



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2023 № 3313-адм

О внесении изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.10.2023 № 527, заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.11.2010 № 568-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 856-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 2).
2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

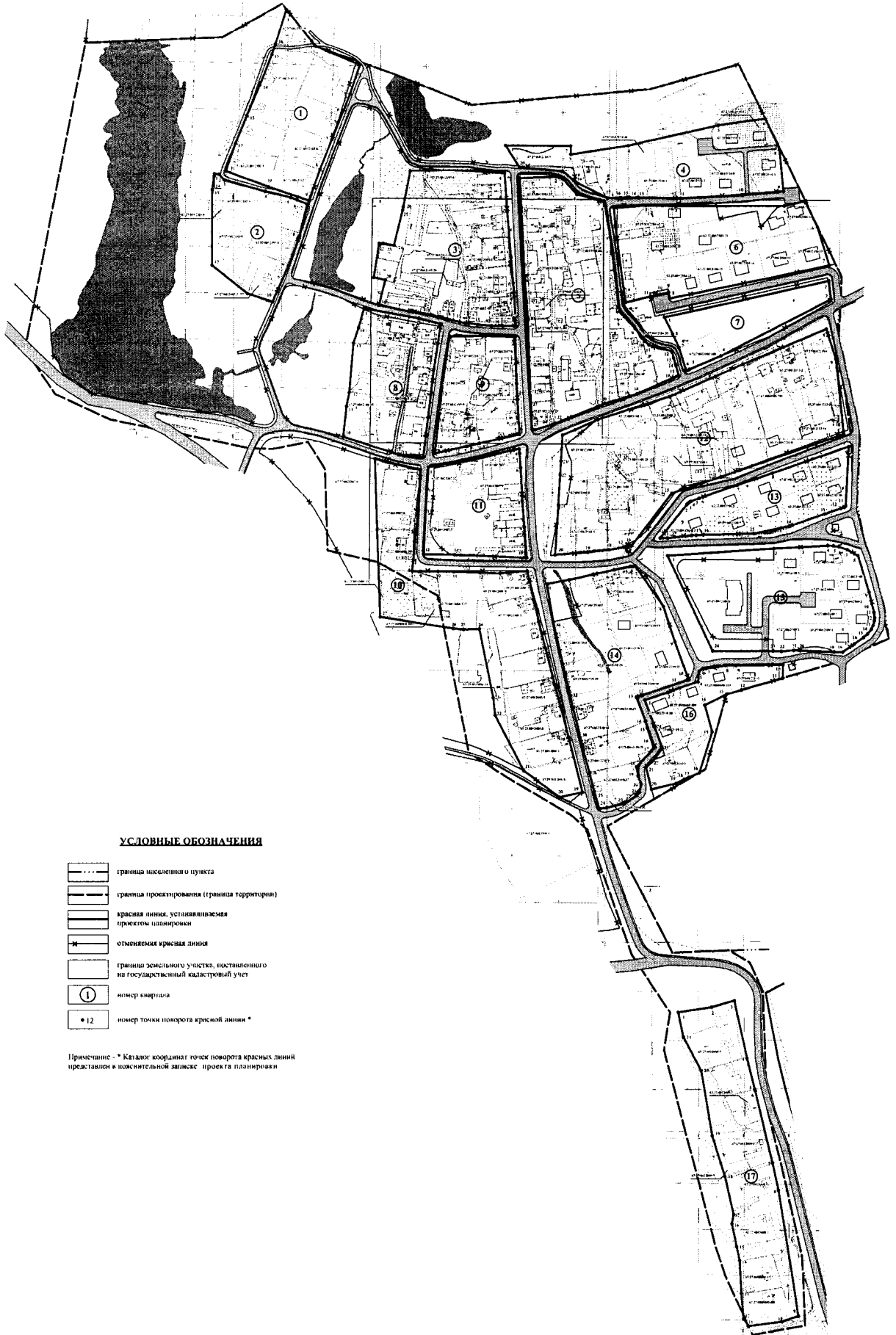
Глава города Смоленска

А.А. Новиков








Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 21.11.2025 № 3313-арч

Чертежи проекта планировки территории под малоэтажную комплексную  
застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

Проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку  
в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


-  граница населенного пункта
-  граница проектирования (граница территории)
-  красная линия, устанавливаемая проектом планировки
-  отменяемая красная линия
-  граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
-  номер квартала
-  номер точки поворота красной линии \*

Примечание - \* Квиток координат точек поворота красных линий представлен в пояснительной записке проекта планировки

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Лист	Листов
Инженер-проектировщик	Давыдов С.А.			1	4
ГПИ	Суровичев И.С.				
ГАИ	Давыдов А.А.				
Н.Колосов	Суровичев И.С.				

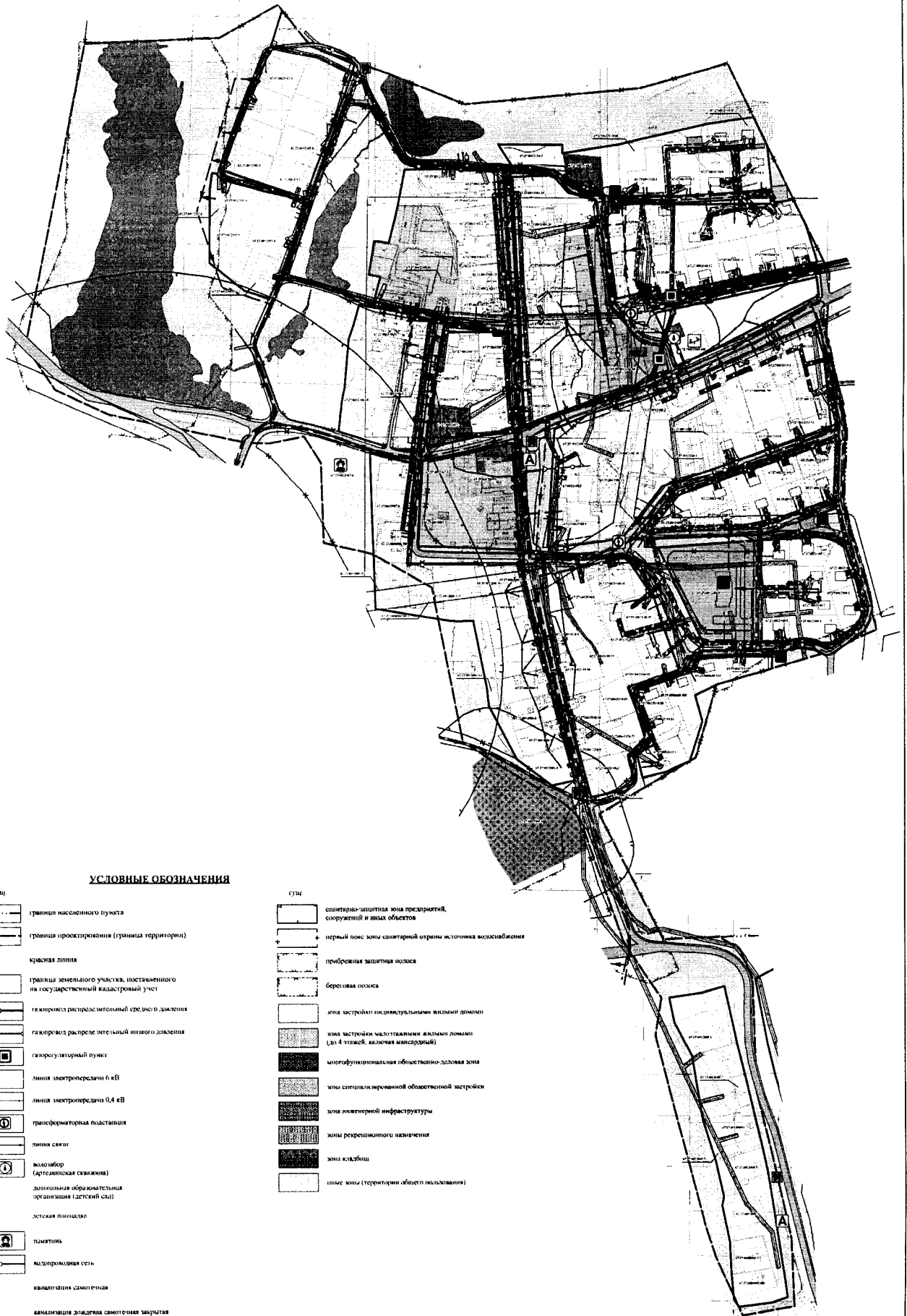
Утверждающая часть проекта планировки

Разбивочный чертеж красных линий  
М 1 : 2 000





Проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку  
в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

линейн.	плоск.	симв.
		граница насаженного участка
		граница проэксплуатации (граница территории)
		квартальная линия
		граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
		газопровод распределительный среднего давления
		газопровод распределительный низкого давления
		газопроводный пункт
		линия электропередачи 6 кВ
		линия электропередачи 0,4 кВ
		трансформаторная подстанция
		линия связи
		узел сбора (сборная скважина)
		дополнительная обработка территории (детский сад)
		детская площадка
		пешеходный переход
		водопроводная сеть
		канализация канальная
		канализация для сбора и вывоза отходов
		площадка для мусоросборников
		остановочный пункт
		охранная зона объектов инженерного назначения (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

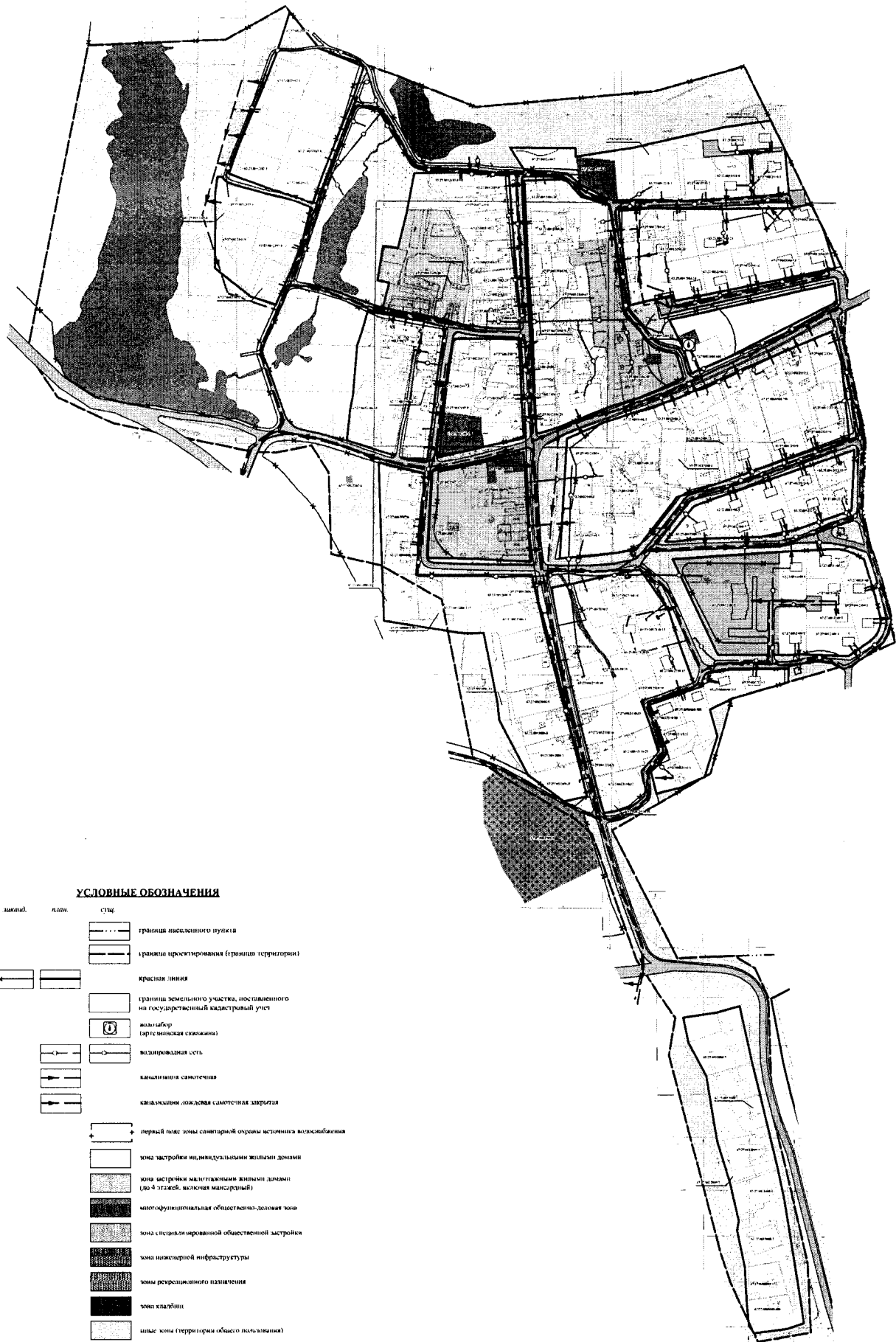
симв.	
	оптимально-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	многофункциональная общественно-деловая зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона инженерной инфраструктуры
	зона рекреационного назначения
	зона кладбища
	нижние зоны (территории общего пользования)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Исполнитель	Рыжова С.А.						
Проверил	Рыжова С.А.						
Рецензент	Мельник Е.П.						
Утверждающая часть проекта планировки							
Основной текст							
М 1:2 000							
<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4</td> </tr> </table>				Лист	Листов	2	4
Лист	Листов						
2	4						





**Проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах**



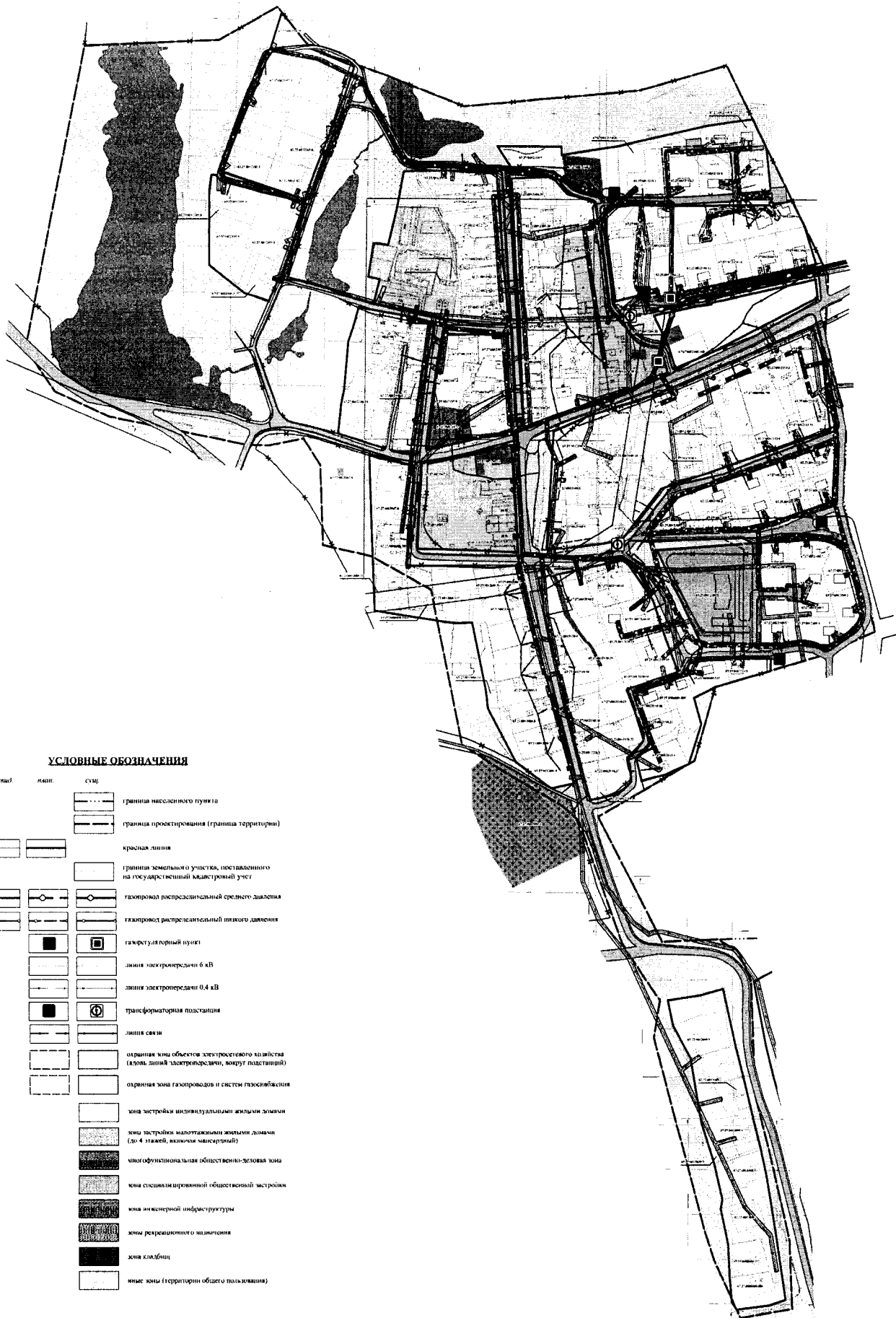
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |       |       |      |   |
|-------|-------|------|---|
| линии | пл.ли | ст.ц |   |
|       |       |      | граница населенного пункта  |
|       |       |      | граница проектируемая (граница территории)                                    |
|       |       |      | Красная линия   |
|       |       |      | граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет |
|       |       |      | вольгабор (архитектурная символика)   |
|       |       |      | водопроводная сеть  |
|       |       |      | канализация самовольная   |
|       |       |      | канализация, канализация самовольная закрытая                                 |
|       |       |      | первый пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения                   |
|       |       |      | зона застройки индивидуальными жилыми домами                                  |
|       |       |      | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)   |
|       |       |      | многофункциональная общественно-деловая зона                                  |
|       |       |      | зона специализированной общественной застройки                                |
|       |       |      | зона инженерной инфраструктуры  |
|       |       |      | зона рекреационного назначения  |
|       |       |      | зона кладбища   |
|       |       |      | иные зоны (территория общего пользования)                                     |

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инженер	Иванов А.А.		
Проектировщик	Петров С.С.		
Проверенный	Сидоров В.В.		
Утверждаю часть проекта планировки			
			Лист 4
Степень завершенности: 100%			3
М 1:2 000			
Н.Колесникова	Иванов А.А.		



Проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку  
в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

линейн.	конт.	симв.	описание
			граница населенного пункта
			граница проектирования (граница территории)
			красная линия
			граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
			газопровод распределительный среднего давления
			газопровод распределительный низкого давления
			газификационный пункт
			линия электропередачи 6 кВ
			линия электропередачи 0,4 кВ
			трансформаторная подстанция
			линия связи
			охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
			охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
			зона застройки индивидуальными жилыми домами
			зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
			многофункциональная общедомовая зона
			зона социализированной общественной застройки
			зона инженерной инфраструктуры
			зона рекреационного назначения
			зона клубная
			иные зоны (территории общего пользования)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инж. проекта	Рыжова С.А.		
Инж. в сети	Уткина А.А.		
Инженер	Лыткина Е.Ю.		
Утверждаю часть проекта планировки			
Схема размещения объектов газоснабжения. Схема размещения объектов электроснабжения и связи М 1:2000			
Лист	Листов		
4	4		
П.И.Волгоград	П.И.Волгоград		



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 21.11.2023 № 3313-адч

Положение о характеристиках планируемого развития территории под  
малозэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино  
города Смоленска



## СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ .....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.1. Цели проекта.....	5
1.2. Задачи проекта.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1. Характеристика жилой застройки .....	6
2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения.....	6
2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	6
2.4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.....	7
2.4.1. Водоснабжение .....	7
2.4.2. Водоотведение: бытовая канализация .....	7
2.4.3. Отвод поверхностных вод .....	7
2.4.4. Электроснабжение.....	7
2.4.5. Газоснабжение .....	8
2.4.6. Теплоснабжение .....	8
2.4.7. Связь, радиофикация.....	8
2.5. Красные линии (координаты) .....	8
3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	16

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», по инициативе Антышева В.Г.

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменена красная линия в точка № 9 и № 11 квартала №17.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах выполнен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.09.2019 № 2607-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах».

При разработке проекта учитывались основные положения действующих документов генерального плана; иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект планировки территории разработан в границах в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект планировки имеет одну очередь строительства, в которую включается организация земельного участка под улично-дорожную сеть, проведение инженерных коммуникаций, строительство улиц и дорог.

Проект планировки территории - Том I, содержит две части:

- 1) Часть первая - Положения о планировке территории (текстовая часть);
- 2) Часть вторая - Схемы проекта планировки территории (графические материалы).

В процессе подготовки материалов проекта планировки территории выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта содержат обоснование решения задач проекта планировки территории, обоснование мероприятий и предложений по проекту и этапам его выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Цели проекта

Главными целями подготовки проекта планировки и межевания территории являются:

- 1) Комплексное освоение свободной от застройки территории.
- 2) Обеспечение устойчивого развития территории.
- 3) Выделение элементов планировочной структуры.
- 4) Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.
- 5) Создание благоприятных для населения условий проживания.
- 6) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

## 1.2. Задачи проекта

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- 1) Проведение комплексного анализа состояния территории.
- 2) Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в целях развития незастроенной территории и повышения ее инвестиционной привлекательности.
- 3) Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих безопасное нахождение населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 4) Обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем строительства новых дорог.
- 5) Строительство новых водопроводных сетей.
- 6) Строительство новых систем электроснабжения.
- 7) Совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Характеристика жилой застройки

В границах проектирования предполагается разместить 4800 м<sup>2</sup> общей площади в 32 индивидуальных жилых домах коттеджного типа.

#### Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектная территория делится на функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона инженерной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения; зона кладбищ; иные зоны (зона природного ландшафта).

#### Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

В границах проектируемой территории возможно размещение 32 индивидуального жилого дома.

Общий объем строительства составляет 4,8 тыс. кв. м общей площади.

Характеристика жилой застройки приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика застройки

Тип застройки	Этажность	Количество			Площадь, кв. м				Население тыс. чел
		Зданий	Квартир		Застройки		Общая		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Индивидуальный жилой дом	1-2	32	1	32	100	3200	150	4800	-

### 2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения

Проектом предлагается на территории проектирования строительство детского сада на 140 мест, а также планируется оборудованная детская площадка на земельном участке 67:27:0012104:160.

Образовательная школа и поликлиника размещены на прилегающих территориях в границах нормативной транспортной и пешеходной доступности.

### 2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Для стабильной и эффективной работы транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети проектируемой территории, проектом предлагаются следующие мероприятия:

Основные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные показатели транспортной инфраструктуры

Категория улиц	Протяженность, км	
	Сущ. положение	Проект
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	1,5	-
улицы в жилой застройке	-	3,9
проезды второстепенные		1,1
Итого:	1,5	5,0

## 2.4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

### 2.4.1. Водоснабжение

1. Обеспечение водой потребителей проектируемой застройки предусмотрено от существующей (реконструируемой) скважины расположенной на северо-востоке рассматриваемой территории

2. Для водоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 111,1 м<sup>3</sup>/сут, предусмотрена докладка существующих сетей водоснабжения до вновь подключаемых объектов.

3. Проектируемые водопроводные сети, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

### 2.4.2. Водоотведение: бытовая канализация

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок предусматривается строительство коллектора, прокладываемого на западе территории проектирования. Коллектором стоки направляются на реконструируемые очистные сооружения района «Красный Бор».

### 2.4.3. Отвод поверхностных вод

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок, на территории проектируемой застройки предусматривается строительство сетей ливневой канализации. На территории жилого района «Анастасьино» предусматривается строительство дождевого коллектора на западе территории проектирования и уличных сетей ливневой канализации, посредством которых поверхностные стоки в объеме 1327 м<sup>3</sup> отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока, располагаемые юго-западнее территории проектирования.

### 2.4.4. Электроснабжение

1. Электроснабжение потребителей территории проектирования (1,0 МВА) возможно осуществить от существующей ПС «Западная».

2. Распределение электроэнергии предусматривается через три проектируемые трансформаторные подстанции (ТП) 10/0.4 кВ.

### 2.4.5. Газоснабжение

1. Газоснабжение потребителей проектируемой застройки на территории проекта планировки предусмотрено от двух существующих ШРП и уличной распределительной сети газопроводов низкого давления.

2. В связи с расширением улично-дорожной сети, один ШРП переносится северо-восточнее относительно своего существующего положения.

3. Для газоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 172,1 м<sup>3</sup>/час, предусмотрена докладка существующих газопроводов низкого давления до вновь подключаемых объектов.

4. Проектируемые сети газоснабжения, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

### 2.4.6. Теплоснабжение

1. Суммарное теплотребление проектируемой застройки составит 1,059 Гкал/час.

2. Теплоснабжение рассматриваемой территории предполагается от индивидуальных отопительных систем с помощью газа и электроэнергии.

### 2.4.7. Связь, радификация

В проектируемом районе предполагается оборудовать 212 телефонов и 278 радиоточек. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

2. Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на основе устройств абонентского доступа.

## 2.5. Красные линии (координаты)

Таблица 3 – Координаты поворотных и конечных точек красных линий

№ квартала	№ точки	X	Y
1	1	466835,76	1215807,57
	2	466802,40	1215834,54
	3	466796,72	1215839,38
	4	466776,90	1215887,10
	5	466745,19	1215876,38
	6	466727,81	1215869,41
	7	466695,43	1215856,44
	8	466663,70	1215843,94
	9	466630,12	1215832,04
	10	466645,14	1215788,33
	11	466661,91	1215742,72
	12	466691,90	1215753,20
	13	466721,78	1215765,30
	14	466754,80	1215779,19
	15	466787,81	1215792,03
	16	466799,28	1215795,93
2	1	466658,86	1215730,66
	2	466658,40	1215735,37
	3	466652,35	1215740,82
	4	466639,85	1215785,05
	5	466633,41	1215812,38

№ квартала	№ точки	X	Y	
	6	466630,81	1215819,07	
	8	466626,06	1215830,06	
	9	466592,22	1215821,92	
	10	466559,67	1215809,94	
	11	466521,79	1215792,69	
	12	466530,40	1215765,90	
	13	466560,79	1215727,77	
	14	466641,74	1215728,02	
	15	466656,38	1215730,16	
	3	1	466662,33	1215941,62
		2	466662,81	1215961,17
		3	466662,96	1216013,28
		4	466659,91	1216043,59
		5	466617,79	1216046,47
		6	466541,78	1216052,95
7		466531,40	1216053,83	
8		466527,32	1216054,16	
9		466495,95	1216055,67	
10		466495,61	1216053,45	
11		466495,54	1216041,73	
12		466495,89	1216029,32	
13		466497,33	1216014,52	
14		466498,73	1216004,91	
15		466499,97	1215995,16	
16		466503,16	1215981,71	
17		466504,64	1215971,97	
18		466507,80	1215959,94	
19		466518,23	1215907,72	
20		466545,33	1215914,74	
21		466547,90	1215902,09	
22		466584,35	1215907,96	
23		466584,23	1215912,28	
24		466582,43	1215923,98	
25		466619,94	1215933,35	
26		466623,30	1215934,01	
4	1	466689,80	1216044,51	
	2	466689,22	1216114,56	
	3	466680,16	1216114,64	
	4	466689,72	1216175,92	
	5	466711,75	1216272,78	
	6	466718,71	1216323,81	
	7	466690,90	1216337,49	
	8	466685,02	1216339,35	
	9	466640,35	1216343,81	
	10	466635,98	1216298,85	
	11	466632,71	1216232,16	
	12	466632,77	1216228,10	
	13	466633,41	1216187,50	
	14	466633,57	1216177,58	
	15	466633,50	1216175,41	
	16	466633,27	1216167,76	
	17	466632,85	1216153,81	
	18	466650,23	1216120,01	



№ квартала	№ точки	X	Y
	19	466662,15	1216105,85
	20	466666,05	1216059,69
5	1	466654,18	1216059,98
	2	466656,12	1216099,25
	3	466653,19	1216106,58
	4	466636,72	1216120,95
	5	466630,53	1216146,31
	6	466629,55	1216150,43
	7	466591,25	1216156,83
	8	466511,28	1216166,85
	9	466493,01	1216183,44
	10	466479,10	1216193,99
	11	466475,26	1216198,22
	12	466468,53	1216222,70
	13	466461,09	1216224,82
	14	466454,68	1216226,65
	15	466452,81	1216227,18
	16	466442,03	1216230,26
	17	466432,38	1216207,92
	18	466422,68	1216185,47
	19	466420,06	1216178,45
	20	466412,21	1216151,18
	21	466409,35	1216144,01
	22	466393,38	1216104,32
	23	466390,56	1216097,30
	24	466389,58	1216094,66
	25	466383,91	1216076,01
	26	466384,94	1216073,12
	27	466412,92	1216071,71
	28	466472,91	1216069,41
	29	466501,61	1216068,70
	30	466504,01	1216068,64
	31	466531,41	1216066,37
	32	466547,35	1216065,09
	33	466586,58	1216063,21
	34	466622,37	1216061,50
6	1	466622,18	1216160,90
	2	466624,77	1216194,95
	3	466624,15	1216227,10
	4	466624,43	1216344,94
	5	466629,32	1216367,74
	6	466601,74	1216381,38
	7	466560,64	1216394,31
	8	466525,14	1216220,79
	9	466531,59	1216219,42
	10	466529,56	1216210,56
	11	466527,33	1216200,87
	12	466520,96	1216173,13
	13	466603,40	1216162,37
7	1	466505,09	1216214,94
	2	466543,92	1216393,78
	3	466524,32	1216395,90
	4	466463,31	1216275,54

№ квартала	№ точки	X	Y
	5	466448,91	1216241,79
	6	466447,20	1216238,13
	7	466472,56	1216230,55
	8	466486,80	1216223,71
8	1	466514,81	1215891,42
	2	466503,87	1215950,80
	3	466498,00	1215974,71
	4	466477,08	1215971,40
	5	466449,13	1215966,98
	6	466424,43	1215963,94
	7	466396,75	1215960,53
	8	466354,10	1215955,28
	9	466357,52	1215928,42
	10	466376,55	1215868,88
	11	466409,18	1215872,39
	12	466424,27	1215875,41
	13	466477,52	1215879,98
	14	466493,79	1215885,62
9	1	466484,60	1215984,10
	2	466485,12	1216022,65
	3	466484,03	1216055,02
	4	466455,53	1216055,78
	5	466433,58	1216056,36
	6	466415,84	1216057,23
	7	466378,96	1216059,44
	8	466369,40	1216016,36
	9	466366,26	1216002,35
	10	466358,53	1215967,90
	11	466406,90	1215973,38
	12	466425,08	1215975,44
	13	466451,06	1215978,82
10	1	466352,86	1215903,25
	2	466350,07	1215914,91
	3	466341,14	1215952,14
	4	466310,33	1215950,68
	5	466297,02	1215950,05
	6	466292,81	1215949,53
	7	466274,09	1215947,67
	8	466232,32	1215943,52
	9	466231,90	1215952,62
	10	466231,90	1215971,35
	11	466231,31	1215988,38
	12	466230,31	1216016,76
	13	466229,55	1216038,67
	14	466232,20	1216067,71
	15	466177,43	1216080,34
	16	466149,67	1216087,07
	17	466117,84	1216095,16
	18	466053,22	1216112,17
	19	465994,25	1216126,79
	20	465988,90	1216102,16
	21	466017,44	1216063,66
	22	466076,48	1216033,15

№ квартала	№ точки	X	Y
	23	466095,47	1216031,01
	24	466169,66	1216016,18
	25	466169,24	1215999,02
	26	466170,19	1215987,99
	27	466182,74	1215908,81
	28	466276,85	1215905,47
11	1	466343,71	1215961,17
	2	466350,26	1215994,73
	3	466354,92	1216018,62
	4	466363,23	1216059,20
	5	466358,62	1216059,58
	6	466343,10	1216060,64
	7	466315,36	1216062,33
	8	466307,11	1216062,47
	9	466279,30	1216064,68
	10	466246,30	1216067,30
	11	466249,90	1215989,32
	12	466250,37	1215955,99
	13	466297,48	1215958,29
	14	466320,03	1215959,69
12	1	466378,07	1216105,74
	2	466384,16	1216119,28
	3	466395,04	1216143,46
	4	466419,56	1216220,04
	5	466441,40	1216269,74
	6	466454,53	1216299,61
	7	466468,39	1216333,32
	8	466492,29	1216390,69
	9	466459,60	1216401,21
	10	466381,57	1216409,73
	11	466378,99	1216409,93
	12	466340,26	1216296,47
	13	466333,18	1216275,58
	14	466322,52	1216243,98
	15	466315,22	1216222,53
	16	466259,14	1216179,36
	17	466257,71	1216170,94
	18	466255,12	1216155,77
	19	466252,34	1216132,81
	20	466249,65	1216097,84
	21	466302,74	1216101,11
	22	466335,43	1216103,12
	23	466350,12	1216104,02
13	1	466267,76	1216210,38
	2	466303,30	1216238,63
	3	466304,71	1216240,06
	4	466305,91	1216241,68
	5	466306,90	1216243,44
	6	466310,13	1216252,11
	7	466324,28	1216293,72
	8	466337,14	1216331,61
	9	466365,64	1216415,51
	10	466302,07	1216412,14

№ квартала	№ точки	X	Y
	11	466301,36	1216411,74
	12	466300,73	1216410,97
	13	466293,20	1216388,78
	14	466280,33	1216350,91
	15	466272,31	1216311,39
	16	466271,05	1216256,65
	17	466270,73	1216249,02
	18	466270,47	1216243,84
	19	466267,63	1216218,17
14	1	466218,00	1216088,73
	2	466222,70	1216112,96
	3	466228,21	1216137,55
	4	466233,45	1216160,91
	5	466236,93	1216178,32
	6	466236,87	1216181,21
	7	466237,28	1216183,45
	8	466193,80	1216213,83
	9	466155,92	1216226,00
	10	466116,75	1216240,13
	11	466114,86	1216240,82
	12	466098,50	1216191,81
	13	466096,04	1216184,61
	14	466070,18	1216194,50
	15	466063,19	1216196,34
	16	466041,28	1216203,09
	17	466038,35	1216200,66
	18	466021,31	1216184,82
	19	466011,41	1216186,44
	20	466003,01	1216189,53
	21	465994,34	1216187,92
	22	465990,48	1216184,75
	23	465981,70	1216170,89
	24	465976,11	1216144,85
	25	465995,31	1216139,22
	26	466014,49	1216134,44
	27	466038,90	1216127,86
	28	466043,09	1216126,88
	29	466044,59	1216126,47
	30	466048,64	1216125,34
	31	466084,47	1216116,93
	32	466097,49	1216114,03
	33	466131,89	1216106,01
	34	466177,32	1216095,66
15	1	466248,58	1216217,96
	2	466256,21	1216333,11
	3	466257,77	1216363,11
	4	466259,50	1216392,12
	5	466259,11	1216398,36
	6	466257,96	1216404,50
	7	466254,86	1216413,36
	8	466248,39	1216425,26
	9	466208,93	1216437,54
	10	466186,84	1216443,12

№ квартала	№ точки	X	Y
	11	466181,52	1216443,68
	12	466178,41	1216443,33
	13	466173,25	1216442,10
	14	466169,38	1216440,21
	15	466164,06	1216436,05
	16	466160,02	1216431,44
	17	466153,34	1216421,74
	18	466144,59	1216408,93
	19	466144,66	1216399,36
	20	466146,03	1216362,26
	21	466146,29	1216355,10
	22	466145,31	1216341,47
	23	466145,62	1216332,41
	24	466145,80	1216266,64
16	1	466092,85	1216193,84
	2	466101,03	1216218,35
	3	466102,79	1216222,13
	4	466112,65	1216251,04
	5	466123,89	1216252,09
	6	466126,52	1216255,89
	7	466126,81	1216259,65
	8	466129,91	1216280,51
	9	466129,90	1216291,90
	10	466130,76	1216343,26
	11	466116,37	1216343,00
	12	466103,64	1216297,88
	13	466098,97	1216281,63
	14	466087,25	1216258,08
	15	466058,60	1216266,04
	16	466014,75	1216252,21
	17	466009,83	1216240,45
	18	466007,99	1216235,87
	19	466003,71	1216227,38
	20	465997,16	1216200,72
	21	466020,81	1216194,94
	22	466027,38	1216202,08
	23	466041,04	1216212,51
	24	466063,60	1216204,39
17	1	465424,75	1216299,11
	2	465452,61	1216296,40
	3	465488,80	1216294,65
	4	465504,25	1216291,45
	5	465528,83	1216286,35
	6	465538,73	1216288,21
	7	465579,12	1216279,13
	8	465624,44	1216265,29
	9	465694,42	1216253,75
	10	465730,32	1216234,58
	11	465757,13	1216229,03
	12	465762,85	1216265,03
	13	465769,64	1216289,57
	14	465707,86	1216303,39
	15	465674,20	1216311,69

№ квартала	№ точки	X	Y
	16	465672.59	1216312.07
	17	465594.23	1216330.76
	18	465564.47	1216337.17
	19	465427.02	1216359.34
	20	465421.65	1216341.55
	21	465416.37	1216304.08

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4 – Показатели территории

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки	м2	54 000
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	18238
2.1	Площадь индивидуальной жилой застройки (существующая)	м2	15038
2.2	Площадь индивидуальной жилой застройки (планируемая)	м2	3200
2.3	Коэффициент застройки	-	0,07
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	0,08
3	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:	м2	28552
3.1	Общая площадь индивидуальных жилых домов (существующая)	м2	23752
3.2	Общая площадь индивидуальных жилых домов (планируемая)	м2	4800
4	Площадь зеленых насаждений в границах участка	м2	211125
5	Численность населения	чел.	-
	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
6	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	км	6,5
6.1	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	1,5
6.2	Улицы в жилой застройке	км	3,9
6.3	Проезды второстепенные	км	1,1
7	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7.1	Водоснабжение	м3/сут	111,1
7.2	Водоотведение	м3/сут	111,1
7.3	Электроснабжение	кВт	619,13
7.4	Газоснабжение	м3/час	172,1