



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 3454-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Индустриальной – по границе территориальной зоны П1 – по границе города Смоленска – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.11.2023 № 542, заключение о результатах публичных слушаний от 09.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Индустриальной – по границе территориальной зоны П1 – по границе города Смоленска – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Индустриальной – по границе территориальной зоны П1 – по границе города Смоленска – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 05.12.2023 № 3454-арч

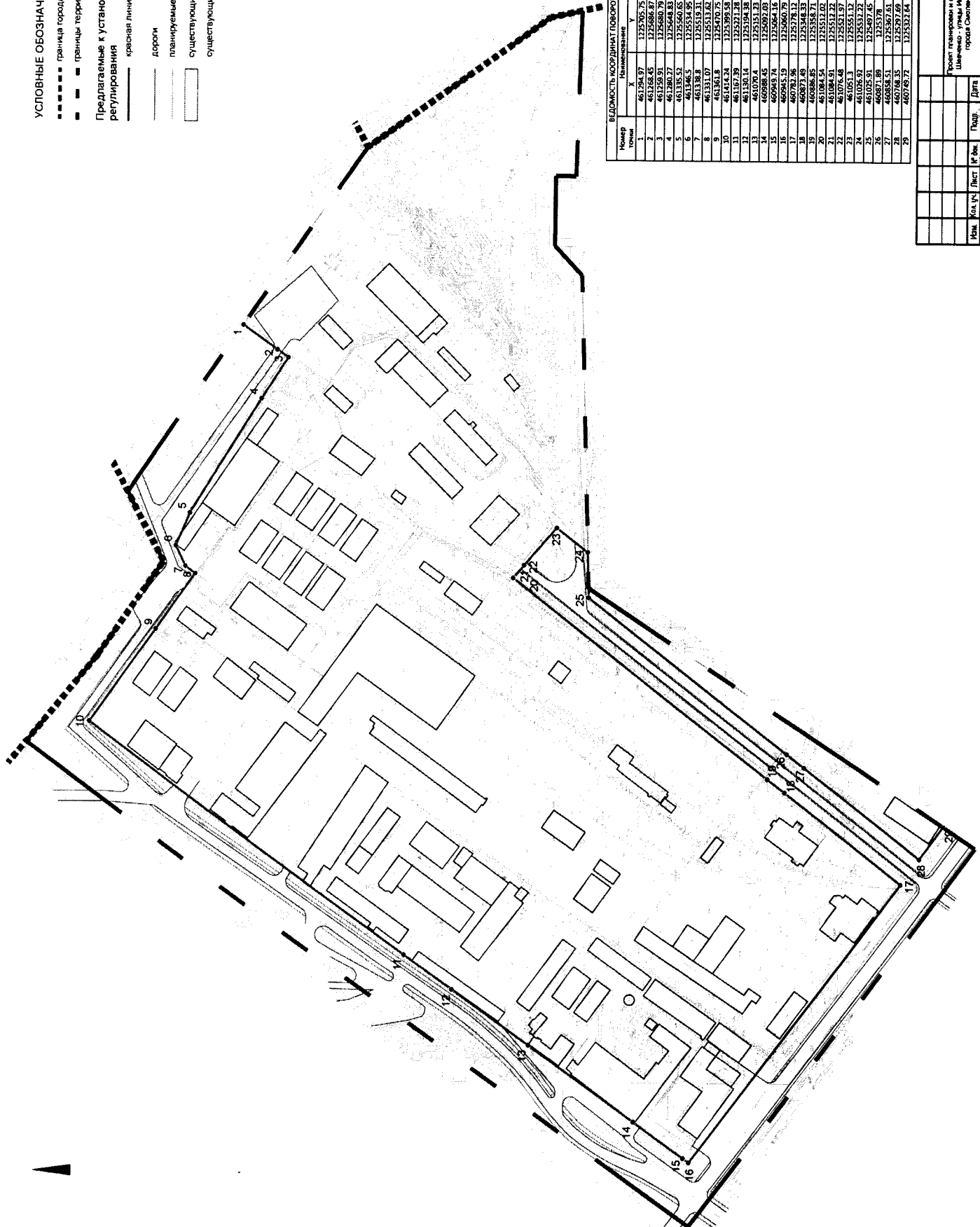
Чертежи планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- существующие элементы планировочной структуры



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	№ точки	X	Y	Масштаб	Дир. Углы
1	461394.97	1225705.75	32.56	215° 26' 55"	
2	461368.45	1225686.87	1.10	215° 26' 55"	
3	461359.91	1225680.79	37.89	302° 29' 56"	
4	461360.27	1225648.83	104.06	302° 4' 11"	
5	461384.52	1225601.85	77.95	293° 8' 2"	
6	461384.52	1225580.75	77.95	215° 26' 55"	
7	461338.8	1225518.31	91.06	215° 26' 55"	
8	461331.07	1225513.62	52.75	305° 38' 11"	
9	461361.8	1225470.75	88.4	306° 23' 2"	
10	461414.24	1225399.58	304.51	215° 50' 25"	
11	461367.39	1225221.28	45.94	215° 50' 26"	
12	461370.14	1225181.38	78.69	215° 50' 26"	
13	461370.14	1225181.38	78.69	215° 50' 26"	
14	460988.45	1225692.03	47.7	215° 45' 37"	
15	460949.74	1225664.16	1.05	216° 31' 33"	
16	460945.19	1225660.79	271.2	126° 44' 27"	
17	460781.96	1225778.12	114.57	37° 47' 41"	
18	460731.89	1225548.33	16.97	37° 50' 43"	
19	460731.89	1225548.33	16.97	37° 47' 38"	
20	461084.54	1225512.70	89.17	37° 47' 38"	
21	461084.54	1225512.70	89.17	130° 48' 15"	
22	461076.48	1225551.97	36.52	130° 49' 15"	
23	461051.3	1225551.12	30.85	217° 47' 36"	
24	461026.97	1225532.22	34.78	208° 20' 6"	
25	460971.86	1225497.85	134.91	217° 47' 36"	
26	460971.86	1225497.85	134.91	217° 47' 36"	
27	460858.51	1225467.63	114.4	217° 37' 41"	
28	460768.35	1225297.69	31.14	126° 44' 27"	
29	460749.72	1225322.64	666.39	35° 1' 33"	

Имя: _____ Фамилия: _____ Подпись: _____ Дата: _____

Разработчик: _____ ГАП: _____ Залуга: _____

№ 1 2000

Листов: 1 из 2

ДТП: 1

Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории

Чертёж красных линий, Чертёж границ, Чертёж существующих объектов капитального строительства, Чертёж планировочной структуры

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

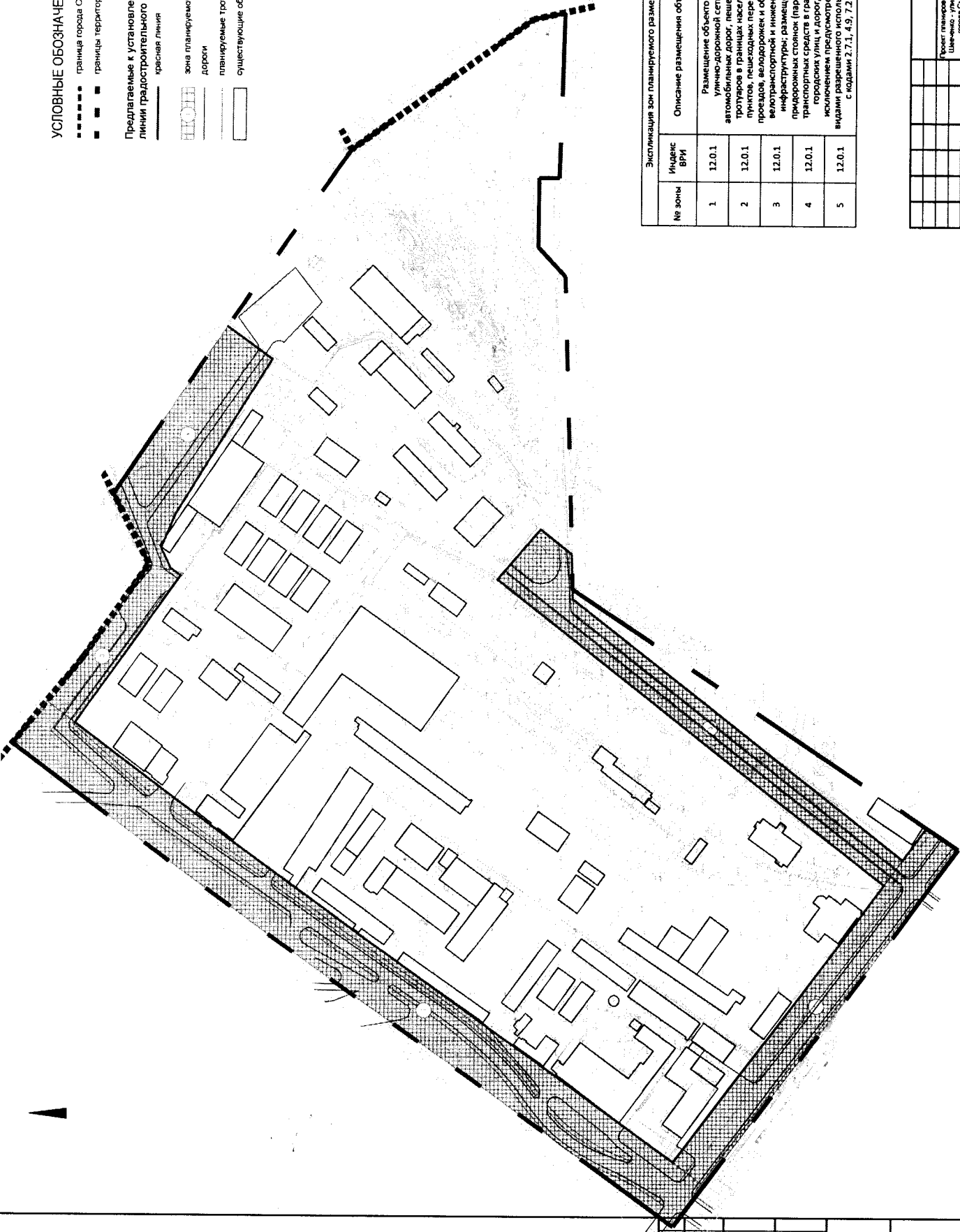


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- граница территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению
линии градостроительного регулирования
красная линия

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства



№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	9830	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	26270	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	3595	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	8227	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	10450	не устанавливается	не устанавливается

Итого: площадь и процент застройки территории в городе Смоленске с границей улицы Шавыно - Улица Индустриальная - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2		Страна	Лист	Листов
Имя	Фамилия	Дата	ДТП	2
Разработчик	Генеральный директор	Подпись	ДТП	2
ГАП	Затупа	Подпись	ДТП	2
Основа (утверждена) часть проекта планировки территории		ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «ПРОСТРАНСТВО»		

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Сотр.			

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 05.12.2023 № 3454-а/ч

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.3. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	6
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	6
3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	7
3.3.1. Водоснабжение	7
3.3.2. Водоотведение	7
3.3.3. Отвод поверхностного стока	7
3.3.4. Теплоснабжение.....	8
3.3.5. Газоснабжение	8
3.3.6. Электроснабжение.....	8
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	9

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит с севера – с границами города Смоленска и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031007:2, с юга – с улицей Индустриальной, с запада – с улицей Шевченко, с востока – с территориальной зоной П1.

Площадь территории в границах проектирования – 301919 м².

Площадь территории в границах красных линий – 243584 м².

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего	га	30,2	100	30,2	100
	в том числе:					
1	Территория объектов производственного назначения	га	13,5	45	13,9	46
2	Территория служебных гаражей	га	1,6	5	1,6	5
3	Территория объектов складского назначения	га	3,8	12	3,8	12
4	Территория объектов обеспечения внутреннего правопорядка	га	0,5	2	0,5	2
5	Территории объектов коммунального обслуживания	га	0,1	1	0,1	1
6	Территории объектов бытового обслуживания	га	0,3	1	0,3	1
7	Территория общего пользования	га	0	0	10	33
7.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	4,2	14
7.2	Улицы, проезды	га	0	0	5,8	19
8	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны 1-5 - зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	9830	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	26270	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	3595	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	8227	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	10450	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,02.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,03.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Территория квартала включает в себя территорию, занятую производственным и складскими объектами, служебными гаражами, объектами обеспечения внутреннего правопорядка, а также территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, скверы).

Возведение зданий и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 3. Предельные параметры застройки объектами капитального
строительства

№ зоны	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улицы местного значения в производственных зонах	-	-	-
2	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	-	-	-
3	Основной проезд	-	-	-
4	Основной проезд	-	-	-
5	Основной проезд	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Шевченко, улицы Индустриальная по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улицы местного значения в производственных зонах и магистральной улицы общегородского значения 3 класса.

Расчетные параметры улицы Индустриальная (улица местного значения в производственных зонах):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 60 ‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м.

Расчетные параметры улицы Шевченко (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

- 1) ширина полосы движения – 3,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Расчетные параметры основного проезда:

- 1) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

- 5) наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,27	3,27
1	улицы местного значения в производственных зонах	км	2,47	2,47
2	магистральная улица общегородского значения 3 класса	км	0,64	0,64
3	основной проезд	км	0,16	0,16

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 6,7 км/км².

Хранение легковых автомобилей собственников объектов капитального строительства, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от локальных источников тепла (теплогенераторы, котлы).

3.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы газоснабжения.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Этап 1. Реконструкция транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1);
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 2 класса (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2);
- реконструкция основного проезда (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3, 4, 5).

Также проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 05.12.2025 № 3454-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	-	-	2815	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
2	-	-	4704	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:310.	Земли населенных пунктов
4	-	-	4503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:311.	Земли населенных пунктов
7	Склад	6.9	3135	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:307 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
8	Склад	6.9	4130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031001:587, 67:27:0031001:586 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	-	-	13360	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031001:599, 67:27:0031001:584 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
11	-	-	6355	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

12	Служебные гаражи Строительная промышленность Склад	4.9 6.6 6.9	12599	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13*	Склад	6.9	6232	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	-	-	8397	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:459.	Земли населенных пунктов
16	-	-	19956	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
20	Склад	6.9	10840	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:592 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
21	-	-	2913	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
25	Служебные гаражи	4.9	5287	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
28	Склад	6.9	2248	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:443 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
29	Склад	6.9	4035	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

33	Склад	6.9	3149	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:590 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
34	Склад	6.9	6245	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
35	Склад	6.9	2822	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
36	Склад	6.9	4372	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	4735	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
42	Благоустройство территории	12.0.2	8227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
43	Благоустройство территории	12.0.2	37227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	154	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:311.	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:310.	Земли населенных пунктов

48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:1.	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:81.	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9797	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:584.	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:3.	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030433:3.	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030433:574.	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030430:5.	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030430:4.	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:47.	Земли населенных пунктов
61	Благоустройство территории	12.0.2	253	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
64	Благоустройство территории	12.0.2	3837	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

* Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:447 (№ 13 экспликации земельных участков чертежа межевания территории) выполняется в связи с приведением границ к фактическому землепользованию, учитывающему местоположение существующих парковочных мест для обслуживания объекта, расположенного на данном участке, а также наличие нормативных элементов благоустройства: твердое покрытие в виде асфальта, направленное на улучшение функционального и эстетического состояния участка.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²
42	Благоустройство территории	12.0.2	8227
43	Благоустройство территории	12.0.2	37227
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	154
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9797
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25320
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3512
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	80
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	30
61	Благоустройство территории	12.0.2	253
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	951
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10450
64	Благоустройство территории	12.0.2	3837

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460920,78	1225043,33	40,74	306° 44' 15"
2	460945,15	1225010,68	15,04	36° 0' 8"
3	460957,31	1225019,52	52,05	36° 3' 24"
4	460999,39	1225050,16	499,96	35° 38' 58"
5	461405,66	1225341,55	31,66	35° 51' 49"
6	461431,32	1225360,10	40,28	35° 51' 34"
7	461463,96	1225383,70	86,19	130° 9' 59"
8	461408,37	1225449,56	89,73	125° 33' 57"
9	461356,18	1225522,55	60,97	62° 2' 35"
10	461384,76	1225576,41	29,17	124° 46' 7"
11	461368,13	1225600,37	294,90	124° 46' 7"
12	461199,96	1225842,62	173,37	144° 10' 32"
13	461059,39	1225944,09	25,13	168° 33' 18"
14	461034,76	1225949,08	36,40	271° 36' 57"
15	461035,79	1225912,69	91,02	271° 36' 57"
16	461038,36	1225821,71	15,80	0° 21' 24"
17	461054,16	1225821,81	53,50	270° 21' 24"
18	461054,49	1225768,31	31,12	226° 39' 28"
19	461033,13	1225745,68	240,94	268° 20' 6"
20	461026,13	1225504,83	38,14	213° 20' 13"
21	460994,26	1225483,87	172,02	213° 23' 13"
22	460850,63	1225389,21	35,69	213° 23' 14"
23	460820,83	1225369,57	84,62	213° 24' 57"
24	460750,20	1225322,97	0,58	214° 30' 30"
25	460749,72	1225322,64	30,08	213° 25' 44"
26	460724,62	1225306,07	34,01	306° 44' 12"
27	460744,96	1225278,82	25,72	306° 49' 47"
28	460760,38	1225258,23	268,16	306° 44' 15"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 05.12.2025 № 3454-а/м

Чертежи межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

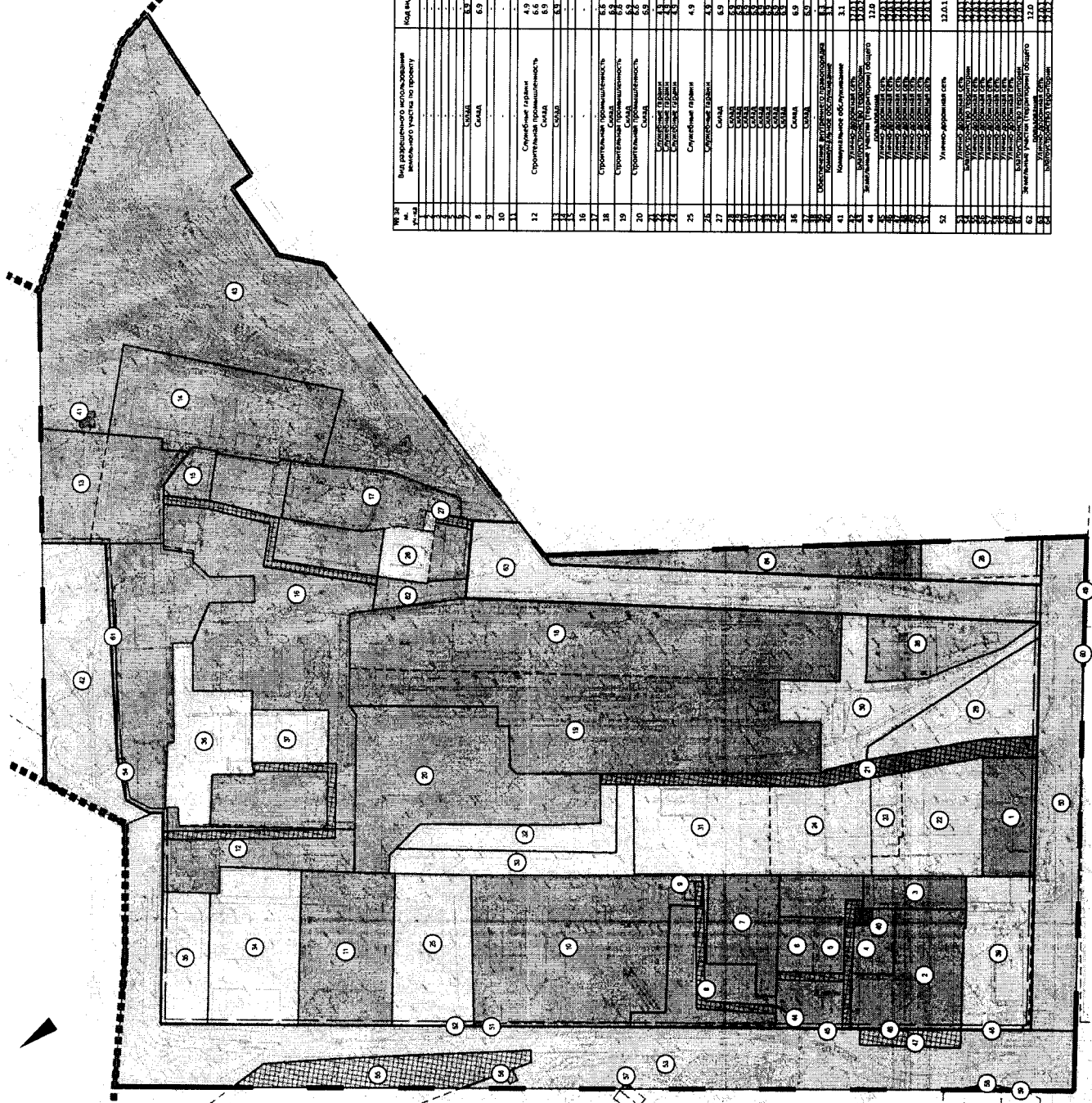
- граница города Смоленска
- границы территории проекта механизма
- границы земельных участков, включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- территории земельных участков складского назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- территории земельных участков объектов производственного назначения
- территории земельных участков объектов коммунального назначения
- территории земельных участков объектов гаражного назначения
- территории земельных участков объектов бытового назначения
- существующие элементы планировочной структуры
- границы сервитута

Территории земельных участков

- территории земельных участков складского назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- территории земельных участков объектов производственного назначения
- территории земельных участков объектов коммунального назначения
- территории земельных участков объектов гаражного назначения
- территории земельных участков объектов бытового назначения
- существующие элементы планировочной структуры
- границы сервитута



№ п/п	№ м. земельный участок по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Код вида	Площадь по проекту, м²	Площадь по БТИ, м²	Кадастровый номер
1	1	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-10
2	2	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-11
3	3	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-12
4	4	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-13
5	5	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-14
6	6	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-15
7	7	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-16
8	8	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-17
9	9	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-18
10	10	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-19
11	11	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-20
12	12	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-21
13	13	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-22
14	14	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-23
15	15	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-24
16	16	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-25
17	17	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-26
18	18	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-27
19	19	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-28
20	20	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-29
21	21	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-30
22	22	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-31
23	23	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-32
24	24	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-33
25	25	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-34
26	26	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-35
27	27	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-36
28	28	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-37
29	29	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-38
30	30	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-39
31	31	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-40
32	32	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-41
33	33	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-42
34	34	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-43
35	35	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-44
36	36	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-45
37	37	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-46
38	38	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-47
39	39	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-48
40	40	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-49
41	41	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-50
42	42	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-51
43	43	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-52
44	44	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-53
45	45	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-54
46	46	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-55
47	47	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-56
48	48	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-57
49	49	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-58
50	50	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-59
51	51	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-60
52	52	Под складские нужды	1.1	1111	1111	67-27-0031001-61

Имя	Кол. уч.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
Разработчик	Григорьев	1	1	Григорьев	2017
ГАП	Запула				
Основная (утвержденная) часть проекта механизма территории	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
	1	1	1	1	2

ПМТ-04-1
 Проект планировки и проект механизма территории в городе Смоленске в границах территории (Шеф-ко: улицы Индустриальной - по границе территории) в виде ПП, по границе города Смоленска - по границе земельного участка с кадастровым номером 67-27-0031001-2

Чертеж механизма территории М. 1:2000
 ООО "ИРИТЕЛ-УРАЛ" "ПРОЕКТИНГ"

Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 0 40 80 120 160
 МЕТРОВ

