



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 310-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, протоколом публичных слушаний от 16.01.2024 № 566, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2099-адм, изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.02.2024 № 310-адм

Чертежи планировки территорий

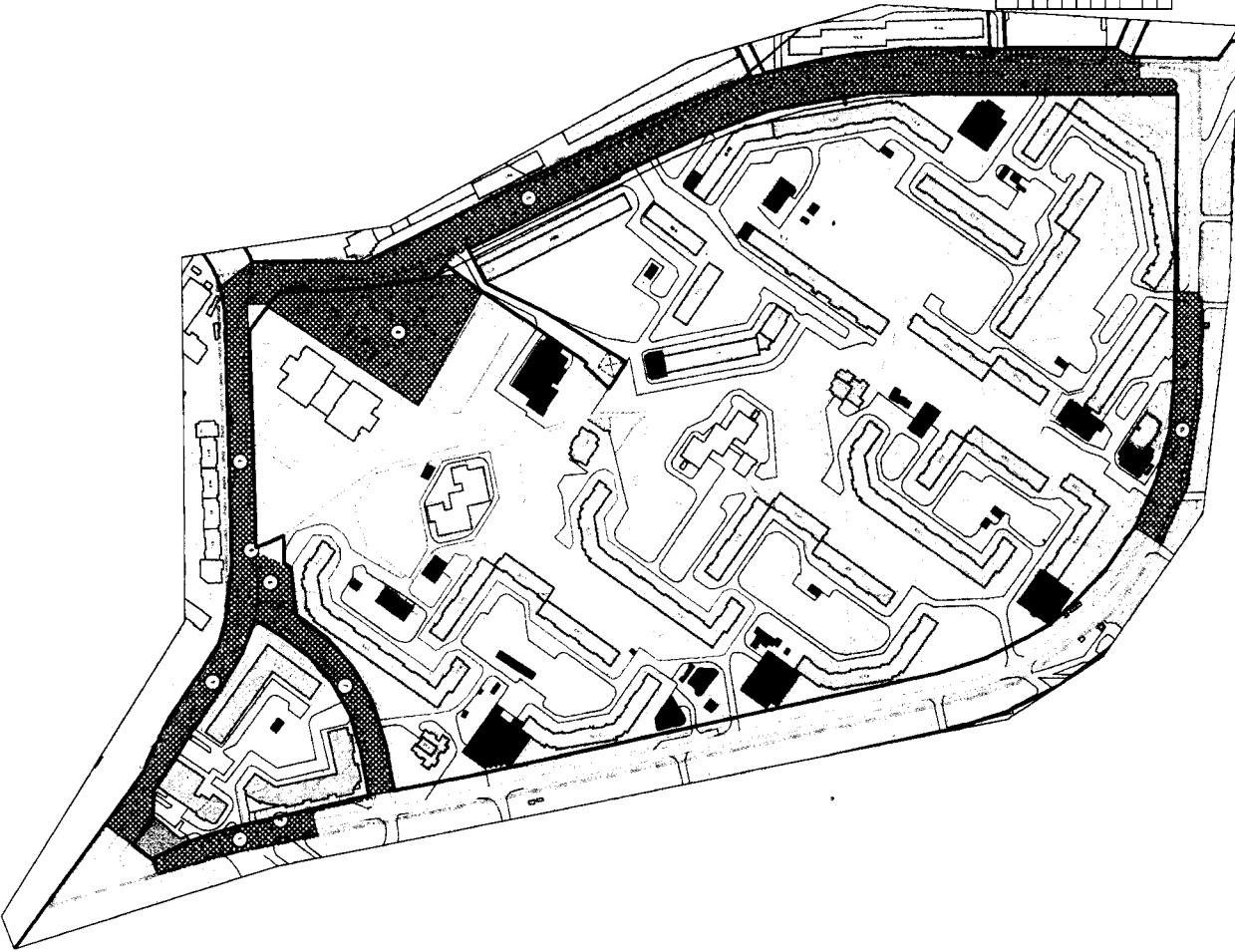


Условные обозначения:

- граница территории, в пределах которой не выполняются работы планировки
- границы зданий, расположенных за пределами территории
- границы зданий, расположенных на территории территории

- — здания
- — инженерные здания, расположенные по территории территории
- — объекты инфраструктуры
- — объекты инженерной инфраструктуры
- — объекты с кровлей
- — объекты без кровли с кровлей
- — объекты с кровлей с кровлей
- — объекты с кровлей с кровлей
- — объекты с кровлей с кровлей
- — объекты с кровлей с кровлей

- объекты размещения объектов с кровлей с кровлей
- объекты размещения объектов с кровлей с кровлей



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Категория	Площадь, кв. м	Земельный участок
1	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
2	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
3	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
4	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
5	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
6	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
7	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
8	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское
9	Зона планируемого размещения объектов с кровлей	1020	г. Раменское

Проект подготовлен и выдан на основании: распоряжения правительства Московской области от 10.05.2012 № 198/ПП «Об утверждении Правил размещения объектов капитального строительства в границах территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Мухоморова, д. 177»
Проект подготовлен и выдан на основании: распоряжения правительства Московской области от 10.05.2012 № 198/ПП «Об утверждении Правил размещения объектов капитального строительства в границах территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Мухоморова, д. 177»
Проект подготовлен и выдан на основании: распоряжения правительства Московской области от 10.05.2012 № 198/ПП «Об утверждении Правил размещения объектов капитального строительства в границах территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Мухоморова, д. 177»

Масштаб 1:300

0 40 80 120 160

1. Муниципальный адрес: Московская область, г. Раменское, улица Мухоморова, д. 177.

2. Состав: архитектурное решение, планировка территории.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.02.2024 № 310-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	5
1.2. Характеристика планируемого развития территории	5
1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
1.4. Красные линии и линии регулирования застройки.....	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	10
2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	11
2.2.1. Транспортное обслуживание	11
2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....	12
2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....	12
2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	12
2.3.1. Водоснабжение	12
2.3.2. Водоотведение	13
2.3.3. Теплоснабжение	13
2.3.4. Газоснабжение	13
2.3.5. Электроснабжение	13
2.3.6. Связь и информатизация	14
2.3.7. Сбор твердых бытовых отходов	14
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе АО «Тандер» в городе Смоленске.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий. Добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с №№ 26, 60-73 включительно.

2. Внесены изменения в баланс территории (проектное решение), в связи с изменениями участка объектов торговли и территорий общего пользования:

- участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения баланс изменился с 1,5 га (4,1%) на 1,75 га (4,7%);

- территория общего пользования баланс изменился с 0,0 га (0%) на 0,47 га (1,3%);

- участки зеленых насаждений и элементов благоустройства баланс изменился с 1,1 га (2,9%) на 1,07 га (2,9%);

- элементы улично-дорожной сети баланс изменился с 4,6 га (12,5%) на 7,51 га (20,4%).

3. Внесены изменения в параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. В транспортное обслуживание проектируемой территории добавлен основной проезд, обеспечивающий подъезд транспортных средств к общественным зданиям, учреждениям и другим объектам городской застройки внутри квартала. Параметры основного проезда:

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 47‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 8,0 м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024 в проект планировки ООО «МФЦ «БИНОМ» внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в точках 58-59, добавлены точки 72-73. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 36,9 га;
- в красных линиях – 30,5 га.

Расчетная численность населения – 8767 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	36,9	100	36,9	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	5,9	15,9	20,6	55,8
2	участки школ	га	3,1	8,4	3,1	8,4
3	участки дошкольных организаций	га	1,9	5,2	2,2	6,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	0,006	0,2	0,5
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,7	1,9	1,75	4,7

6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,47	1,3
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	1,07	2,9
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	7,51	20,4
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,15$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.3}=1,03$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны №1,2,3,4,5,6,7,9,10) и учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37") (зона №8) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 2208 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №2).

Площадь зоны – 938 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №3).

Площадь зоны – 3288 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №4).

Площадь зоны – 1254 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №5).

Площадь зоны – 634 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №6).

Площадь зоны – 5 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №7).

Площадь зоны – 7748 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37") в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – ЖЗ (зона №8).

1. Площадь зоны – 8738 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов для учреждений образования и воспитания, выходящих на ма-гистральные улицы, - 25 метров.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (школы) - 50% территории земельного участка.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 1 машино-место на 5 работников. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №9).

Площадь зоны – 21893 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №10).

Площадь зоны – 4552 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 8767 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	465	Существующее МБДОУ «Детский сад № 19 «Катюша», МБДОУ № 64 «Солнечный зайчик»
Общеобразовательные учреждения, место	500	792	Существующие МБОУ СШ № 37, МБОУ СШ № 35
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	880	
продовольственными товарами		616	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		264	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	71	Существующие в планируемом квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	18	Существующие в планируемом квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале

Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в планируемом квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	440	Существующие в планируемом квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	264	Существующие в планируемом квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	88	Существующий в планируемом квартале
Общественные туалеты, прибор	700	9	Существующие в смежном квартале

2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам Попова и Рыленкова.

Внутриквартальный проезд осуществляется по земельному участку № 32 по ПМ.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Попова (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30-38 м.

ул. Рыленкова (*магистральная улица районного значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 39‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

ул. Рыленкова (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3-3,5 м;

- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 32‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5-12 м.

Основной проезд (*подъезд транспортных средств к общественным зданиям, учреждениям и другим объектам*):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 47‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 8,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,0 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,2	9,2
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,8	0,8
2	магистральные улицы районного значения	км	1,2	1,2
2	улицы и дороги местного значения	км	0,6	0,6
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	0,6	0,6
3	проезды	км	6,6	6,6

2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	173
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	471
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 3186750 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 14,9 км.

2.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 25,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2172 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 9,3 км.

2.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 1092600 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 13,8 км.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 3824 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,8 км.

2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 2048625 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 136575 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.02.2024 № 310-Адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	18
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	19

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе АО «Тандер» в городе Смоленске.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображены откорректированные красные линии.
2. Добавлен вид разрешенного использования земельного участка № 31 (по экспликации земельных участков) по проекту «Бытовое обслуживание (3.3)».
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 34 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменилась с 1666 кв. м. на 2277 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился. Внесены данные в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Аннулирован земельный участок № 32 (по экспликации земельных участков).
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 19 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменилась с 31320 кв. м. на 31520 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.
6. Отображены данные земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
7. Отображены данные земельного участка № 21 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
8. Отображены данные земельного участка № 22 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
9. Отображены данные земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
10. Отображены данные земельного участка № 24 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из

Единого государственного реестра недвижимости.

11. Отображены данные земельного участка № 30 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

12. Отображены данные земельного участка № 31 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

13. Отображены данные земельного участка № 41 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

14. Отображены данные земельного участка № 42 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

15. Отображены данные земельного участка № 43 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

16. Отображены данные земельного участка № 55 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

17. Отображены данные земельного участка № 56 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, письмом Администрации города Смоленска от 29.11.2022 № 23/4122-исх по инициативе Прищепова Александра Петровича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 29. Площадь до изменений 9944 кв. м, площадь по проекту 10375 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка № 28. Площадь до изменений 3979 кв. м, площадь по проекту 4007 кв. м.

3. Земельный участок № 39 (кадастровый номер 67:27:0031409:941) отражен согласно сведений из ЕГРН. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024 в проект межевания ООО «МФЦ «БИНОМ» внесены

изменения:

1. Откорректирована конфигурация земельного участка № 30. Площадь 3881 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 44. Площадь до изменений 11084 кв. м, площадь по проекту 10908 кв. м. Вид разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
3. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка № 33. Площадь до изменений 4072 кв. м, площадь по проекту 4153 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».
4. Установлен публичный сервитут с33 для прохода или проезда через земельный участок № 30. Площадь 167 кв. м.
5. Земельные участки № 15, № 16 и № 78 аннулированы.
6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 76. Площадь до изменений 3052 кв. м, площадь по проекту 3969 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».
7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 14. Площадь до изменений 1773 кв. м, площадь по проекту 1738 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».
8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 79. Площадь до изменений 7748 кв. м, площадь по проекту 7753 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024 в проект межевания ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» внесены изменения:

1. Установлен публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке № 34. Площадь публичного сервитута по проекту 799 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска по муниципальному контракту от 11.05.2021 № 0163300029421000580 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1707	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0000000:284 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1262	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6237	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3559	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3642	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2 655	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	899	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Магазины (4.4)	Магазин	2415	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031406:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9812	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1738	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Школа	31520	67:27:0031407	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031407:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	256	67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2556	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Магазины (4.4)	Магазин	603	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031406:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	880	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	4007	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10375	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6722 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3881	67:27:0000000	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6730.	Земли населенных пунктов
32	Аннулирован	-	-	-	-	-
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение и элементы благоустройства	4153	67:27:0031408; 67:27:0031409; 67:27:0031407	Образование земельного участка - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031408:2013.	Земли населенных пунктов
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2277	67:27:0031408	Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка: - с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031408:15; - перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3867	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8168	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	816	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	2342	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	10908	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6954	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3441	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

48	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3891	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Магазины (4.4)	Магазин	2279	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1200	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	1436	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	11410	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5734	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4947	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9266	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16695	67:27:0031408	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031408:11 67:27:0031408:18 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9886	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:520 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Магазины (4.4)	Магазин	1488	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1695	67:27:0031408; 67:27:0031412	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7198	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7894	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3935	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031412:24; 67:27:0031412:27 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14458	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2208	67:27:0031410; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	938	67:27:0031417; 67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:328 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3969	67:27:0031406; 67:27:0031417		Земли населенных пунктов
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1254	67:27:0031404; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7753	67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405; 67:27:0031406; 67:27:0031407; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	21893	67:27:0031407; 67:27:0031408; 67:27:0031412; 67:27:0031423; 67:27:0031446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4552	67:27:0031411; 67:27:0031412; 67:27:0031415; 67:27:0031416	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	183	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	53	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
----	-------------------------------	--------	----	---------------	---	--------------------------

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	899
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1738
20	Благоустройство территории (12.0.2)	256
26	Благоустройство территории (12.0.2)	880
28	Благоустройство территории (12.0.2)	4007
32	Благоустройство территории (12.0.2)	562
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4153
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966
35	Благоустройство территории (12.0.2)	3867
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	816
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1200
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1695
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2208
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3969
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1254
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7753
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21893
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4552
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S= 369894 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456991.73	1225931.79	70.51	99° 10' 2"
2	456980.50	1226001.40	116.36	90° 19' 4"
3	456979.85	1226117.75	133.48	88° 11' 54"
4	456984.05	1226251.17	7.28	20° 28' 19"
5	456990.87	1226253.72	220.04	4° 37' 8"
6	457210.20	1226271.44	146.2	349° 32' 44"
7	457353.98	1226244.91	163.86	335° 2' 54"
8	457502.54	1226175.79	82.15	330° 28' 40"
9	457574.02	1226135.31	44.78	329° 28' 1"
10	457612.58	1226112.56	75.39	355° 15' 13"
11	457687.71	1226106.32	62.06	349° 51' 13"
12	457748.80	1226095.39	35.58	267° 27' 6"
13	457747.22	1226059.85	208.93	268° 7' 40"
14	457740.39	1225851.03	38.79	275° 4' 12"
15	457743.82	1225812.39	114.91	301° 19' 15"
16	457803.55	1225714.23	131.41	305° 40' 11"
17	457880.18	1225607.47	146.55	163° 44' 15"
18	457739.50	1225648.51	407.09	168° 34' 40"
19	457340.47	1225729.13	187.36	167° 42' 35"
20	457157.41	1225769.01	36.74	160° 54' 47"
21	457122.69	1225781.02	87.33	143° 45' 58"
22	457052.24	1225832.65	62.62	127° 0' 6"
23	457014.55	1225882.66	54.18	114° 54' 42"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.02.2014 № 310-адм

Чертеж межевания территорий

