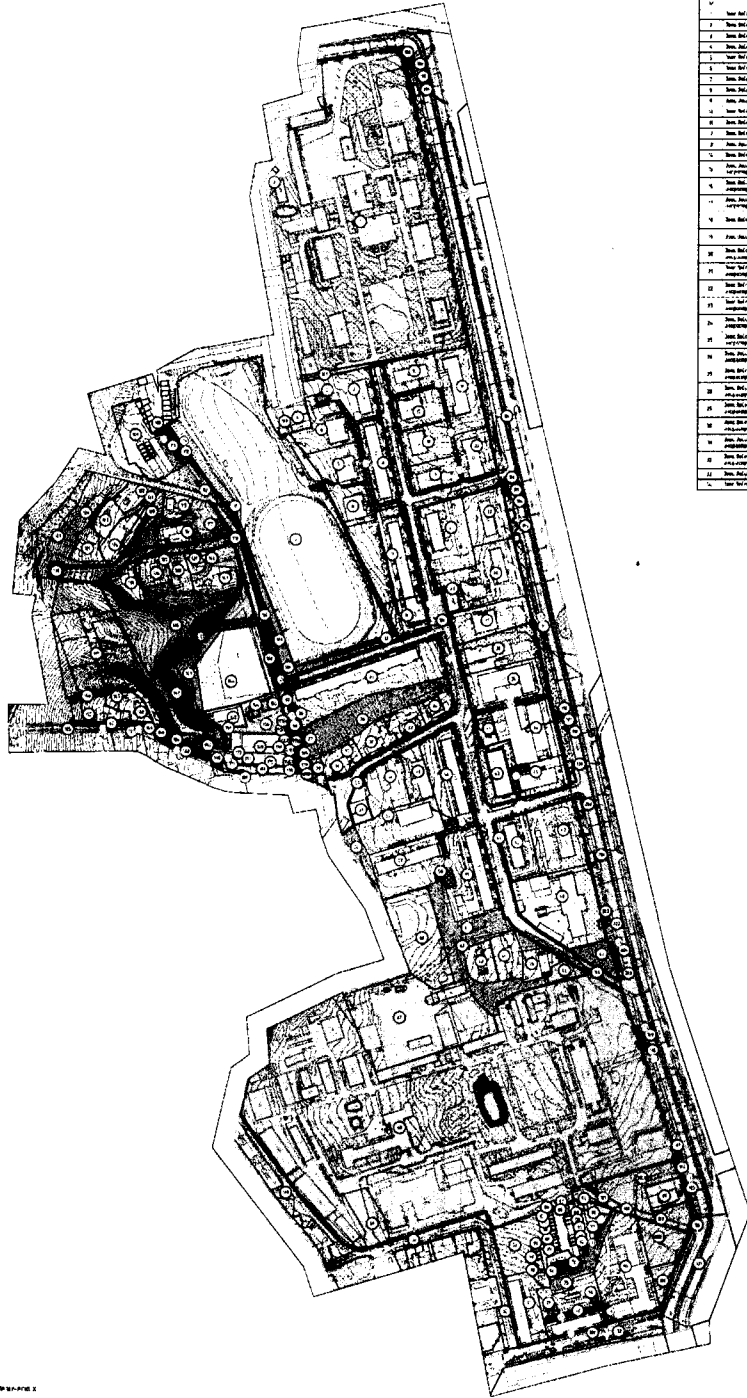
82	463291.89	1221514.85	41.8	61° 56' 33"
83	463311.55	1221551.73	35.18	62° 16' 29"
84	463327.92	1221582.88	22.77	61° 25' 45"
85	463338.81	1221602.87	9	61° 56' 33"
86	463343.04	1221610.81	22.92	346° 37' 13"
87	463365.33	1221605.51	14.89	346° 37' 13"
88	463379.82	1221602.06	43.42	346° 37' 13"
89	463422.06	1221592.01	167.13	251° 15' 46"
90	463368.38	1221433.74	41.18	163° 38' 17"
91	463328.87	1221445.34	51.15	163° 37' 37"
92	463279.79	1221459.76	5.61	110° 59' 10"
93	463277.78	1221465	11.16	120° 16' 48"
94	463264.6	1221731.39	1.49	349° 2' 5"
95	463266.06	1221731.11	1.11	346° 58' 0"
96	463267.14	1221730.86	1.55	72° 52' 37"
97	463267.6	1221732.34	23.56	346° 30' 17"
98	463290.51	1221726.84	113.17	346° 25' 52"
99	463400.52	1221700.29	37.24	346° 43' 4"
100	463436.76	1221691.73	103.21	346° 30' 24"
101	463537.13	1221667.65	42.99	347° 13' 22"
102	463579.06	1221658.14	43.47	254° 50' 13"
103	463567.69	1221616.19	49.04	254° 50' 13"
104	463554.86	1221568.86	72.08	166° 40' 29"
105	463484.72	1221585.47	16.85	166° 40' 29"
106	463468.32	1221589.36	9.25	77° 34' 58"
107	463470.31	1221598.39	1.52	167° 33' 4"
108	463468.83	1221598.71	1.64	255° 29' 36"
109	463468.42	1221597.13	2.95	168° 16' 17"
110	463465.53	1221597.73	1.06	256° 53' 1"
111	463465.29	1221596.7	17.5	167° 51' 42"
112	463448.18	1221600.38	1	74° 59' 42"
113	463448.44	1221601.35	2.94	168° 48' 18"
114	463445.56	1221601.92	1.45	167° 17' 17"
115	463444.14	1221602.24	1.88	77° 56' 44"
116	463444.53	1221604.08	33.42	167° 33' 4"
117	463411.9	1221611.28	32.28	166° 18' 17"
118	463380.54	1221618.92	37.03	166° 3' 5"
119	463344.61	1221627.85	12.02	166° 16' 26"
120	463332.93	1221630.7	23.98	166° 4' 47"
121	463309.65	1221636.47	5.66	225° 30' 3"
122	463305.68	1221632.43	1.9	169° 23' 56"
123	463303.81	1221632.78	49.52	169° 25' 14"
124	463255.13	1221641.87	6.63	169° 25' 15"
125	463248.61	1221643.09	0.73	134° 6' 34"
126	463248.1	1221643.62	5.63	134° 6' 31"
127	463244.18	1221647.66	29.27	76° 23' 11"

128	463251.07	1221676.11	14.52	76° 23' 19"
129	463254.49	1221690.22	42.4	76° 12' 8"
130	462922.34	1221385.99	38	145° 17' 23"
131	462891.1	1221407.63	67.72	142° 31' 3"
132	462837.36	1221448.84	68.56	138° 33' 14"
133	462785.97	1221494.22	17.18	110° 54' 12"
134	462779.84	1221510.27	9.07	80° 17' 18"
135	462781.37	1221519.21	3.6	80° 24' 25"
136	462781.97	1221522.76	22.27	72° 52' 1"
137	462788.53	1221544.04	74.9	72° 46' 54"
138	462810.7	1221615.58	30.4	72° 46' 54"
139	462819.7	1221644.62	19.9	160° 52' 23"
140	462800.9	1221651.14	47.83	165° 45' 16"
141	462754.54	1221662.91	79.09	167° 39' 41"
142	462677.28	1221679.81	154.65	74° 51' 37"
143	462717.67	1221829.09	52.98	18° 39' 26"
144	462767.87	1221846.04	48.32	21° 23' 15"
145	462812.86	1221863.66	14.53	341° 52' 36"
146	462826.67	1221859.14	40.02	341° 51' 34"
147	462864.7	1221846.68	11.23	341° 52' 56"
148	462875.38	1221843.19	2.94	73° 34' 39"
149	462876.21	1221846.01	182.97	341° 33' 54"
150	463049.79	1221788.15	39.18	300° 28' 20"
151	463069.66	1221754.38	2.66	255° 30' 32"
152	463068.99	1221751.8	30.29	300° 47' 55"
153	463084.5	1221725.79	23.67	300° 46' 15"
154	463096.61	1221705.45	30.5	300° 49' 12"
155	463112.24	1221679.25	5.41	305° 34' 33"
156	463115.39	1221674.85	5.41	315° 7' 49"
157	463119.23	1221671.03	9.05	327° 54' 28"
158	463126.89	1221666.23	3.02	252° 36' 50"
159	463125.99	1221663.34	12.9	343° 56' 29"
160	463138.38	1221659.78	88.89	343° 56' 29"
161	463223.8	1221635.19	20.28	343° 20' 0"
162	463243.23	1221629.37	89.52	346° 3' 47"
163	463330.11	1221607.81	41.17	241° 56' 33"
164	463310.74	1221571.48	23.36	241° 56' 33"
165	463299.76	1221550.87	35.48	241° 56' 33"
166	463283.07	1221519.55	4.62	236° 38' 32"
167	463280.53	1221515.69	4.93	225° 40' 56"
168	463277.08	1221512.17	3.91	218° 6' 14"
169	463274.01	1221509.75	3.28	202° 14' 46"
170	463270.97	1221508.51	1.11	202° 47' 41"
171	463269.95	1221508.08	6.33	162° 1' 55"
172	463263.93	1221510.03	5.19	275° 12' 3"
173	463264.4	1221504.87	20.19	202° 33' 26"

174	463245.76	1221497.13	22.94	162° 29' 37"
175	463223.88	1221504.03	16.03	232° 46' 24"
176	463214.19	1221491.26	310.25	199° 50' 8"
177	463061.83	1221784.55	44.74	343° 21' 14"
178	463104.7	1221771.73	0.75	256° 3' 2"
179	463104.52	1221771	21.37	346° 59' 29"
180	463125.34	1221766.19	60.09	346° 54' 16"
181	463183.87	1221752.58	71.11	346° 24' 14"
182	463252.98	1221735.86	53.25	252° 42' 49"
183	463237.16	1221685.02	33.18	252° 42' 42"
184	463227.3	1221653.34	0.89	164° 22' 7"
185	463226.44	1221653.58	3.25	254° 23' 14"
186	463225.57	1221650.45	64.41	163° 22' 57"
187	463163.85	1221668.87	34.55	164° 18' 51"
188	463130.59	1221678.21	23.21	128° 40' 3"
189	463116.09	1221696.33	29.5	122° 17' 22"
190	463100.33	1221721.27	29.89	122° 17' 56"
191	463084.36	1221746.54	43.29	120° 47' 55"
192	463062.19	1221783.72	0.9	113° 21' 43"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.02.2024 № 336-ар.м

Чертежи межевания территории



- Условные обозначения:**
- место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану
 - место привязки к плану

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Стена из кирпича	150	
2	Стена из кирпича	150	
3	Стена из кирпича	150	
4	Стена из кирпича	150	
5	Стена из кирпича	150	
6	Стена из кирпича	150	
7	Стена из кирпича	150	
8	Стена из кирпича	150	
9	Стена из кирпича	150	
10	Стена из кирпича	150	
11	Стена из кирпича	150	
12	Стена из кирпича	150	
13	Стена из кирпича	150	
14	Стена из кирпича	150	
15	Стена из кирпича	150	
16	Стена из кирпича	150	
17	Стена из кирпича	150	
18	Стена из кирпича	150	
19	Стена из кирпича	150	
20	Стена из кирпича	150	
21	Стена из кирпича	150	
22	Стена из кирпича	150	
23	Стена из кирпича	150	
24	Стена из кирпича	150	
25	Стена из кирпича	150	
26	Стена из кирпича	150	
27	Стена из кирпича	150	
28	Стена из кирпича	150	
29	Стена из кирпича	150	
30	Стена из кирпича	150	

Пояснение:
 1. Число порядковых номеров элементов в плане и на фасаде здания.
 2. Система координат по МСК-27, сферическая Евклидова.

К: 0 40 80 120 160
 в мм
 Масштаб: 1:2000

				"Ген. проект" № 01-18/93-000000-17-0000 от 17.07.97 г.	
				Институт "Строительпроект" (г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, 2)	
				Экз. № 1	
				Лист 1 из 3	
				Итого листов 3	
				Итого листов 3	
				Итого листов 3	
				Итого листов 3	

№ п/п по КД	Классификация работ	№ измерения	Вид работ	Нормы расхода материалов		Нормы расхода	Итого	Смешанная	Всего
				на 1 м³	на 1 м				
1	Устройство бетонного основания под плитку	0,05	бетон	0,10	0,05	0,05	0,05	1	
2	Устройство бетонного основания под плитку	0,10	бетон	0,20	0,10	0,10	0,10	2	
3	Устройство бетонного основания под плитку	0,15	бетон	0,30	0,15	0,15	0,15	3	
4	Устройство бетонного основания под плитку	0,20	бетон	0,40	0,20	0,20	0,20	4	
5	Устройство бетонного основания под плитку	0,25	бетон	0,50	0,25	0,25	0,25	5	
6	Устройство бетонного основания под плитку	0,30	бетон	0,60	0,30	0,30	0,30	6	
7	Устройство бетонного основания под плитку	0,35	бетон	0,70	0,35	0,35	0,35	7	
8	Устройство бетонного основания под плитку	0,40	бетон	0,80	0,40	0,40	0,40	8	
9	Устройство бетонного основания под плитку	0,45	бетон	0,90	0,45	0,45	0,45	9	
10	Устройство бетонного основания под плитку	0,50	бетон	1,00	0,50	0,50	0,50	10	

№ п/п по КД	Классификация работ	№ измерения	Вид работ	Нормы расхода материалов		Нормы расхода	Итого	Смешанная	Всего
				на 1 м³	на 1 м				
11	Устройство бетонного основания под плитку	0,55	бетон	1,10	0,55	0,55	0,55	11	
12	Устройство бетонного основания под плитку	0,60	бетон	1,20	0,60	0,60	0,60	12	
13	Устройство бетонного основания под плитку	0,65	бетон	1,30	0,65	0,65	0,65	13	
14	Устройство бетонного основания под плитку	0,70	бетон	1,40	0,70	0,70	0,70	14	
15	Устройство бетонного основания под плитку	0,75	бетон	1,50	0,75	0,75	0,75	15	
16	Устройство бетонного основания под плитку	0,80	бетон	1,60	0,80	0,80	0,80	16	
17	Устройство бетонного основания под плитку	0,85	бетон	1,70	0,85	0,85	0,85	17	
18	Устройство бетонного основания под плитку	0,90	бетон	1,80	0,90	0,90	0,90	18	
19	Устройство бетонного основания под плитку	0,95	бетон	1,90	0,95	0,95	0,95	19	
20	Устройство бетонного основания под плитку	1,00	бетон	2,00	1,00	1,00	1,00	20	

№ п/п по КД	Классификация работ	№ измерения	Вид работ	Нормы расхода материалов		Нормы расхода	Итого	Смешанная	Всего
				на 1 м³	на 1 м				
21	Устройство бетонного основания под плитку	1,05	бетон	2,10	1,05	1,05	1,05	21	
22	Устройство бетонного основания под плитку	1,10	бетон	2,20	1,10	1,10	1,10	22	
23	Устройство бетонного основания под плитку	1,15	бетон	2,30	1,15	1,15	1,15	23	
24	Устройство бетонного основания под плитку	1,20	бетон	2,40	1,20	1,20	1,20	24	
25	Устройство бетонного основания под плитку	1,25	бетон	2,50	1,25	1,25	1,25	25	
26	Устройство бетонного основания под плитку	1,30	бетон	2,60	1,30	1,30	1,30	26	
27	Устройство бетонного основания под плитку	1,35	бетон	2,70	1,35	1,35	1,35	27	
28	Устройство бетонного основания под плитку	1,40	бетон	2,80	1,40	1,40	1,40	28	
29	Устройство бетонного основания под плитку	1,45	бетон	2,90	1,45	1,45	1,45	29	
30	Устройство бетонного основания под плитку	1,50	бетон	3,00	1,50	1,50	1,50	30	

Информация о компании № 030302564700004 на 21.04.2017 г.

Проект: разработка и прокладка кабельной системы в помещении уличного фонаря (внеочередной монтаж)

№ п/п по КД: 1 2

Объем: 1 2

Итого: 1 2

М.П. (подпись)

Исполнитель: [подпись]

090-110-90000

Страница 1 из 1