



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 3452-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.06.2022 № 1894-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.11.2023 № 545, заключение о результатах публичных слушаний от 09.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

1.1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 05.12.2023 № 3452-арм

Чертеж планировки территории

Проект планировки территории  
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гагелло - улицы Гагелло - ул. Гагелло - ул. Гагелло  
Чертеж границ существующих и планируемых  
элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства  
М 1:2000



№ п/п	Наименование	Местоположение
1	Зона планируемого размещения многоквартирного дома	Ул. 1-я Восточная
2	Зона реконструкции улично-дорожной сети	Ул. 1-я Северная
3	Зона реконструкции улично-дорожной сети	Ул. 2-я Северная
4	Зона реконструкции улично-дорожной сети	Ул. 1-я Восточная
5	Зона реконструкции улично-дорожной сети	Ул. Гагелло

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в текстовой части Проекта планировки территории



Условные обозначения:



- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии
- объекты капитального строительства существующие
- дома малоэтажной жилой застройки
- хозяйственные постройки
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по эксплуатации

1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дирекция	Смещение, м	Угол, град
	X	Y				
1	462951.66	1222910.94	22.69	74° 35' 7"	5.84	166° 59' 59"
2	462957.69	1222932.81	5.91	338° 9' 45"	35.90	77° 41' 16"
3	462963.18	1222930.61	20.63	75° 22' 33"	1.28	180° 26' 56"
4	462968.39	1222950.57	1.81	169° 46' 40"	41.68	76° 55' 33"
5	462966.61	1222950.88	21.37	77° 7' 29"	122.37	165° 8' 13"
6	462973.17	1222971.23	7.17	76° 21' 57"	179.01	256° 33' 33"
7	462974.86	1222978.20	0.54	13° 34' 14"	2.76	266° 20' 27"
8	462975.39	1222978.33	20.17	76° 15' 36"	41.23	352° 59' 58"
9	462980.18	1222979.92	0.53	175° 22' 24"	46.02	53° 41' 42"
10	462979.65	1222979.96	13.77	76° 31' 57"	48.61	71° 22' 41"
11	462982.30	1223011.34	36.18	79° 11' 58"	11.29	32° 36' 58"
12	462989.68	1223046.88	0.51	357° 11' 5"	37.86	271° 6' 49"
13	462990.19	1223046.81	8.80	73° 49' 51"	77.54	257° 43' 25"
14	462992.64	1223065.26	21.43	74° 49' 20"	25.00	327° 41' 45"
15	462998.25	1223075.94	21.35	76° 35' 57"	46.56	68° 18' 57"
16	463003.20	1223096.71	13.75	76° 35' 7"	33.97	8° 33' 19"
17	463006.39	1223110.09	27.22	166° 29' 22"	10.81	308° 51' 26"
18	462979.92	1223116.45	25.80	167° 45' 28"	11.05	298° 59' 5"
19	462954.71	1223121.92	1.75	256° 12' 12"	73.62	233° 0' 7"
20	462954.29	1223120.22	54.70	166° 12' 12"	331° 33' 14"	331° 33' 14"
21	462901.17	1223133.27	31.37	256° 55' 36"	45.89	338° 17' 6"
22	462894.07	1223102.71	1.08	165° 41' 42"	4.80	341° 13' 45"
23	462893.03	1223102.98	26.66	256° 40' 59"	9.59	344° 20' 31"
24	462886.89	1223077.03	1.19	345° 54' 48"		
25	462888.04	1223076.74	5.36	256° 55' 29"		
26	462886.83	1223071.52	1.93	166° 26' 1"		
27	462884.96	1223071.97	13.69	254° 48' 40"		

ППТ-Оч-01

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске  
в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гагелло  
- по границе территориальной зоны Р1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав	Лист	Листов
ГАП	Ковалёв					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	ДПТ	1
Разработал	Ковалёв					Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	ООО "Третья линия"	1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 05.12.2023 № 3452-арч

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	3
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки .....	3
1.2 Характеристика планируемого развития территории .....	3
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	4
1.4 Красные линии, отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	8
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	10
2.2.1 Транспортное обслуживание.....	10
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей .....	11
2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания .....	11
2.3.1 Водоснабжение.....	11
2.3.3 Теплоснабжение .....	12
2.3.4 Газоснабжение .....	12
2.3.5 Электроснабжение .....	12
2.3.6 Связь и информатизация.....	12
2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов.....	13
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории:

- площадь элементов планировочной структуры (квартала в границах красных линий) – 3,7 га;

Расчетная максимальная численность населения – 295 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска в границы территории квартала входят следующие зоны:

- жилые зоны
- зона транспортной инфраструктуры
- планируемая зона транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска в границы территории квартала входят следующие зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

На территории проектирования определены границы существующих элементов планировочной.

### Баланс территории квартала

**Таблица 1**

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b>	<b>га</b>	<b>4.7533</b>	<b>100</b>	<b>4.7533</b>	<b>100</b>
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	3.3679	70.9	3.3679	70.9
2	участки школ	га	0	0.0	0	0
3	участки дошкольных организаций	га	0	0.0	0	0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0	0.0	0	0

5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0	0.0	0	0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0.0	0	0
7	автостоянки для временного хранения	га	0	0.0	0	0
8	территория общего пользования	га	1.3854	29.1	1.3854	29.1
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0.3673	7.7	0.3673	7.7
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	1.0181	21.4	1.0181	21.4
9	прочие территории	га	0	0.0	0	0

Проектом планировки предусматривается размещение многоквартирного жилого дома.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

#### Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Таблица 2**

№п/п	Наименование	Адрес
1	Зона планируемого размещения многоквартирного дома	ул. 1-ая Восточная
2	Зона реконструкции улично-дорожной сети	ул. 1-ая Северная
3	Зона реконструкции улично-дорожной сети	ул. 2-ая Северная
4	Зона реконструкции улично-дорожной сети	ул. 1-ая Восточная
5	Зона реконструкции улично-дорожной сети	ул. Гастелло

### **1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,12$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,6$ .

В рассматриваемом квартале планируется размещение объектов капитального строительства, графически данная информация отражена на чертеже ППТ-ОЧ-ГР-01 «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».



Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4, по типу застройки территориальной зоны ЖЗ (зона № 1):

1. Площадь участка – 3191 м<sup>2</sup>. Размер земельных участков не менее площади, занимаемой размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, минимальной площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки), а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения устанавливаются статьей 19 ПЗЗ – для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м, для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м. Отступы от границ участка в целях размещения зданий, строений, сооружений до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

3. Максимальное количество этажей - не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка под многоквартирный дом для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 120 квадратных метров общей площади квартир. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный

жилой дом: 1 машино-место на 70 м<sup>2</sup> общей площади помещений.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения

**Таблица 3**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

**1.4 Красные линии, отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии с данными генерального плана города Смоленска. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проведены на расстоянии от 3-х метров до 0 м от красных линий для многоквартирного дома и 5 метров для индивидуальных жилых домов.

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462949.36	1222911.58	33.25	74° 32' 38"
2	462958.22	1222943.63	128.44	76° 33' 40"
3	462988.07	1223068.55	42.24	74° 30' 47"
4	462999.35	1223109.26	3.62	167° 43' 43"
5	462995.81	1223110.03	42.73	166° 12' 12"
6	462954.31	1223120.22	54.72	166° 12' 12"
7	462901.17	1223133.27	77.06	256° 55' 36"
8	462883.74	1223058.21	10.00	166° 56' 12"

9	462874.00	1223060.47	35.59	76° 55' 33"
10	462882.05	1223095.14	41.68	76° 55' 33"
11	462891.48	1223135.74	122.37	165° 8' 13"
12	462773.20	1223167.13	179.01	256° 33' 33"
13	462731.59	1222993.02	2.76	266° 20' 27"
14	462731.41	1222990.26	41.23	352° 59' 58"
15	462772.34	1222985.24	29.03	0° 49' 50"
16	462801.36	1222985.66	46.02	53° 41' 42"
17	462828.61	1223022.75	5.35	49° 6' 41"
18	462832.12	1223026.80	14.82	65° 50' 30"
19	462838.19	1223040.32	48.61	71° 22' 41"
20	462853.71	1223086.39	11.29	32° 36' 58"
21	462863.22	1223092.48	37.86	271° 6' 49"
22	462863.96	1223054.63	77.54	257° 43' 25"
23	462847.47	1222978.86	25.00	327° 41' 45"
24	462868.60	1222965.50	46.56	68° 18' 57"
25	462885.80	1223008.77	33.97	8° 33' 19"
26	462919.39	1223013.82	10.81	308° 51' 26"
27	462926.18	1223005.40	11.05	295° 39' 5"
28	462930.96	1222995.44	73.62	233° 0' 7"
29	462886.65	1222936.64	9.74	331° 53' 14"
30	462895.24	1222932.05	45.89	338° 17' 6"
31	462937.88	1222915.07	4.80	341° 13' 45"
32	462942.42	1222913.53	7.20	344° 20' 31"

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети объектов обслуживания жилой застройки использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

#### Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

**Таблица 4**

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество на планируемой территории при численности населения 281 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, мест на 1000 чел.	500	53	15 (10 для планируемого ОКС, 5 для существующих ОКС)	Существующий МБДОУ Детский сад №3 (ул. Гастелло, д. 5/2, переулок Новая Слобода-Садки, д. 1А) проектная мощность – 140 (посещаемость – 66)
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 чел.	500	90	25 (17 для планируемого ОКС, 8 для существующих ОКС)	Существующие: 1. МБОУ СОШ №10 (ул. Гастелло, 8) проектная мощность – 197 (посещаемость – 214). 2. Средняя школа №19 им. Героя России А.А. Панова (ул. Генерала Лукина, д. 1) проектная

				мощность – 600 (посещаемость – 502)
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел., в том числе:	500	646	191	Существующие в смежном квартале, планируемые на первых нежилых этажах многоквартирных домов
- продовольственными товарами		220	65	
- непродовольственными товарами		426	126	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски), объектов на 1000 челю, в том числе:	500	0.897	0	
- продовольственные товары и с/х продукция		0.69	0	
- продукция общественного питания		0.077	0	
- печатная продукция		0.13	0	
Предприятия общественного питания, мест на 1000 чел.	500	3	1	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1000 чел	500	2	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	1	Существующие в смежных кварталах
Отделения связи, объект	500	1	1	Существующие в смежных кварталах
Филиалы банков, операционное место	500	1	1	Существующие в смежных кварталах
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	1	Существующие в смежных кварталах
Помещения для досуга и любительской деятельности, место на 1000 чел.	750	6	2	Существующие в смежных кварталах
Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	1500	30	9	Существующие в смежных кварталах
Опорный пункт охраны порядка, объект	750	1	1	Существующие в смежных кварталах
Общественные туалеты, прибор	700	1	1	Существующие в смежных кварталах

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. 2-я Восточная, 2-я Северная и ул. Гаслелло.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. 2-ая Северная (магистральная улица районного значения)- 1-ый этап реконструкции реконструкция улично-дорожной сети, существующее положение:*

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м и 4 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30 м.

*ул. 2-ая Северная (магистральная улица районного значения) - 2-ый этап реконструкции реконструкция улично-дорожной сети, планируемое положение:*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.
- 

*ул. 1-ая Восточная (улица местного значения):*

- ширина полосы движения - 3 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

*ул. 2-ая Северная (основной проезд):*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Ширина второстепенных проездов – 4,5 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>1,735</b>	<b>1,735</b>
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2	магистральные улицы районного значения	км	0,5	0,5
3	улицы и дороги местного значения	км	0,87	0,87
4	проезды	км	0,165	0,165

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 116 единицы.

В настоящем проекте планировки места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, на территории общего пользования в границах улиц, на охраняемых платных стоянках, в капитальных гаражах. Места для хранения легкового автотранспорта граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются в границах соответствующих земельных участков. Проектом планировки предусмотрено нахождение 116 машино-места для хранения индивидуального легкового автотранспорта жителей кварталов в радиусе доступности не более 1000 метров.

Стоянки для хранения автомобилей жителей планируемого к размещению многоквартирного дома (зона размещения №1) располагаются в границах отводимого земельного участка, в квартале на территории общего пользования и на территории общего пользования в смежном квартале в количестве, предусмотренном статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска в радиусе нормативной доступности.

## **2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 207 м<sup>3</sup>/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 6,9 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации – 0,4 км.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Существующая территория не обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 35400 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 1,5 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление - 124 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,8 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0 км.



2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов составляет 6932 кг в год.

### **3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Новое строительство предусматривается на месте сносимых зданий, в границах существующих земельных участков.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 05.12.2025 № 3452-арч

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ .....	9

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-й Северной – улицы 1-й Восточной – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, подготовленной проектной организацией ООО «Третья линия» в 2023 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1419	Перераспределение 67:27:0013952:1 с землями муниципальной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1259	Перераспределение 67:27:0013952:2 с землями муниципальной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1242	Перераспределение 67:27:0013952:162 с землями муниципальной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1107	Перераспределение 67:27:0013952:163 с землями муниципальной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	3099	Уточнение границ 67:27:0013952:5
6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1138	Перераспределение 67:27:0013952:6 с землями муниципальной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	472	Перераспределение 67:27:0013952:28 с землями муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	496	67:27:0013952:27
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1126	Перераспределение 67:27:0013952:8 с землями муниципальной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1695	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	938	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	967	Перераспределение 67:27:0013952:20 с землями муниципальной собственности

13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	550	67:27:0013952:22
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	67:27:0013952:23
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	67:27:0013952:13
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Перераспределение 67:27:0000000:394 с землями муниципальной собственности
17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	760	Перераспределение 67:27:0013957:1 с землями муниципальной собственности
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	604	Перераспределение 67:27:0013957:3 с землями муниципальной собственности
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	750	Перераспределение 67:27:0013957:23 с землями муниципальной собственности
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1200	Перераспределение 67:27:0013957:58 с землями муниципальной собственности
22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	588	67:27:0013957:33
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	492	Перераспределение 67:27:0013957:30 с землями муниципальной собственности
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	774	Перераспределение 67:27:0013957:29 с землями муниципальной собственности
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	585	67:27:0013957:11
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	532	Объединение 67:27:0013957:34 и 67:27:0013957:14, перераспределение с землями муниципальной или государственной собственности
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	563	Перераспределение 67:27:0013957:20 с землями муниципальной собственности



28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	67:27:0013957:28
29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	820	Перераспределение 67:27:0013957:6 с землями муниципальной собственности
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767	Перераспределение 67:27:0013957:7 с землями муниципальной собственности
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	825	Перераспределение 67:27:0013957:8 с землями муниципальной собственности
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1193	Перераспределение 67:27:0013957:32 с землями муниципальной собственности
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	887	Перераспределение 67:27:0013957:24 с землями муниципальной собственности
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3191	Объединение 67:27:0013957:171 и 67:27:0013957:172, перераспределение с землями муниципальной или государственной собственности
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	658	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1609	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3856	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
39	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3522	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
40	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2145	Образование из земель муниципальной или государственной собственности

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Вид разрешенного использования в соответствии с проектом</b>	<b>Площадь по проекту, м<sup>2</sup></b>
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064
36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	658
37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1617
38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3856
39	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3522
40	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2145

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,  
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
1	462949.35	1222911.56	2.39	344° 56' 41"
2	462951.66	1222910.94	19.69	333° 19' 4"
3	462969.25	1222902.10	46.35	75° 0' 26"
4	462981.24	1222946.87	8.65	331° 45' 30"
5	462988.86	1222942.78	21.44	76° 33' 30"
6	462993.85	1222963.62	6.59	155° 33' 26"
7	462987.85	1222966.35	29.56	74° 31' 14"
8	462995.74	1222994.84	5.43	341° 42' 25"
9	463000.90	1222993.13	9.05	76° 36' 20"
10	463003.00	1223001.94	5.26	166° 33' 23"
11	462997.88	1223003.16	35.72	77° 49' 53"
12	463005.41	1223038.08	6.06	344° 30' 28"
13	463011.25	1223036.46	0.71	76° 33' 30"
14	463011.41	1223037.15	7.11	166° 21' 59"
15	463004.50	1223038.83	35.94	76° 23' 7"
16	463012.96	1223073.76	32.56	74° 35' 37"
17	463021.61	1223105.15	7.50	337° 16' 42"
18	463028.53	1223102.25	10.82	74° 52' 56"
19	463031.35	1223112.70	30.17	158° 41' 58"
20	463003.24	1223123.66	33.51	166° 12' 15"
21	462970.70	1223131.65	1.30	252° 32' 27"
22	462970.31	1223130.41	24.31	166° 10' 31"
23	462946.70	1223136.22	1.28	74° 52' 34"
24	462947.03	1223137.46	13.10	166° 12' 6"
25	462934.32	1223140.58	0.73	248° 40' 58"
26	462934.05	1223139.90	29.53	166° 22' 7"
27	462905.35	1223146.86	0.81	73° 39' 56"
28	462905.58	1223147.64	2.27	166° 12' 7"
29	462903.37	1223148.18	10.00	164° 56' 6"
30	462893.72	1223150.78	121.30	165° 12' 7"
31	462776.44	1223181.76	11.75	164° 57' 31"
32	462765.09	1223184.81	194.32	256° 33' 31"
33	462719.92	1222995.81	12.00	346° 26' 4"
34	462731.58	1222993.00	2.76	266° 20' 27"
35	462731.41	1222990.24	41.23	352° 59' 58"
36	462772.33	1222985.21	29.03	0° 49' 50"
37	462801.36	1222985.63	46.02	53° 41' 42"
38	462828.61	1223022.72	5.35	49° 6' 41"
39	462832.11	1223026.77	14.82	65° 50' 30"
40	462838.18	1223040.30	48.61	71° 22' 41"

41	462853.70	1223086.37	11.29	32° 36' 58"
42	462863.21	1223092.45	37.86	271° 6' 49"
43	462863.95	1223054.60	77.54	257° 43' 25"
44	462847.46	1222978.84	25.00	327° 41' 45"
45	462868.59	1222965.48	46.56	68° 18' 57"
46	462885.80	1223008.74	33.97	8° 33' 19"
47	462919.39	1223013.79	10.81	308° 51' 26"
48	462926.17	1223005.38	11.05	295° 39' 5"
49	462930.95	1222995.42	73.62	233° 0' 7"
50	462886.65	1222936.62	9.74	331° 53' 14"
51	462895.24	1222932.03	45.89	338° 17' 6"
52	462937.87	1222915.05	4.80	341° 13' 45"
53	462942.42	1222913.50	7.20	344° 20' 31"

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 05.12.2025 № 3452-арн

Чертеж межевания территории

Проект межевания территории  
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по  
границе территориальной зоны Р1  
Чертеж межевания территории  
М 1:2000



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - красные линии, утвержденные в проекте планировки территории
  - линии сетки улиц, в том числе размещенных зданий, строений, сооружений
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
  - номера публичных сервитутов по эксплуатации земельных участков
  - зона действия публичного сервитута
  - объекты капитального строительства, подлежащие взысканию в пользу публичного сервитута
  - земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения объектов индивидуального жилищного строительства"
  - земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения объектов индивидуального жилищного строительства" с видом разрешенного использования "высотная застройка без размещения объектов индивидуального жилищного строительства"
  - земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения объектов индивидуального жилищного строительства" с видом разрешенного использования "высотная застройка без размещения объектов индивидуального жилищного строительства" с использованием Единого государственного реестра недвижимости
  - земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения объектов индивидуального жилищного строительства" с видом разрешенного использования "высотная застройка без размещения объектов индивидуального жилищного строительства" с использованием Единого государственного реестра недвижимости и номером публичного сервитута

№	Вид разрешенного использования в соответствии с БТИ	Площадь земельного участка по данным БТИ	Вид использования земельного участка по данным БТИ	Площадь земельного участка по данным БТИ	Код кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1419	Для индивидуального жилищного строительства	1420	67.27.0013652.1
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1259	Для индивидуального жилищного строительства	1260	67.27.0013652.2
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1242	Для индивидуального жилищного строительства	1243	67.27.0013652.3
4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1107	Для индивидуального жилищного строительства	1108	67.27.0013652.4
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	3089	Для индивидуального жилищного строительства	3090	67.27.0013652.5
6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1138	Для индивидуального жилищного строительства	1139	67.27.0013652.6
7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	472	Для индивидуального жилищного строительства	473	67.27.0013652.7
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	496	Для индивидуального жилищного строительства	497	67.27.0013652.8
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1126	Для индивидуального жилищного строительства	1127	67.27.0013652.9
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1895	Для индивидуального жилищного строительства	1896	67.27.0013652.10
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	98	Для индивидуального жилищного строительства	99	67.27.0013652.11
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50	Для индивидуального жилищного строительства	51	67.27.0013652.12
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	550	Для индивидуального жилищного строительства	551	67.27.0013652.13
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	Для индивидуального жилищного строительства	401	67.27.0013652.14
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Для индивидуального жилищного строительства	801	67.27.0013652.15
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Для индивидуального жилищного строительства	1001	67.27.000003.16
17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	796	Для индивидуального жилищного строительства	797	67.27.0013657.1
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Для индивидуального жилищного строительства	1000	67.27.0013657.2
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	864	Для индивидуального жилищного строительства	865	67.27.0013657.3
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	750	Для индивидуального жилищного строительства	750	67.27.0013657.4
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1200	Для индивидуального жилищного строительства	1200	67.27.0013657.5
22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	888	Для индивидуального жилищного строительства	888	67.27.0013657.6
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	492	Для индивидуального жилищного строительства	492	67.27.0013657.7
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	714	Для индивидуального жилищного строительства	714	67.27.0013657.8
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	366	Для индивидуального жилищного строительства	366	67.27.0013657.9
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	532	Для индивидуального жилищного строительства	532	67.27.0013657.10
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	503	Для индивидуального жилищного строительства	503	67.27.0013657.11
28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	845	Для индивидуального жилищного строительства	845	67.27.0013657.12
29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Для индивидуального жилищного строительства	600	67.27.0013657.13
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767	Для индивидуального жилищного строительства	767	67.27.0013657.14
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	825	Для индивидуального жилищного строительства	825	67.27.0013657.15
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1183	Для индивидуального жилищного строительства	1183	67.27.0013657.16
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	897	Для индивидуального жилищного строительства	897	67.27.0013657.17
34	Использование вилы, дачного участка (код 2.6)	3191	Использование вилы, дачного участка	3191	67.27.0013657.18
35	Благоустройство территории (код 2.0.2)	2564	Благоустройство территории	2564	67.27.0013657.19
36	Улицы, дорожные сети (код 12.0.1)	608	Улицы, дорожные сети	608	67.27.0013657.20
37	Земельные участки (территорию) общего пользования (код 12.0)	1009	Земельные участки (территорию) общего пользования	1009	67.27.0013657.21
38	Улицы, дорожные сети (код 12.0.1)	3665	Улицы, дорожные сети	3665	67.27.0013657.22
39	Улицы, дорожные сети (код 12.0.1)	3222	Улицы, дорожные сети	3222	67.27.0013657.23
40	Улицы, дорожные сети (код 12.0.1)	2145	Улицы, дорожные сети	2145	67.27.0013657.24

**Земельные участки публичного сервитута**

№	Назначение	Площадь по проекту, м²
с1	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 1	56
с2	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 2	163
с3	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 3	158
с4	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 4	312
с5	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 5	291
с6	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 6	226
с7	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 7	161
с8	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 8	144
с9	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 9	54
с10	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 10	30
с11	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 11	30
с12	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 12	54
с13	Зона действия публичного сервитута для проезда и прохода через земельный участок 13	0

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000.  
2. Система координат ИСР-07, система высот Балтийская.

ПМТ-04-01

Инт.	Кол. уч.	Листы	№ экз.	Подп.	Дата
Р.А.Рыбаков	Ковалева	Ковалева	1	1	1
Основное (утвержденное) часть проекта межевания территории					
ООО "Третья линия"					