



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2023 № 3314-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 402-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.10.2023 № 527, заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 № 1698-адм, от 06.11.2020 № 2449-адм, от 06.08.2021

№ 2035-адм, от 17.12.2021 № 3235-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2023 № 3314-ар.1

Проект межевания территории. Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	24
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	25

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «ТСП-РАДИАН»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 402-адм.

Цели проекта внесения изменений:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2219, перераспределив его с землями государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ66 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1506 м², площадь по проекту 1795 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2219 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», письмом Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 21.07.2023 № 10/1786-исх, по инициативе Антышева Владислава Григорьевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ67 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1173 м², площадь по проекту 1800 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:406 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ
ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 № 1698-адм, от 06.11.2020 № 2449-адм, от 06.08.2021 № 2035-адм), изготовлен на основании Муниципального контракта № МЗ-2021-014406 на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска (ИКЗ 213673007536067300100100050000000244) от 18.11.2021.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22-Г, офис 53, тел. (4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась нормативно-правовая и нормативно-техническая документация.

Цели проекта внесения изменений в проект межевания территории:

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012107:8 на «Благоустройство территории» код 12.0.2 (номер земельного участка по проекту межевания территории – ЗУ65).

2. В ходе разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории устранены следующие технические ошибки:

- уточнены формулировки в наименовании столбцов таблицы 1.1. «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков» в соответствии с земельным законодательством;

- уточнен вид разрешенного использования всех земельных участков (с кодом по классификатору) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- уточнен вид разрешенного использования земельного участка ЗУ28 с «Индивидуальные жилые дома коттеджного типа» на «Блокированная жилая

застройка (2.3)», так как фактически на земельном участке расположены части жилого дома, а не индивидуальный жилой дом;

- в столбце «Состав земельного участка» таблицы 1.1. «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков» формулировка «Земли, государственная собственность на которые не разграничена» изменена на «Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» в соответствии с земельным законодательством;

- уточнена площадь земельных участков ЗУ2, ЗУ32, вычисленная по координатам характерных точек границ земельных участков;

- уточнена площадь частей земельных участков (территории), включаемых в состав земельных участков ЗУ8, ЗУ28, ЗУ36, ЗУ38, ЗУ49, ЗУ51, в соответствии со сведениями ЕГРН о площади исходных земельных участков.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При разработке проекта межевания принята система координат МСК-67.

Номер земельного участка по проекту межевания территории	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер части земельного участка (территории), включаемой в состав земельного участка	Состав земельного участка	Площадь части земельного участка (территории), включаемой в состав земельного участка, кв.м.
ЗУ1	1785	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1785
ЗУ2	1578	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1578
ЗУ3	1763	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1763
ЗУ4	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1500

ЗУ5	1721	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	5.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012102:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				5.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	221
ЗУ6	1592	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	6.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012105:1, вид разрешенного использования «к жилому дому»	1500
				6.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	92
ЗУ7	1654	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1654
ЗУ8*	1310	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	8.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:6, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	765

ЗУ9	1773	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	8.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	545
				8.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012103:6	545
ЗУ10	1632	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	9.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:2, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1487
				9.2	использования «под двухквартирным жилым домом»	286
ЗУ10	1632	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	10.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1495
				10.2	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:3, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	137
					земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	

ЗУ11	841	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	11.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:18, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	810
				11.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	9
				11.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	22
ЗУ12	706	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	12.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:17, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	693
				12.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	13
ЗУ13	435	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	13.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:21, вид разрешенного использования «под блок секций блокированного жилого дома»	400

			13.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	35	
ЗУ14	1953	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1953	
ЗУ15	1554	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	15.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:31, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	1500
				15.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	33
ЗУ16	1742	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	15.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	21
				16.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:20, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1499

				16.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	193
				16.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	50
ЗУ17	1282	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1282
ЗУ18	1619	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	18.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:44, вид разрешенного использования «-»	883
				18.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	736
ЗУ19	1511	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1511
ЗУ20	759	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	759
ЗУ21*	1037	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1037

ЗУ22	1391	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1391
ЗУ23	1590	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	23.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012118:1, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				23.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	90
ЗУ24	574	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	574
ЗУ25	669	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	669
ЗУ26	738	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	738
ЗУ27	1170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1170

ЗУ28	1416	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	28.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:13, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома, квартира 1)»	863
				28.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	553
ЗУ29	1762	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Перераспределение	29.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:7, вид разрешенного использования «под зданием для культурно-досуговой деятельности населения»	485
				29.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1277
ЗУ31	1793	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1793

ЗУ32	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1300
ЗУ33	1470	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	33.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:6, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1393
				33.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	77
ЗУ34*	928	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	34.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:12, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества»	778
				34.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	150
				34.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012007:12	22

ЗУ35	764	Магазины (4.4)	Перераспределение	35.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:1, вид разрешенного использования «под нежилым зданием»	640
				35.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	124
ЗУ36	2572	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	36.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:9, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	2426
				36.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	146
ЗУ37	938	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	938
ЗУ38*	1531	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	38.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	800

				38.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	731
ЗУ39	2019	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2019
ЗУ40	2202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2202
ЗУ41	1264	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	41.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4813, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1200
				41.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	64
ЗУ42	1253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	42.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012006:133, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1184

				42.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	69
ЗУ43	1428	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1428
ЗУ44	1401	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1401
ЗУ45	1680	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1680
ЗУ46*	1011	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	46.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:6, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом»	608
				46.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	403

ЗУ47	1075	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	47.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	725
					47.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ48*	4555	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	4555
				49.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:12, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	636
ЗУ49	661	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	49.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	25
				49.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012108:12	42

ЗУ50	1463	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	50.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012113:3, вид разрешения «под жилым домом»	1307
				50.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	156
ЗУ51	1655	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	51.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012109:4, вид разрешения «для индивидуального жилищного строительства»	1538
				51.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	117
ЗУ52*	1332	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1332
ЗУ53	1386	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1386

ЗУ54	1412	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	54.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:2, вид использования «под индивидуальным жилым домом»	735
				54.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	677
				54.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012009:2	65
ЗУ55	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	56
ЗУ56	66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	66
ЗУ57	53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	53
ЗУ58	301	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	301
ЗУ59	68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	68

ЗУ60	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	56
ЗУ61	54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	54
ЗУ62	57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	57
ЗУ63	670	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	670
ЗУ64	1800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	64.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012110:2, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1000
				64.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	800
ЗУ65	870	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:8, вид разрешенного использования «под жилой дом»	870

ЗУ66	1795	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2219 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2219, вид разрешения использования «для индивидуального жилищного строительства»	1795
ЗУ67	1800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:406 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:406, вид разрешения использования «для индивидуального жилищного строительства»	1800
Примечание* - вид разрешенного использования принимается в соответствии с фактическим использованием земельного участка						

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Данные земельные участки отсутствуют.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Координаты характерных точек границ территории.

Номер поворотной точки	x	y
1	466800,12	1215592,39
2	466806,34	1215739,05
3	466841,79	1215802,99
4	466796,72	1215839,38
5	466768,63	1215919,20
6	466733,46	1216007,95
7	466750,57	1216199,24
8	466777,53	1216295,06
9	466548,35	1216407,80
10	466474,74	1216404,19
11	466374,36	1216418,35
12	466312,08	1216419,94
13	466159,09	1216459,26
14	466131,79	1216396,49
15	466099,19	1216281,66
16	466018,83	1216258,76
17	465957,90	1216153,26
18	465821,07	1216222,75
19	465823,40	1216284,22
20	465810,28	1216306,36
21	465778,69	1216320,72
22	465653,93	1216324,89
23	465593,61	1216339,88
24	465493,48	1216362,88
25	465417,56	1216366,61
26	465407,66	1216308,84
27	465471,66	1216279,30
28	465504,08	1216268,63
29	465649,75	1216230,85
30	465716,63	1216213,80
31	465757,27	1216220,34
32	465782,70	1216202,70
33	465819,62	1216178,91
34	465953,77	1216131,99
35	465970,00	1216114,43
36	466009,95	1216046,24
37	466036,69	1216004,69
38	466151,08	1215981,83
39	466205,66	1215970,94
40	466242,13	1215905,35
41	466254,40	1215852,07
42	466341,82	1215849,15
43	466370,95	1215830,70
44	466363,46	1215792,84
45	466363,92	1215769,64
46	466395,10	1215618,43
47	466422,44	1215559,19
48	466470,02	1215526,38

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2023 № 3314-арл

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



						Проект межевания территории под многоэтажную жилищную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Табл.	Дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
Директор	Щербинина Л.А.							П	1	2
Кад. инженер	Павлова И.Г.							Чертеж проекта межевания М 1:2000		
								ООО "ИЖФ по-жиле"		

