



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024 № 236-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, протоколом публичных слушаний от 23.01.2024 № 570, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.10.2021 № 2702-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 13.12.2022 № 3642-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.02.2024 № 236-адм

Чертежи планировки территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер по-очку	КООРДИНАТЫ		Мерк линий, м	Дир. угол
	X	Y		
1	463802.4	120695	30.55	317° 24' 45"
2	463823	120672	36.78	305° 22' 46"
3	463844.2	120642	89.31	304° 22' 55"
4	463950.8	120487	26.39	310° 1' 11"
5	463967.6	120467	8.42	88° 48' 0"
6	463967.7	120475	12.68	78° 56' 17"
7	463991.5	120596	0.98	10° 31' 9"
8	463992.4	120597	18.45	87° 3' 10"
9	463995.3	120616	54.92	81° 30' 37"
10	464022.5	120669	46.21	84° 45' 0"
11	464007.1	120715	4.29	56° 42' 33"
12	464009.4	120719	87.22	87° 50' 41"
13	464012.7	120806	113.4	89° 44' 14"
14	464013.2	120919	113.4	93° 22' 56"
15	464066.5	122033	116.55	95° 43' 53"
16	463995.1	122167	80.04	94° 37' 46"
17	463987	122126	25.98	90° 9' 22"
18	463987	122122	14.68	83° 5' 27"
19	463972.3	122121	14.68	211° 19' 28"
20	463846.8	122195	5.48	210° 4' 10"
21	463842.1	122192	5.48	207° 33' 34"
22	463837.3	122180	5.48	205° 7' 58"
23	463823	122187	60.25	203° 47' 39"
24	463771.2	122163	28.71	268° 36' 50"
25	463776.5	122134	15.47	115° 32' 15"
26	463769.8	122148	6.71	120° 17' 28"
27	463766.4	122154	20.13	91° 17' 10"
28	463766	122174	5.61	25° 48' 22"
29	463771	122177	60.39	22° 53' 59"
30	463826.6	122200	14.58	217° 33' 34"
31	463839.6	122207	113.29	31° 19' 32"
32	463987.6	122197	13.36	81° 46' 26"
33	463995.5	122130	28.7	81° 44' 44"
34	463993.6	122139	87.82	77° 2' 12"
35	464013.3	1221424	38.25	76° 23' 33"
36	464022.3	1221461	5.14	80° 30' 50"
37	464023.2	1221467	802.8	254° 2' 7"

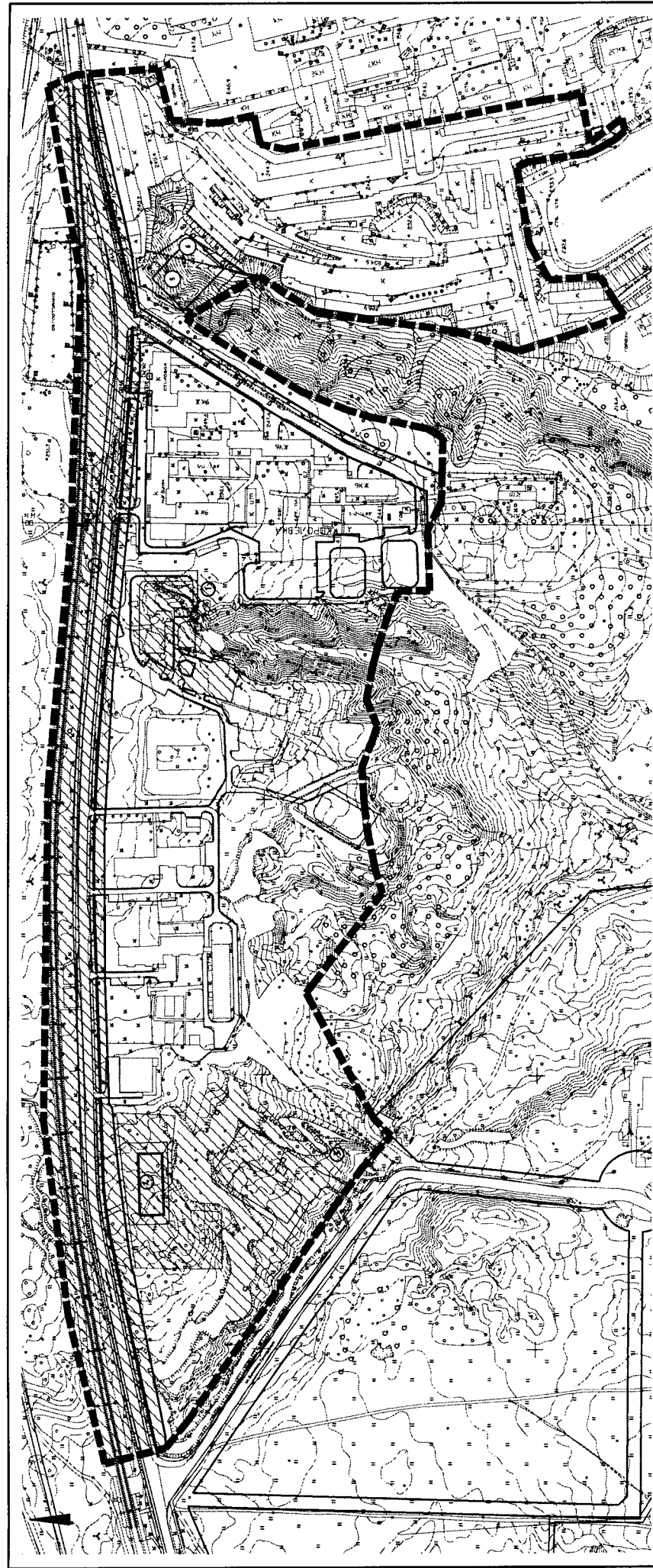


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта размещения
 - действующие линии градостроительного регулирования
 - красные линии улочно-дорожной сети
 - предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красные линии улочно-дорожной сети
 - линии застройки
 - линии регулирования застройки
 - дороги
 - планируемые тротуары
 - велосипедная дорожка
 - трамвайные пути
 - существующие и строящиеся объекты капитального строительства
 - планируемые объекты капитального строительства

Примечание:
1 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Лист		Листов	
Разработал	Защитил	ДТП	1
Изм.	Кол. изм.	Дата	2
Основная часть проекта планировки территории			
ООО "Третий линия"			





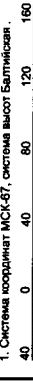
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красные линии
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- велосипедная дорожка
- трамвайные пути
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЦОН

№ зен. уч-ка/зоны	Индекс ВТИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный коэффициент использования территории	Максимальная высота застройки
1	2.6	Размещение многоквартирных домов отапливаемых, газифицированных и вышестоящих этажей, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных помещений, объектов обслуживания жилой застройки во дворах, пристройки и пристроенные, пристроенные помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений помещений многоквартирного дома не составляет более 15% от общей площади дома.	5127	2,3	не устанавливается
2	12.0.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказания услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе сферами деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности).	45153	не устанавливается	не устанавливается
3	4.4	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах наземных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проходов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещение многофункционального центра	12005	не устанавливается	не устанавливается
4	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц.	5609	не устанавливается	не устанавливается
5	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	1837	не устанавливается	не устанавливается
6	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	430	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ППТ-04-2	
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Маршала Ермакова - улицы Валентина Грехобовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Совхоз"	Листов
Основная часть проекта планировки территории	Лист 2
Чертка границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1:2000	Лист 2
ООО "Триумф Линей"	Лист 2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.02.2024 № 236-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНЫ
ГРИЗОДУБОВОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 –
ГСК «СОКОЛ»**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СЗ «Инвест Результат».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отобрана зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Предельные параметры застройки отражены в текстовой части проекта планировки (см. п.1.3 Плотность и параметры застройки территории).

2. Отобрана зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 6 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Предельные параметры застройки отражены в текстовой части проекта планировки (см. п.1.3 Плотность и параметры застройки территории).

3. Отобран планируемый объект капитального строительства № 24 (по экспликации объектов капитального строительства) – водозаборный узел.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 26 января 2024 г. в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта в соответствии с границами территориальных зон.

2. Откорректирована красная линия в точках 21 - 24. Внесены изменения в каталоге координат красных линий.

3. Отражена зона планируемого размещения объекта общественного питания, гостиничного обслуживания – зона № 4.

Градостроительные регламенты зоны:

- Площадь зоны – 5609 кв. м.

- Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит

установлению, но не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки предельных параметров разрешенного строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.

- Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для прочих зданий – 3 м.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

- Минимальная доля озелененных территорий для объектов не подлежит установлению. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков для объектов, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» - 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве; для объектов, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» - 20 мест на 100 гостиничных мест для гостиниц категорий до «три звезды» включительно, 30 мест на 100 гостиничных мест для гостиниц категорий от «четыре звезды» включительно (минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка).

Для зоны № 4 расчетное количество парковочных мест равно 18 машино-мест. Согласно проекту, на территории зоны размещено 18 машино-место в границах земельного участка, на котором размещен планируемый ресторанный комплекс. Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» расчет на данном этапе проектирования не производился.

- Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) – для зоны № 4 расчетное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке составляет 1 машино-место.

4. Отражен планируемый объект капитального строительства на данном этапе проектирования – ресторанный комплекс № 12 (по экспликации объектов капитального строительства). Планируемые здания показаны ориентировочно, так же ориентировочно отражены планируемые проезды и парковки (все здания, сооружения, проезды, парковки и их размещение на планируемых земельных участках уточняются отдельно при разработке проектно – сметной документации для каждого конкретного объекта). Проекты планируемых инженерных сетей и их размещение разрабатываются дополнительно эксплуатирующими организациями. Ориентировочная площадь застройки – 748 кв. м. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв. м относятся к V классу опасности, что требует установки ориентировочной санитарно-защитной зоны размером 50 м.

5. Изменился баланс территории. Уменьшилась территория жилой застройки (проектное решение) с 5,86 га на 5,16 (23,1) га. Увеличилась площадь участков объектов общественно-делового назначения с 2,26 га на 2,96 га (13,2).

6. Внесены изменения в таблицу Предельных параметров застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Добавлена зона № 4, площадь зоны – 5609 кв. м. Внесены данные предельных параметров застройки:

- Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- Предельное количество этажей – не устанавливается;

- Максимальный коэффициент использования территории – не устанавливается.

7. Добавлены показатели планируемых объектов капитального строительства для зоны № 4. Вид планируемого объекта капитального строительства – Ресторанный комплекс.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Территория ограничена с севера улицей Маршала Еременко, с запада – улицей Валентины Гризодубовой, с юга – функциональной зоной рекреационного назначения, с востока – функциональной зоной специального назначения.

Площадь территории в границах проектирования - 223506 м².

Площадь территории в границах красных линий - 174700 м².

Расчетная численность населения - 2353 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	22,35	100	22,35	100
1	Территория жилой застройки	га	3,09	13,8	5,16	23,1
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0,43	1,9	0,43	1,9
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	2,29	10,2	2,96	13,2
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,31	1,4	0,30	1,3
6	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,18	0,8	4,07	18,2
7	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	Территория общего пользования	га	0	0	8,72	39,0
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	2,72	12,2
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	6,00	26,8
9	Прочие территории	га	0,71	3,2	0,71	13,0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение многоквартирного жилого дома, реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома;

- зоны планируемого размещения многофункционального комплекса;
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	5127	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра	не устанавливается	2,3
2	45153	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	12005	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений, сооружений, - 0 метра	не устанавливается	не устанавливается
4	5609	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений, - 3 метра	не устанавливается	не устанавливается
5	1837	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений, - 3 метра	не устанавливается	не устанавливается

6	430	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений, - 3 метра	не устанавливается	не устанавливается
---	-----	---	--------------------	--------------------

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с офисными помещениями (зона 1), а также ресторанный комплекс (зона 4) на данном этапе проектирования.

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид планируемого ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимо е количество машино-мест
1	Многоэтажный жилой дом	11792,1	не устанавливается	1 машино-место на 80 м ² общей площади квартир
	Офисные помещения	не устанавливается	не устанавливается	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-
3	Многофункциональный комплекс	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
4	Ресторанный комплекс	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве; одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м

5, 6	Водозаборный узел	-	-	-
------	-------------------	---	---	---

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	125 мест	4375 м ²	Существующий МБДОУ «Детский сад № 38 «Ягодка», планируемый детский сад в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	212 мест	10600 м ²	Существующая МБОУ «СШ № 3», планируемая школа в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	117,65 м ²	-	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	70,59 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные сооружения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Маршала Еременко. В радиусе доступности расположены существующие автобусные и трамвайные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из основного и второстепенного проездов.

Расчетные параметры улицы Маршала Еременко (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане - 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон - 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

Расчетные параметры улицы Валентины Гризодубовой (магистральной улицы районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане - 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон - 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;

Расчетные параметры основного проезда (проезд 1):

- 7) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 8) расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- 9) число полос движения - 2;
- 10) наименьший радиус кривых в плане - 50 м;
- 11) наибольший продольный уклон - 70‰;
- 12) ширина пешеходной части тротуара - 1,5 - 2,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,59	2,72
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	1,06	1,06
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,3	0,3
3	Основные проезды	км	0,26	0,26
4	Второстепенные проезды	км	1,0	1,1

Планируемая плотность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 5,48 км/км².

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,96 км/км².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, в границах приусадебных земельных участков, а также закрытых гаражах (ГСК «Сокол», ГСК «Энергия», ГСК «Автомагистраль-1», ГСК «Полет»), расположенных в радиусе пешеходной доступности.

Количество наземных парковочных мест составляет 283 м/м.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство новых сетей.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Подключение планируемых сетей предусматривается к существующей городской водопроводной сети согласно техническим условиям.

Расчетное водопотребление - 1 389,92 м³ / сут.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- сетей хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение - 1 389,92 м³ / сут.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- сетей дождевой канализации;

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- закрытой сети дождевой канализации.

3.3.4 Теплоснабжение

Расчетное теплопотребление составляет 4746783 кДж/°С·сут.

Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов - 282360,00 м³/год.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей газоснабжения.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов - 988,26 кВт.

Проектом предусматривается размещение:

- распределительных кабельных линий 0,4 кВ до потребителей;

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

- сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 529425 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 35295 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- многоквартирной жилой застройки (зона 1);
- строительство многофункционального комплекса (зона 3);
- строительство ресторанного комплекса (зона 4).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (зона 2).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.02.2024 № 236-а/ч

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНЫ
ГРИЗОДУБОВОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 –
ГСК «СОКОЛ»**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СЗ «Инвест Результат».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 63 (ПМ-ОЧ-1) с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Коммунальное обслуживание» (3.1). Откорректирована площадь и конфигурация, площадь до изменений 2475 м², площадь по проекту 2476 м².
2. Образован земельный участок № 65 (по ПМ-ОЧ-1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), площадью 1302 м².
3. Образован земельный участок № 66 (по ПМ-ОЧ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадью 425 м².
4. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 52 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3560 м², площадь по проекту 3249 м².
5. Откорректирован публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадь до изменений 162 м², площадь по проекту 102 м².

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов

капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Сейидовой С.М.к.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Общежития (3.2.4)» на «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)». Изменена площадь и конфигурация земельного участка по проекту межевания с 6898 кв. м на 6904 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 12005 кв. м на 12014 кв. м в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 9384 кв. м на 9369 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована граница проекта в соответствии с границами территориальных зон.

2. Исключено образование земельных участков № 15, № 60.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4310 м², площадь по проекту 7715 м².

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 5849 м², площадь по проекту 5862 м².

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3605 м², площадь по проекту 3562 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3531 м², площадь по проекту 3812 м².

7. Аннулирован публичный сервитут с2.

8. Установлены публичные сервитуты: с5 для прохода или проезда через земельный участок № 13 площадью 413 м², с6 для прохода или проезда через земельный участок № 64 площадью 102 м².

9. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с1, площадь по проекту 1189 м².

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 39439 м², площадь по проекту 42082 м².

11. В связи с корректировкой границы проектирования:

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3091 м², площадь по проекту 3086 м²;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4298 м², площадь по проекту 4358 м²;
- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4324 м², площадь по проекту 4403 м²;
- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 7414 м², площадь по проекту 6726 м².

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания изменилась с 6898 кв. м на 6725 кв. м.

13. Изменена конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков), изменена площадь по проекту межевания с 12005 кв. м на 12014 кв. м. Данные о земельном участке отражены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

14. Образован земельный участок № 65 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 164 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

15. Земельный участок № 49 (по экспликации земельных участков) остался без изменений.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма Администрации города Смоленска от 22.08.2022 № 10/1721-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», площадью 306 кв. м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60 (по ПМ-1), площадь до изменений 4128 кв. м, площадь по проекту 3822 кв. м.
3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадью 162 кв. м.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
2	Общественное питание Гостиничное обслуживание	4.6 4.7	6725	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2209	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1	Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5466	Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:952	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4963	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Магазины	4.4	4269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086	Земли населенных пунктов
9	Магазины	4.4	310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085	Земли населенных пунктов

10	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	5127	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:1083, 67:27:0000000:863, 67:27:0013453:627	Земли населенных пунктов
	Деловое управление	4.1			
11	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	5862	Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583, 67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588, 67:27:0013452:589	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	5178	Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:583	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	4410	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:5 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	3562	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	7715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1537	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918 и 67:27:0013453:588	Земли населенных пунктов
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1974	1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:960 и 67:27:0013453:21. 2. Перераспределение объединенного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013453:951 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1030	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:23 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Благоустройство территории	12.0.2	3086	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	4358	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:633 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории	12.0.2	4403	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	291	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	234	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086	Земли населенных пунктов

37	Благоустройство территории	12.0.2	903	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	633	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории	12.0.2	1989	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1993	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Хранение автотранспорта	2.7.1	42082	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Благоустройство территории	12.0.2	9384	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Благоустройство территории	12.0.2	6726	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории	12.0.2	3249	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36341	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	362	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3812	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:960	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории	12.0.2			
63	Коммунальное обслуживание	3.1	2476	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
64	Хранение автотранспорта	2.7.1	306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
65	Коммунальное обслуживание	3.1	1302	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Благоустройство территории	12.0.2	425	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	164	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
31	Благоустройство территории	12.0.2	3086
33	Благоустройство территории	12.0.2	4403
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	291
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	234
37	Благоустройство территории	12.0.2	903
38	Благоустройство территории	12.0.2	633
39	Благоустройство территории	12.0.2	1989
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1993
49	Благоустройство территории	12.0.2	9384
51	Благоустройство территории	12.0.2	6726
52	Благоустройство территории	12.0.2	3249
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36341
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	362
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3812
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11

59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116
60	Благоустройство территории	12.0.2	3822
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7890
		12.0.2	
63	Благоустройство территории	12.0.2	2475
66	Благоустройство территории	12.0.2	425
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	164

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463967.55	1220466.54	26.39	130° 1' 11"
2	463950.58	1220486.75	188.31	124° 22' 55"
3	463844.24	1220642.16	36.78	125° 22' 16"
4	463822.95	1220672.15	30.55	132° 24' 45"
5	463802.35	1220694.70	18.27	44° 34' 9"
6	463815.36	1220707.52	105.10	61° 42' 46"
7	463865.17	1220800.07	29.64	126° 40' 22"
8	463847.47	1220823.84	60.70	129° 1' 42"
9	463809.25	1220870.99	18.54	73° 17' 41"
10	463814.58	1220888.75	7.69	79° 21' 44"
11	463816.00	1220896.31	17.07	78° 3' 53"
12	463819.53	1220913.01	20.95	82° 24' 13"
13	463822.30	1220933.78	7.80	85° 39' 48"
14	463822.89	1220941.56	20.70	86° 15' 41"
15	463824.24	1220962.22	20.94	111° 22' 10"
16	463816.61	1220981.72	11.01	108° 15' 14"
17	463813.16	1220992.18	20.95	68° 20' 45"
18	463820.89	1221011.65	24.79	100° 58' 28"
19	463816.17	1221035.99	14.93	104° 40' 10"
20	463812.39	1221050.43	24.81	107° 38' 46"
21	463804.87	1221074.07	18.33	112° 24' 20"
22	463797.88	1221091.01	22.91	178° 1' 35"
23	463774.99	1221091.80	42.11	88° 1' 35"
24	463776.44	1221133.89	9.17	87° 3' 46"
25	463776.91	1221143.05	18.38	107° 40' 35"
26	463771.33	1221160.56	16.19	91° 7' 16"
27	463771.01	1221176.75	26.32	95° 47' 57"
28	463768.35	1221202.94	25.59	20° 17' 1"
29	463792.35	1221211.81	26.77	12° 30' 59"
30	463818.49	1221217.61	17.70	17° 31' 26"
31	463835.37	1221222.94	35.96	22° 2' 7"
32	463868.70	1221236.43	21.69	31° 40' 30"
33	463887.16	1221247.82	47.51	31° 28' 6"
34	463927.68	1221272.62	30.02	33° 9' 15"
35	463952.81	1221289.04	61.94	150° 30' 31"
36	463898.90	1221319.53	49.82	212° 21' 58"
37	463856.82	1221292.86	101.65	187° 18' 7"
38	463755.99	1221279.94	40.55	198° 7' 10"
39	463717.45	1221267.33	3.00	162° 38' 36"
40	463714.58	1221268.22	22.61	173° 46' 23"

41	463692.11	1221270.67	23.18	161° 48' 31"
42	463670.09	1221277.91	39.58	161° 19' 54"
43	463632.59	1221290.58	13.50	55° 17' 10"
44	463640.28	1221301.68	11.05	55° 17' 46"
45	463646.57	1221310.77	9.17	63° 7' 34"
46	463650.72	1221318.95	37.09	356° 10' 55"
47	463687.73	1221316.48	29.14	61° 11' 31"
48	463701.77	1221342.01	64.15	79° 31' 39"
49	463713.43	1221405.09	55.82	176° 29' 53"
50	463657.71	1221408.50	31.94	150° 6' 14"
51	463630.02	1221424.42	11.02	75° 12' 42"
52	463632.83	1221435.08	0.50	323° 7' 48"
53	463633.23	1221434.78	30.50	323° 42' 32"
54	463657.81	1221416.73	35.60	79° 1' 17"
55	463664.59	1221451.68	3.16	351° 15' 14"
56	463667.71	1221451.20	3.68	341° 11' 5"
57	463671.20	1221450.01	22.80	352° 50' 38"
58	463693.82	1221447.17	189.80	349° 31' 47"
59	463880.46	1221412.68	17.74	11° 22' 47"
60	463897.85	1221416.18	11.26	76° 26' 42"
61	463900.49	1221427.13	9.83	78° 19' 28"
62	463902.48	1221436.76	27.24	348° 17' 34"
63	463929.16	1221431.23	34.93	3° 46' 33"
64	463964.01	1221433.53	37.93	75° 10' 8"
65	463973.72	1221470.20	61.26	355° 46' 6"
66	464034.81	1221465.68	22.60	337° 48' 47"
67	464055.74	1221457.15	142.92	259° 56' 52"
68	464030.79	1221316.42	136.18	272° 38' 16"
69	464037.06	1221180.38	39.15	270° 44' 14"
70	464037.56	1221141.24	194.69	275° 18' 16"
71	464055.56	1220947.38	241.26	270° 40' 58"
72	464058.44	1220706.14	141.82	262° 39' 56"
73	464040.33	1220565.48	113.46	256° 11' 7"
74	464013.24	1220455.30	47.05	166° 11' 7"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.02.2024 № 236-адм

Чертеж межевания территории

