



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2023 № 3453-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.05.2022 № 1220-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1», от 10.03.2023 № 528-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1 и о направлении его на доработку», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.11.2023 № 541, заключение о результатах публичных слушаний от 09.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм, изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

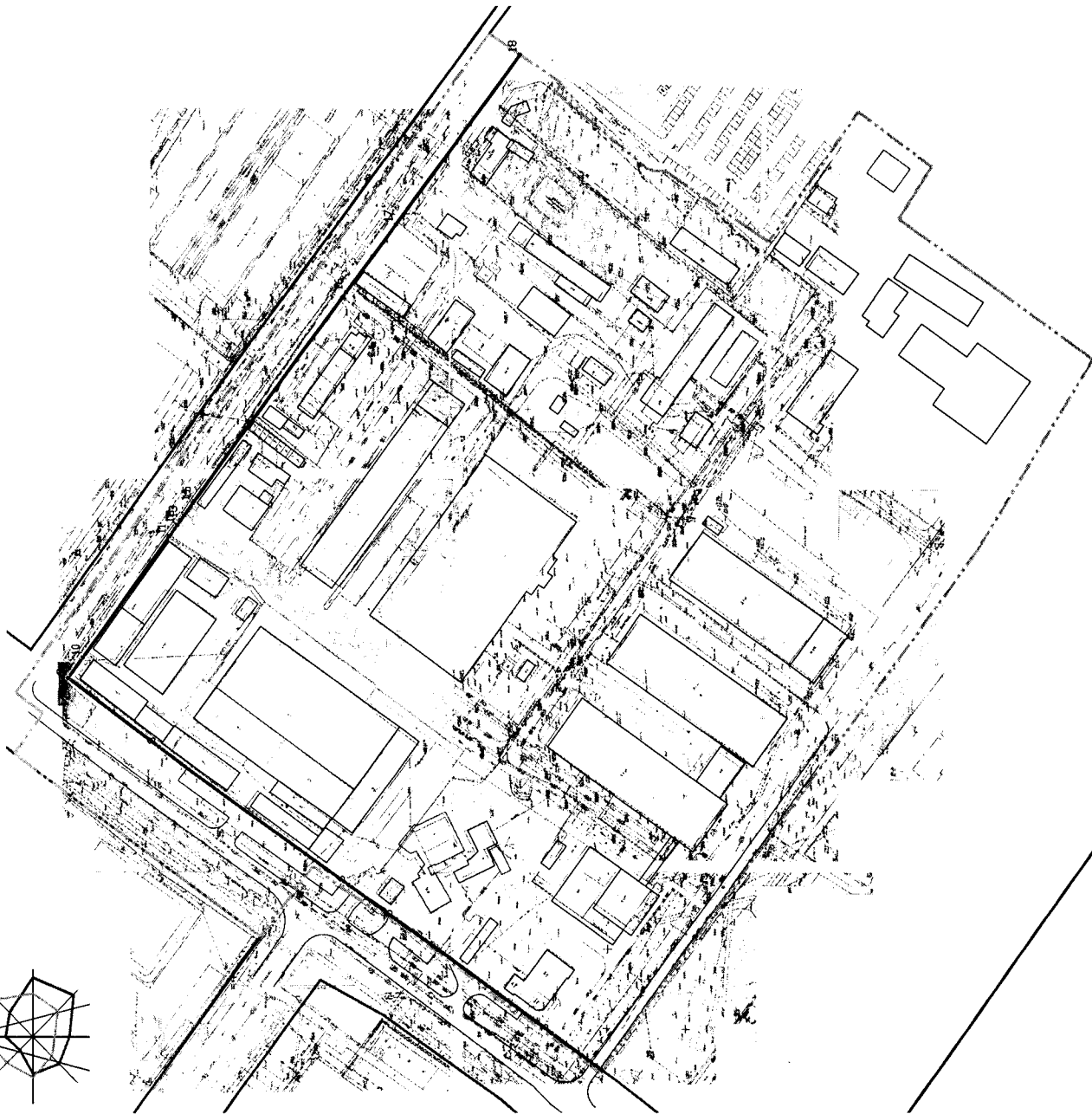
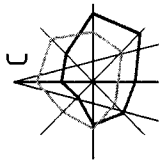
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2023 № 3453-адм

Чертежи планировки территории



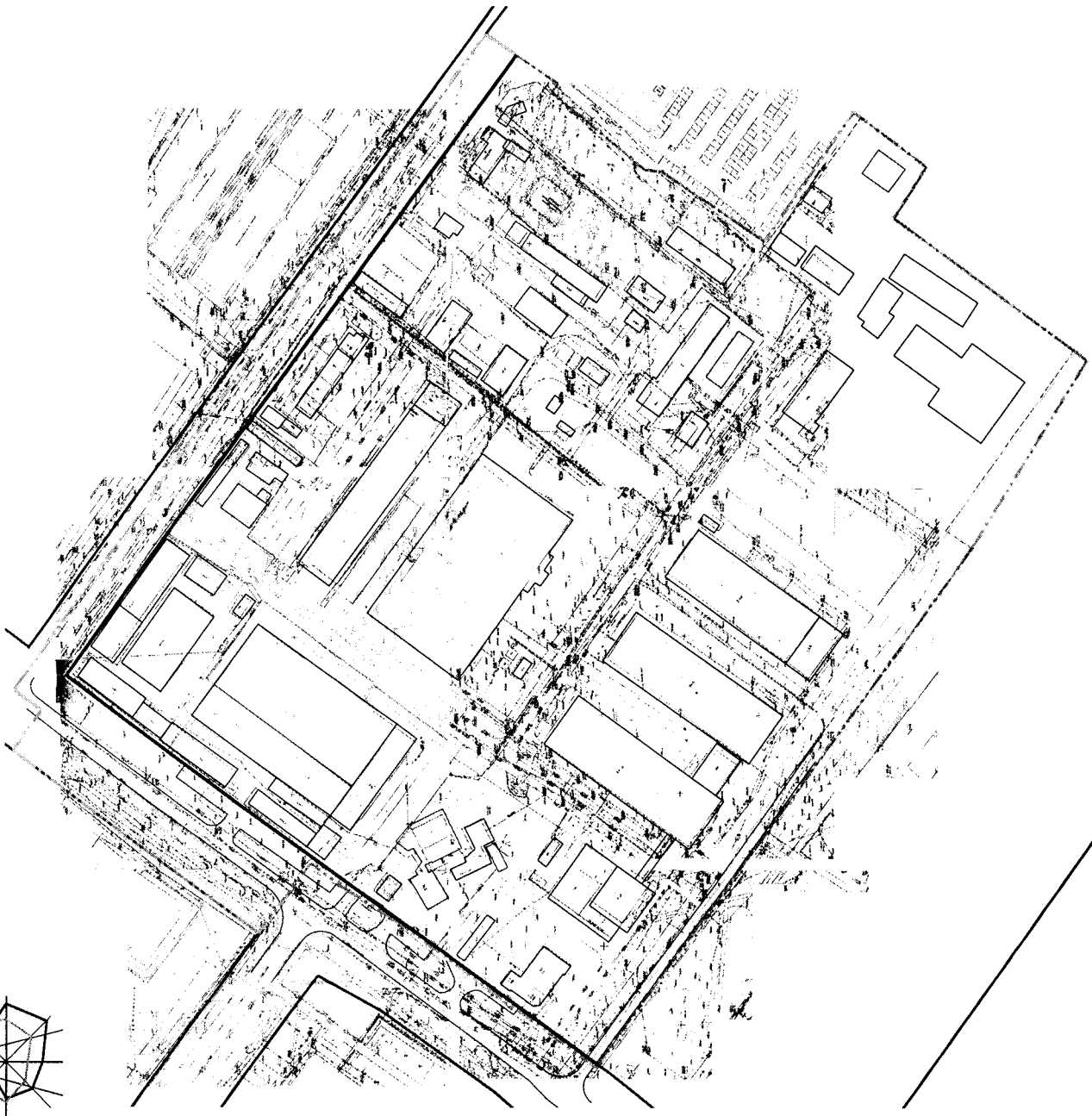
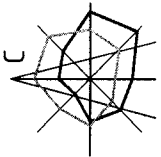
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угла
	X	Y		
1	458869.44	1225483.75	6.00	35 54' 31"
2	458975.92	1225488.45	31.83	36 17' 49"
3	459001.58	1225501.29	90.30	36 12' 45"
4	459074.44	1225560.64	33.16	36 13' 31"
5	459101.19	1225580.24	37.74	36 12' 51"
6	459131.64	1225602.54	33.78	36 12' 59"
7	459158.89	1225622.49	116.85	36 12' 59"
8	459253.17	1225691.54	73.89	36 13' 1"
9	459312.78	1225735.19	16.16	126 5' 2"
10	459303.27	1225748.25	96.05	126 4' 59"
11	459246.70	1225825.87	8.85	126 5' 7"
12	459241.48	1225833.02	3.60	126 5' 1"
13	459239.36	1225835.93	13.49	126 4' 50"
14	459231.42	1225846.83	1.60	126 5' 54"
15	459230.48	1225848.13	164.68	126 5' 1"
16	459133.48	1225981.21	53.91	126 5' 0"
17	459101.73	1226024.79	134.00	126 5' 0"
18	459022.81	1226133.06	651.52	265 18' 6"

Условные обозначения:

- граница проектируемой
- граница линии, фактически существующая, со стороны
- граница поворотных точек
- граница линии по границе проекта

Изм.	Кому/Дистр. №	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработал	Александр		Проект планировки и проекта застройки территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной - ГСК «Федя» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территории жилой зоны П	1	2
Разработал	Александр		основная часть	1	2
Разработал	Александр		проект планировки территории	1	2
Гип	Петрова		Чертеж красных линий М 1:2000	1	2
			ООО "ГрейдСмолТеррит" 000 "ГрейдСмолТеррит"		
			Формат А2		



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - дорожки, линии, фонтаны, существующие, проектируемые
 - проектные линии застройки, проката
 - линии существующих элементов планировки территории

Изд.	Кол-во	Листов	Фол.	Дата	Проект планировки и проката жилых массивов территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной - ГСК. Фасад по границе земельного участка застройки - проектируемых корпусов и территории жилой зоны Т1	
Разработчик	Автор	Лист	Фол.	Дата		
Разработчик	Автор	Лист	Фол.	Дата		
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист		
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист		
Основная часть проектной планировки территории					Лист	Лист
Чертёж границ существующей и проектируемой территории планировки территории в городе Смоленске. Проектная планировка территории. Чертёж границ проектируемой территории.					Лист	Лист
ООО "ТриДЭС-Инвест"					Формат А2	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2025 № 3453-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

<i>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ</i>	3
<i>1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	4
1.1 Характеристика территории	4
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.3 Плотность и параметры застройки территории.....	5
<i>2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	6
<i>3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	7
3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	7
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	7
3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	8
3.3.1 <i>Водоснабжение</i>	8
3.3.2 <i>Водоотведение</i>	8
3.3.3 <i>Отвод поверхностного стока</i>	8
3.3.4 <i>Теплоснабжение</i>	8
3.3.5 <i>Газоснабжение</i>	8
3.3.6 <i>Электроснабжение</i>	9
3.3.7 <i>Мусороудаление</i>	9
<i>4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	10

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ГСК «ФАКЕЛ» – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм, подготовлен ООО «ТСР-РАДИАН» на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.05.2022 № 1220-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1».

Цели проекта внесения изменений:

- 1. Откорректировать красную линию с т.3 по т.10.*
- 2. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.*
- 3. На чертеже межевания отразить экспликацию земельных участков, выделить в цвете земельные участки по фактическому использованию.*
- 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

- 1. Откорректирована красная линия с т.1 по т.8.**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Планируемая территория располагается в Промышленном районе города Смоленска, ограничена:

- с юга улицей Попова,
- с запада – улицей Индустриальная,
- с севера – улицей Тепличный Комбинат,
- с востока – промзоной «Поповка».

Площадь территории в границах проектирования – 247383 кв.м.

Площадь территории в границах красных линий – 219578 кв.м.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	25	100	25	100
1	Участки жилой застройки	га	-	-	-	-
2	Участки школ	га	-	-	-	-
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	-	-
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	2,16	9	2,16	9
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры		1,24	5	1,24	5
6	Участки автостоянок, гаражей	га	0,9	3,6	0,9	3,6
7	Участки производственных объектов	га	15,4	61,6	15,4	61,6
8	Территория общего пользования	га				
8.1	Участки зеленых насаждений	га				
8.2	Улицы, проезды	га	3,7	14,8	3,7	14,8
9	Прочие территории	га	1,6	6,4	1,6	6,4

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	максимальный процент застройки
1		Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии – 3 м.	не устанавливается	не устанавливается
2		-	-	-

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование объекта	этажность	Общая площадь, тыс. м ²	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	Объект общественно-делового назначения	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты социального обслуживания. Проектом не предусматривается развитие системы социального обслуживания, так как в квартале отсутствуют объекты жилищного строительства.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети города Смоленска.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- *магистральная улица общегородского значения (ул. Индустриальная);*
- *магистральная улица районного значения (ул. Попова);*
- *улицы местного значения в производственных зонах (ул. Тепличный Комбинат);*
- *проезды основные;*
- *проезды второстепенные.*

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная):

- 1) ширина полосы движения - 2,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 4;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 10‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,6 м;
- 7) ширина в красных линиях – 30-35 м;

Расчетные параметры улицы местного значения в производственных зонах (ул. Тепличный Комбинат):

- 1) ширина полосы движения - 5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам промышленной зоны.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	2300	2783
1	Магистральные улицы общегородского значения	м	435	435
2	Улицы местного значения в производственных зонах	м	515	515
3	Проезды	м	1350	1833

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды – 812,20 куб.м/сут.

Протяженность сетей – 0,89 км.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоотведения.

Протяженность сетей – 2,13 км.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей – 2,52 км.

3.3.4 Теплоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность сетей – 1,27 км.

3.3.5 Газоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой газоснабжения.

Протяженность сетей – 1,96 км.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается городской энергетической системой.

Протяженность сетей – 6,38 км.

3.3.7 Мусороудаление

Удаление мусора предусмотрено в мусорные контейнеры. Вывоз мусора осуществляется транспортными мусоровозами.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная);
- реконструкция улицы местного значения в производственных зонах (ул. Тепличный Комбинат).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2023 № 3453-а/ч

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	15
3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	17
4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	18

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ГСК «ФАКЕЛ» - ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм, подготовлен **ООО «ТСП-РАДИАН»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.05.2022 № 1220-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1».

Цели проекта внесения изменений:

- 1. Откорректировать красную линию с т.3 по т.10.*
- 2. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.*
- 3. На чертеже межевания отразить экспликацию земельных участков, выделить в цвете земельные участки по фактическому использованию.*
- 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь согласно сведениям ЕГРН 4090 м², после внесения изменений 5461 м².
2. Образованы земельные участки №№ 68, 48, 49, площадь по проекту № 68 – 229 м², № 48 – 5811 м², № 49 – 1899 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
3. Согласно сведениям ЕГРН отображены земельные участки №№ 50-64, 66-67.
4. На чертеже межевания отражена экспликация земельных участков, выделены в цвете земельные участки по фактическому использованию.
5. Устранена ошибка в части корректности площади земельных участков № 6, 7, 10, 23, 32, 34, 39 в соответствии с контуром границ данных земельных участков.

Так же **ООО «ТСП-РАДИАН»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма от 25.10.2022 № 10/2253-исх по инициативе Застрогина Олега Юрьевича в проект межевания были внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18, площадь до внесения изменений 10623 м², площадь по проекту 11413 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь до внесения изменений 2023 м², площадь по проекту 14 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до внесения изменений 4474 м², площадь по проекту 3815 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

4. Публичный сервитут № 6 аннулирован.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 года в проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 12, площадь до внесения изменений 1960 м², площадь по проекту 3667 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Публичный сервитут с2 для прохода или проезда через земельный участок № 12 аннулирован.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4, площадь до внесения изменений 3623 м², площадь по проекту 3889 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1101 м², площадь по проекту 3984 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Образован земельный участок № 70, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), площадь по проекту 104 м².

6. Образован земельный участок № 71, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадь по проекту 8015 м².

7. Отражен земельный участок № 72 (кадастровый номер 67:27:0031435:65), площадью 7 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

8. Откорректирован земельный участок № 21, площадь до внесения изменений 2149 м², площадь по проекту 4817 м². Вид разрешенного

использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

9. Откорректирован земельный участок № 22, площадь до внесения изменений 1966 м², площадь по сведениям ЕГРН 1253 м², площадь по проекту 1711 м². Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

10. Аннулирован публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 22.

11. Откорректирован земельный участок № 28, площадь до внесения изменений 6327 м², площадь по сведениям ЕГРН 3300 м², площадь по проекту 5618 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9).

12. Аннулирован публичный сервитут с5 для прохода или проезда через земельный участок № 28.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35, площадь до внесения изменений 1674 м², площадь по сведениям ЕГРН 1000 м², площадь по проекту 1464 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9).

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 65, площадь до внесения изменений 1354 м², площадь по проекту 1648 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

15. Аннулирован земельный участок № 36.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31, площадь до внесения изменений 10542 м², площадь по сведениям ЕГРН 8429 м², площадь по проекту 8962 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

17. Аннулирован публичный сервитут с8 для прохода или проезда через земельный участок № 31.

18. Образован земельный участок № 73, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), площадь по проекту 1580 м².

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 19, площадь до внесения изменений 3669 м², площадь по сведениям ЕГРН 2805 м², площадь по проекту 3391 м². Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до внесения изменений 2335 м², площадь по сведениям ЕГРН 1918 м², площадь по проекту 2084 м². Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

21. Аннулирован публичный сервитут с7 для прохода или проезда через земельный участок № 26.

22. Образован земельный участок № 69 (по ПМ-1), площадь по проекту 2040 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

23. Откорректированы публичные сервитуты с11-с13 для прохода или проезда через земельные участки №№ 37, 40, 42, площадь с11 - 275 м², с12 -

224 м², с13 – 119 м².

24. Установлены публичные сервитуты:

с14 площадью 78 м² для прохода или проезда через земельный участок № 9,
с15 площадью 100 м² для прохода или проезда через земельный участок № 10,
с16 площадью 230 м² для прохода или проезда через земельный участок № 8,
с17 площадью 156 м² для прохода или проезда через земельный участок № 35,
с18 площадью 411 м² для прохода или проезда через земельный участок № 32,
с19 площадью 456 м² для прохода или проезда через земельный участок № 34.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2023 года в проект межевания внесены изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 13.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 1822 м², площадь по проекту 2573 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

3. Установлены публичные сервитуты:

с21 площадью 196 м² для прохода или проезда через земельный участок № 4,
с22 площадью 590 м² для прохода или проезда через земельный участок № 23,
с23 площадью 294 м² для прохода или проезда через земельный участок № 66,
с24 площадью 309 м² для прохода или проезда через земельный участок № 38,
с25 площадью 816 м² для прохода или проезда через земельный участок № 24,
с26 площадью 229 м² для прохода или проезда через земельный участок № 25.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код ВРИ	Площадь земельного участка по проекту (кв. м)	Способ образования земельного участка	Категория земель
3	Производственная деятельность	Благоустройство территории	12.0.2	14	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:482.	земли населенных пунктов
4	Для административно-лабораторного корпуса	Производственная деятельность	6.0	3889	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:480 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
5	Под административным зданием "Автомобилист" в стадии строительства	Деловое управление	4.1	9056	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
6	Под производственный участок в корпусе вспомогательных цехов, часть здания корпуса вспомогательных цехов	Производственная деятельность	6.0	6124	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
7	Под АЗС	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1184	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:18	земли населенных пунктов
8	-	Хранение автотранспорта	2.7.1	868	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:200 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

9	Под зданием автомастерской с пристройкой	Производственная деятельность	6.0	1710	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:56 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
10	Производственная деятельность: объекты производства III-V классов санитарной классификации, административные здания предприятий (для строительства административно-производственного здания)	Производственная деятельность	6.0	2573	1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:221 и 67:27:0031435:57 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:221 и 67:27:0031435:57, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
11	Под складские объекты	-	-	5461	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
12	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3667	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
14	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3815	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

15	-	Хранение автотранспорта	2.7.1	950	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
17	Под зданием участка очистных сооружений	Специальная деятельность	12.2	744	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
18	Под пристройкой к зданию склада, частью здания склада, частью складский помещений и нежилыми помещениями №№22,26,27,32,33,35,36,37	Склад	6.9	11413	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:11, земельного участка, полученного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:482 и земель, находящихся в государственной собственности.	земли населенных пунктов
19	Под нежилыми помещениями части здания гаража	Хранение автотранспорта	2.7.1	3391	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
21	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4817	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
22	Под здание насосной станции автоматического пенопожаротушения	Коммунальное обслуживание	3.1	1711	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

23	Под магазином розничной торговли	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	12461	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:231 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
24	Под производственной частью корпуса №1 (1 очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства	Производственная деятельность	6.0	7287	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:252 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
25	Под производственной частью корпуса №1 (1 очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства	Производственная деятельность	6.0	2228	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:250 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
26	"Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики-под электросетевым комплексом ПС 110/6 кВ "Диффузион" с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "ТЭЦ-2"-Козино с отпайкой на ПС "Диффузион")	Коммунальное обслуживание	3.1	2084	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:27 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
27	Под складом	Склады	6.9	2117	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:98 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
28	под вспомогательным складом производственной базы	Склады	6.9	5618	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

29	Под "Производственным цехом" очистных сооружений	Производственная деятельность	6.0	1779	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
30	Для реконструкции хлораторной под мастерскую металлоизделий; Под нежилое здание (бывшее хлораторное отделение) с последующей реконструкцией под мастерскую по ремонту и изготовлению металлоизделий	Производственная деятельность	6.0	1006	Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:50, 67:27:0031435:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
31	Под производственной частью корпуса №1 (1 очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства	Производственная деятельность	6.0	8962	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:251 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
32	Под административное здание и столярный цех	Производственная деятельность	6.0	2903	Перераспределение 67:27:0031435:60 с землями, государственная находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
33	Под складом извести	Склады	6.9	264	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:63 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

34	Под административное здание и столярный цех	Производственная деятельность	6.0	2308	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
35	склады (под складское помещение)	Склады	6.9	1464	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
37	Предпринимательство (под административно-бытовым корпусом и складом)	Производственная деятельность	6.0	14453	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:232 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
38	под производственно-административным зданием	Производственная деятельность	6.0	7310	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:202 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
39	Под зданием склада	Склады	6.9	1504	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
40	Под арочным складом, склады	Склады	6.9	2171	Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:475, 67:27:0031435:476 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
41	под складским зданием	Склады	6.9	3436	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:54 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

43	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3984	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
44	Под очистными сооружениями	Коммунальное обслуживание	3.1	2472	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
45	Под административное здание	Производственная деятельность	6.0	1005	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
46	-	Коммунальное обслуживание	3.1	857	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
48	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5811	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
49	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1899	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
65	Под производственно-административным зданием	Производственная деятельность	6.0	1648	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:204 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

68	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
69	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
70	Под АЗС	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	104	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18.	земли населенных пунктов
71	-	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8015	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
73	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1580	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код ВРИ	Площадь земельного участка по проекту (кв. м)	Способ образования земельного участка	Категория земель
3	Благоустройство территории	12.0.2	14	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:11 и 67:27:0031435:482	земли населенных пунктов
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3667	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3815	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	913	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4817	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
43	Благоустройство территории	12.0.2	3984	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5811	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1899	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
69	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	104	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18	земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8015	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
73	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1580	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Таблица 3

№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	96	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	149	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	192	
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	403	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37	275	
12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	224	
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	119	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	78	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	100	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	230	
17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	156	
18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	456	
19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	411	
20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	235	
21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	196	
22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	590	
23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	294	
24	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	309	
25	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	816	
26	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	229	

4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458970.79	1225481.79	163.40	36° 29' 51"
2	459102.15	1225578.98	34.70	32° 9' 16"
3	459131.53	1225597.45	28.40	36° 42' 51"
4	459154.30	1225614.43	56.17	306° 15' 8"
5	459187.52	1225569.13	199.21	36° 21' 31"
6	459347.94	1225687.23	31.81	126° 21' 25"
7	459329.09	1225712.85	22.16	35° 26' 22"
8	459347.14	1225725.70	519.40	125° 53' 24"
9	459042.65	1226146.49	23.83	214° 2' 12"
10	459022.90	1226133.15	32.53	214° 3' 41"
11	458995.95	1226114.93	6.65	305° 49' 6"
12	458999.84	1226109.54	78.17	219° 38' 36"
13	458939.65	1226059.67	11.04	185° 33' 39"
14	458928.66	1226058.60	70.09	214° 4' 24"
15	458870.60	1226019.33	9.67	214° 30' 42"
16	458862.63	1226013.85	100.85	124° 27' 33"
17	458805.57	1226097.00	58.36	217° 4' 6"
18	458759.00	1226061.82	20.54	301° 41' 10"
19	458769.79	1226044.34	18.62	302° 42' 0"
20	458779.85	1226028.67	12.17	215° 44' 24"
21	458769.97	1226021.56	38.55	215° 42' 38"
22	458738.67	1225999.06	13.82	215° 40' 4"
23	458727.44	1225991.00	11.76	215° 43' 49"
24	458717.89	1225984.13	67.55	215° 42' 40"
25	458663.04	1225944.70	1.83	214° 33' 25"
26	458661.53	1225943.66	8.86	216° 49' 52"
27	458654.44	1225938.35	142.26	301° 41' 27"
28	458729.18	1225817.30	411.07	305° 46' 0"
29	458969.44	1225483.75	2.38	304° 26' 37"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2023 № 3453-адм

Чертеж межевания территории

