



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 № 402-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3523-адм, от 23.05.2023 № 1298-адм, от 24.07.2023 № 2000-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.03.2024 № 402-ар.11

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	18

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ИП Корсакова В.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №52 (ПМ-1) с «Магазины» (4.4) на «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4). Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ИП Корсакова В.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), площадь до изменений 976 м², площадь по проекту 1120 м². Возможный способ образования: 1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 779 м²); 2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или собственности (площадь 1120 м²); 3) изменение вида разрешенного использования земельного участка, образованного на 2 этапе, на «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4); 4) перераспределение земельного участка 3 этапа и земельного участка 67:27:0030432:34 (площадь 1120 м²).

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №52 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь до изменений 1671 м², площадь по проекту 1526 м². Возможный способ образования: 1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 1505 м²); 2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1526 м²).

3. Изменена конфигурация земельного участка №50 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), площадь до изменений 3000 м², площадь по проекту 3000 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0030432:34 и земельного участка, полученного на 3 этапе образования ЗУ №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1).

4. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадь до изменений 2451

м², площадь по проекту 1861 м². Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:24, 67:27:0030432:26, 67:27:0030432:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Образован земельный участок №65 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1), вид разрешенного использования «Служебные гаражи» (4.9), площадь по проекту 590 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко вносятся ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Прохорова Дениса Сергеевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 38 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 3247 м², площадь после внесения изменений в проект – 3405 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Склады» (6.9) на «Магазины» (4.4). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:4 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земельного участка осуществляется с целью благоустройства территории, улучшения функционального и эстетического состояния участка.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 5455 м², площадь после внесения изменений в проект – 5296 м². Вид разрешенного использования «Социальное обслуживание» (3.2). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:1 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ
ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 8 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания изменен с «Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Изменен кадастровый номер данного земельного участка с 67:27:0030431:12 на 67:27:0030431:700 в соответствии с данными из ЕГРН.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ
ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 11.05.2022 № 1248-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко».

Цели проекта внесения изменений:

1. *Изменить конфигурацию границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:25 и 67:27:0030432:35 (№ 52 и 51 по экспликации земельных участков) по адресу г. Смоленск, в районе пересечения ул. 2-й Верхний Волок - ул. Шевченко, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

6. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) площадь до изменений 614 кв. м, площадь после изменений 976 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) площадь до изменений 2816 кв. м, площадь после изменений 2451 кв. м.

8. Отражен земельный участок № 50 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:34) с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей», площадь 3000 кв. м.

Также внесены изменения на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора от 14.09.2022 № 10/1882-исх.

1. Отражен земельный участок № 45 (номер по экспликации

земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:6972) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Магазины (4.4)», «Склад (6.9)», площадь 5806 кв. м.

2. Отражен земельный участок № 64 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:552) с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», площадь 1033 кв. м.

3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 45, площадью 49 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3480-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка	Возможные способы образования	Категория земли
1	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2688	-	Земли населенных пунктов
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	466	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2334	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная застройка (2.5); Магазин (4.4)	7613	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1890	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Среднеэтажная застройка (2.5)	4574	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:2	Земли населенных пунктов
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2789	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:700 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	5075	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Среднеэтажная застройка (2.5)	3329	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (после кадастровых работ на зу 67:27:0030431:3)	Земли населенных пунктов
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	133	-	Земли населенных пунктов
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	404	-	Земли населенных пунктов
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	139	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1)	19619	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Среднеэтажная застройка (2.5)	4983	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов

17	Среднеэтажная застройка (2.5)	3086	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
18	Среднеэтажная застройка (2.5)	3589	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
19	Спорт (5.1)	3197	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	21161	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
21	Спорт (5.1)	6002	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18Ж, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
32	Среднеэтажная застройка (2.5)	4344	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57	-	Земли населенных пунктов
34	Магазины (4.4); Обеспечение для занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2560	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Среднеэтажная застройка (2.5)	4245	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	18180	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
37	Социальное обслуживание (3.2)	5296	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	3405	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212	-	Земли населенных пунктов
41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7	-	Земли населенных пунктов
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5338	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669	-	Земли населенных пунктов
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	11	-	Земли населенных пунктов
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2899	Объединение земельных участков 67:27:0030432:211 и 67:27:0030432:33	Земли населенных пунктов
47	Магазины (4.4)	2145	-	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:410 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	7024	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	3000	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030432:34 и земельного участка, полученного на 3 этапе образования ЗУ №51 (но-мер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1)	Земли населенных пунктов

51	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1120	<p>1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 779 м²);</p> <p>2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или собственности (площадь 1120 м²); 3) изменение вида разрешенного использования земельного участка, образованного на 2 этапе, на «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4);</p> <p>4) перераспределение земельного участка 3 этапа и земельного участка 67:27:0030432:34 (площадь 1120 м²)</p>	Земли населенных пунктов
52	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1526	<p>1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 1505 м²);</p> <p>2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1526 м²)</p>	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320	<p>Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1861	<p>Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:24, 67:27:0030432:26, 67:27:0030432:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362	<p>Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов

56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395	-	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257	-	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	-	590	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:15 и земель, находящихся в государственной или собственности.	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	466
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2334
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1861
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292

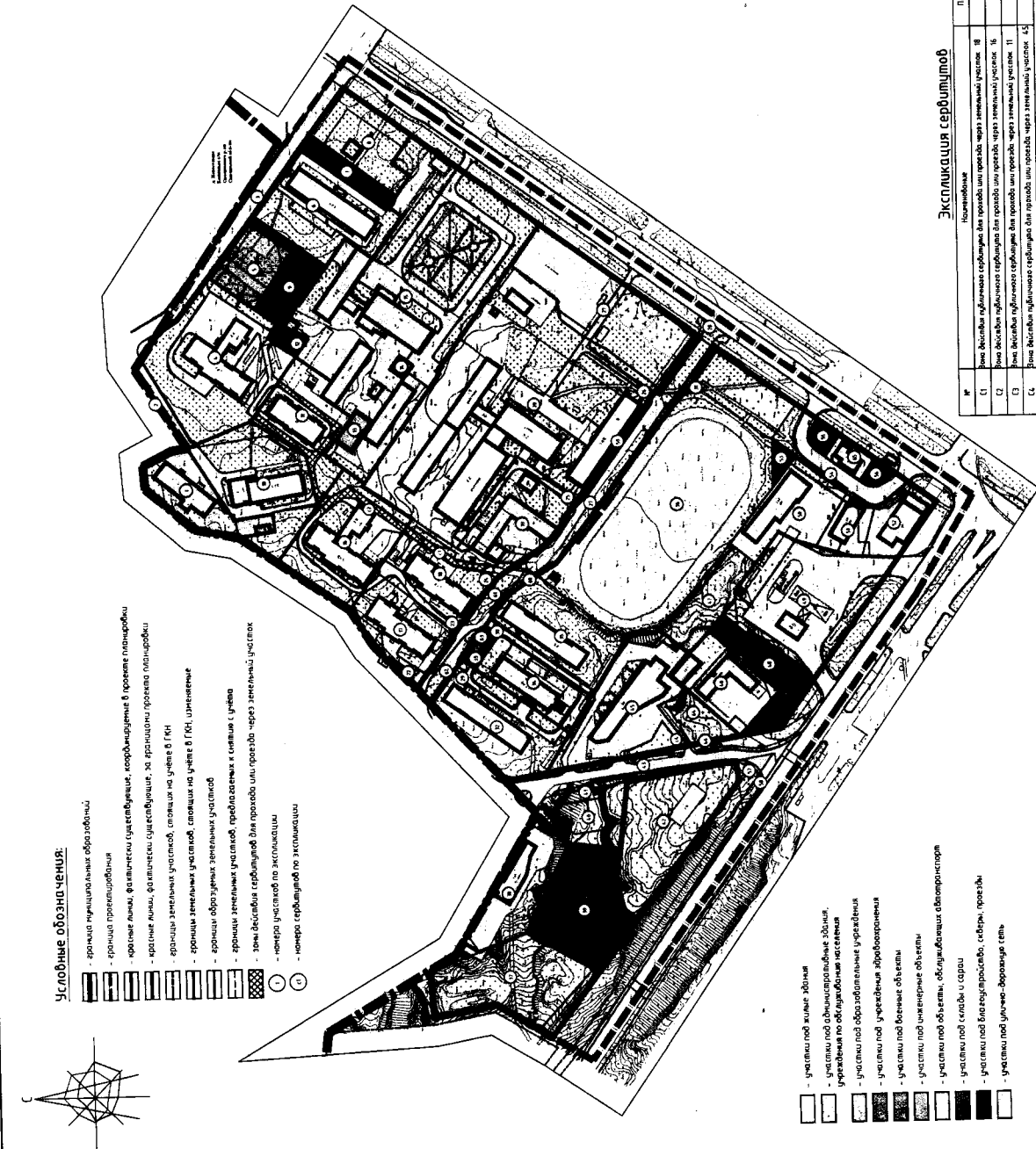
Земельные участки с условными номерами 27, 59, 60, 61, 62 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.03.2024 № 702-адм

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница мемориального ансамбля
- граница проекционных
- красные линии, фонтанчики, скульптурные, координационные в проезде планировки
- границы земельных участков, спланированные на участке в Г.К.И.
- границы земельных участков, спланированные на участке в Г.К.И. и имеющие
- границы образующих земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих к снятию с учета
- зоны для обслуживания для проезда или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликациям
- номера сервисных по экспликациям



№	№ участка	№ сервиса	№ участка	№ сервиса
1	111	111	111	111
2	112	112	112	112
3	113	113	113	113
4	114	114	114	114
5	115	115	115	115
6	116	116	116	116
7	117	117	117	117
8	118	118	118	118
9	119	119	119	119
10	120	120	120	120
11	121	121	121	121
12	122	122	122	122
13	123	123	123	123
14	124	124	124	124
15	125	125	125	125
16	126	126	126	126
17	127	127	127	127
18	128	128	128	128
19	129	129	129	129
20	130	130	130	130
21	131	131	131	131
22	132	132	132	132
23	133	133	133	133
24	134	134	134	134
25	135	135	135	135
26	136	136	136	136
27	137	137	137	137
28	138	138	138	138
29	139	139	139	139
30	140	140	140	140
31	141	141	141	141
32	142	142	142	142
33	143	143	143	143
34	144	144	144	144
35	145	145	145	145
36	146	146	146	146
37	147	147	147	147
38	148	148	148	148
39	149	149	149	149
40	150	150	150	150
41	151	151	151	151
42	152	152	152	152
43	153	153	153	153
44	154	154	154	154
45	155	155	155	155

Экспликация сервисных зон

№	Площадь	Примечание
1	379	Зона для обслуживания сервисных зон
2	423	Зона для обслуживания сервисных зон
3	427	Зона для обслуживания сервисных зон
4	49	Зона для обслуживания сервисных зон

1. Целью разработки проекта является создание единого архитектурно-планировочного решения территории, обеспечивающего оптимальные условия для размещения объектов, предусмотренных проектом, и создание благоприятной среды обитания для жителей территории.

Масштаб 1:2000

№	№ участка	№ сервиса	№ участка	№ сервиса
1	156	156	156	156
2	157	157	157	157
3	158	158	158	158
4	159	159	159	159
5	160	160	160	160
6	161	161	161	161
7	162	162	162	162
8	163	163	163	163
9	164	164	164	164
10	165	165	165	165
11	166	166	166	166
12	167	167	167	167
13	168	168	168	168
14	169	169	169	169
15	170	170	170	170
16	171	171	171	171
17	172	172	172	172
18	173	173	173	173
19	174	174	174	174
20	175	175	175	175
21	176	176	176	176
22	177	177	177	177
23	178	178	178	178
24	179	179	179	179
25	180	180	180	180
26	181	181	181	181
27	182	182	182	182
28	183	183	183	183
29	184	184	184	184
30	185	185	185	185
31	186	186	186	186
32	187	187	187	187
33	188	188	188	188
34	189	189	189	189
35	190	190	190	190

№	№ участка	№ сервиса	№ участка	№ сервиса
1	191	191	191	191
2	192	192	192	192
3	193	193	193	193
4	194	194	194	194
5	195	195	195	195
6	196	196	196	196
7	197	197	197	197
8	198	198	198	198
9	199	199	199	199
10	200	200	200	200
11	201	201	201	201
12	202	202	202	202
13	203	203	203	203
14	204	204	204	204
15	205	205	205	205
16	206	206	206	206
17	207	207	207	207
18	208	208	208	208
19	209	209	209	209
20	210	210	210	210
21	211	211	211	211
22	212	212	212	212
23	213	213	213	213
24	214	214	214	214
25	215	215	215	215
26	216	216	216	216
27	217	217	217	217
28	218	218	218	218
29	219	219	219	219
30	220	220	220	220
31	221	221	221	221
32	222	222	222	222
33	223	223	223	223
34	224	224	224	224
35	225	225	225	225
36	226	226	226	226
37	227	227	227	227
38	228	228	228	228
39	229	229	229	229
40	230	230	230	230
41	231	231	231	231
42	232	232	232	232
43	233	233	233	233
44	234	234	234	234
45	235	235	235	235

Проект мемориального ансамбля			
№ участка	№ сервиса	№ участка	№ сервиса
1	236	1	236
2	237	2	237
3	238	3	238
4	239	4	239
5	240	5	240
6	241	6	241
7	242	7	242
8	243	8	243
9	244	9	244
10	245	10	245
11	246	11	246
12	247	12	247
13	248	13	248
14	249	14	249
15	250	15	250
16	251	16	251
17	252	17	252
18	253	18	253
19	254	19	254
20	255	20	255
21	256	21	256
22	257	22	257
23	258	23	258
24	259	24	259
25	260	25	260
26	261	26	261
27	262	27	262
28	263	28	263
29	264	29	264
30	265	30	265
31	266	31	266
32	267	32	267
33	268	33	268
34	269	34	269
35	270	35	270
36	271	36	271
37	272	37	272
38	273	38	273
39	274	39	274
40	275	40	275
41	276	41	276
42	277	42	277
43	278	43	278
44	279	44	279
45	280	45	280