



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.11.2023 № 3165-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска

от 24.02.2021 № 380-адм, от 07.04.2021 № 753-адм, от 12.07.2021 № 1766-адм, от 23.11.2021 № 2902-адм, от 25.02.2022 № 432-адм, от 25.03.2022 № 731-адм, от 10.03.2023 № 522-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 07.11.2023 № 3165-арч

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	14
НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	15
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	17
1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	17
2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ .....	24
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	31
3. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ .....	33
4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	34
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	35



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «КомфортСтрой».

#### В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) путем перераспределения земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь по проекту изменилась с **7650 м<sup>2</sup>** на **9852 м<sup>2</sup>**. Вид разрешенного использования земельного участка изменился с «под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада» на «Хранение автотранспорта (2.7.1)», в целях приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Общая площадь объектов капитального строительства на земельном участке не превышает 1000 кв. м и не менее 500 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 52 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с **1556 м<sup>2</sup>** на **782 м<sup>2</sup>**. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 59 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с **13074 м<sup>2</sup>** на **12318 м<sup>2</sup>**. Вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ  
ОКТАБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен **ООО «ИКФ по земле»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.06.2022 № 1747-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной» и письма заместителя Главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 10.02.2023 № 10/0216-исх. Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена **ООО «Стройинвестпроект»**.

*Цель проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий:*

1. Изменить конфигурацию и площадь сервитута С3.
2. Актуализировать территорию в границах проекта по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.
3. Проект межевания территории привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
5. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).
6. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена конфигурация и площадь сервитута С3 через земельный участок № 7. Площадь сервитута С3 увеличилась с 377 кв. м. до 601 кв. м.

Для связывания сервитута С3 с сервитутом С5 образован сервитут С29 через земельный участок 13 площадью 335 кв. м.

Одновременно откорректированы сервитут С5 через земельный участок № 12 (площадь сервитута С5 увеличилась с 723 кв. м. до 997 кв. м.) и сервитут С6 через земельный участок № 13 (площадь сервитута С6 увеличилась с 56 кв. м. до 95 кв. м.).

2. В связи с приведением утвержденных в проекте планировки территории координат красных линий, изменено местоположение границ и площади земельных участков №№ 5, 6, 7, 28, 29, 32, 36, 39, 40, 41, 52, 55, 59, 60, 64, 65 (по экспликации земельных участков).

Также уточнено местоположение границ и площади земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» за красной линией: № 62 (состоит из 2-х контуров) и № 63 (состоит из 6-ти контуров), и образован земельный участок № 66 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» за красной линией.

3. Из земельного участка № 60 (по экспликации земельного участка) «вырезаны» земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030710:9 и 67:27:0030710:18, и на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030710:18 образован сервитут С30 площадью 462 кв. м. «на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети».

4. На основании полученных актуальных сведений ЕГРН о земельных участках в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН», и в данной таблице удален столбец с формой собственности на земельный участок;

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН»;

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования»;

- внесены соответствующие изменения в сведениях о земельных участках в экспликации земельных участков в графической части проекта межевания территории.

5. В главу «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в раздел 2 «2. Образуемые и изменяемые земельные участки» добавлена таблица «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».

6. В главу «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» добавлен раздел 5 «5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

После внесения изменений глава «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» изложена в новой редакции.

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ  
ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ –  
ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ –  
ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.03.2021 № 432-адм.

*Цель проекта внесения изменений:*

1. Откорректировать параметры проектируемых объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030708:37.

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 28 (по ПМ-1) с «Предпринимательство» (4.0) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 29 (по ПМ-1) с «Предпринимательство» (4.0) на «Магазины» (4.4).

3. Откорректирована площадь и конфигурация сервитута С17, площадь до изменений 183 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 201 м<sup>2</sup>.

4. Отражен земельный участок № 62 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 30.07.2021 г), площадь по проекту 215 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

5. Отражен земельный участок № 63 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 30.07.2021 г), площадь по проекту 848 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».



**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2021 г. в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 45 (по ПМ-1) с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2022 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Расширена граница «граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания» с включением в нее земельных участков № 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 (ПМ-1).

2. С учетом внесенных изменений в проект межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм, изменена нумерация земельного участка № 62 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание которых назначено на 30.07.2021) на № 64 (по ПМ-1) (нумерация определена после заключения от 25.02.2021 о результатах публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 16.02.2022).

3. С учетом внесенных изменений в проект межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм, изменена нумерация земельного участка № 63 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание которых назначено на 30.07.2021) на № 65 (по ПМ-1) (нумерация определена после заключения от 25.02.2021 о результатах публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 16.02.2022).

4. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 64 и № 65 (по ПМ-1). Вид разрешенного использования до внесения изменений «Благоустройство территорий», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

5. Образован сервитут С25 для прохода и проезда через земельный участок № 40 (по ПМ-1), площадь по проекту 111 м<sup>2</sup>.

6. Образован сервитут С26 для прохода и проезда через земельный участок № 8 (по ПМ-1), площадь по проекту 125 м<sup>2</sup>.

7. Образован сервитут С27 для прохода и проезда через земельный участок № 9 (по ПМ-1), площадь по проекту 254 м<sup>2</sup>.

8. Образован сервитут С28 для прохода и проезда через земельный участок № 11 (по ПМ-1), площадь по проекту 21 м<sup>2</sup>.

9. Удалена неактуальная конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6404.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен ООО «ИКФ по земле» на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена ООО «Стройинвестпроект».

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен с целью изменения конфигурации земельных участков № 40 и № 8 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1817.

Для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий образованы сервитуты С20, С23 и С24.

В соответствии с требованиями действующего законодательства о кадастре, при образовании земельного участка № 40 (по экспликации) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одновременно из остатков земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030707:1 и 67:27:0030706:4 образуются земельные участки № 62 и № 63 (по экспликации) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате, с учетом сервитутов, общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно

утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина



**РАННЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ  
ОКТАБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании муниципального контракта № ИМЗ-2021-012688 от 05.10.2021 в соответствии с техническим заданием.

*Цель проекта внесения изменений:*

*1. Откорректировать границы участка № 26 (по экспликации земельных участков).*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до изменений 7455 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 9109 м<sup>2</sup>. Способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:6396.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27, площадь до изменений 22658 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 21004 м<sup>2</sup>.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от **28.06.2021 № 1543-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена **ООО «Застройщик 67»**.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен в следующих целях:

1. Исправление границ земельных участков №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 40 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1052 (имеет временный статус), смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, и соответственно исправление границ сервитутов С2, С3, С18.

2. Исправление границ земельных участков №№ 11, 12 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153, и соответственно исправление границ сервитутов С4, С5.

3. Исправление границ земельных участков №№ 8, 9, 11, 40 (по экспликации), с целью исключения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0030707:2, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6 под жилыми домами.

4. Расширение сервитута С5 и образование сервитутов С20, С21, С22 для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

5. Исправление границ земельного участка № 57 (по экспликации) с целью исключения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816.

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной изготoвлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.08.2018 № 2159-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий разрешена ООО «Стройинвестпроект».

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66), выполняющая работы на основании договора субподряда.

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта межевания использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съёмочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

## НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Генеральный план города Смоленска,
- Правила землепользования и застройки города Смоленска,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.
- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;
- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.



## ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

#### Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Уточненная площадь	Разрешенное использование по документам
67:27:0030706:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2	405 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4	397 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33	412 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а	387 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8	400 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10	403 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12	399 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14	401 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16	401 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18,	354 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10	30 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6	410 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35	397 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3	397 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5	398 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7	407 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9	402 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11	381 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13	408 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский	7 кв. м	для целей, не связанных со строительством. - под рекламной конструкцией
67:27:0030708:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома	400 кв. м	Под ЦТП №127

	№ 39		
67:27:0030708:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	80 кв. м	Для трансформаторной подстанции №560
67:27:0030708:8	Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая)	7 кв. м	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды
67:27:0030708:11	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	117 кв. м	Под установленным торговым павильоном
67:27:0030708:13	Смоленская обл, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 37	874 кв. м	Для использования здания
67:27:0030708:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	598 кв. м	Для использования здания кафе-бара
67:27:0030708:24	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В	1 088 кв. м	Под производственный корпус
67:27:0030708:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"	5 000 кв. м	-
67:27:0030708:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	507 кв. м	под здание кафе-бара
67:27:0030708:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	23 кв. м	Под остановочный торговый модуль
67:27:0030708:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	968 кв. м	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"
67:27:0030708:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	548 кв. м	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки
67:27:0030708:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	4 523 кв. м	Для размещения станции обезжелезивания
67:27:0030708:38	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская – просп. Гагарина	4 223 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:39	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45	7 112 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома
67:27:0030708:41	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо)	4 кв. м	Для установки и эксплуатации рекламных конструкций
67:27:0030708:42	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57	1 331 кв. м	обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)
67:27:0030708:647	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина	866 кв. м	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения)
67:27:0030708:651	Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	3 463 кв. м	под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения
67:27:0030708:657	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	2 245 кв. м	Под трансформаторной подстанцией
67:27:0030708:665	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина	4 613 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:666	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская –	672 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов



	проспект Гагарина.		
67:27:0030708:667	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	826 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:668	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	1 360 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:669	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	1 420 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:670	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	99 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:671	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	2 433 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:672	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	1 447 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:773	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	410 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:774	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	2 008 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:775	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	2 860 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:776	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	1 830 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:777	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	279 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:778	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	146 кв. м	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения)
67:27:0030708:780	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	2650 кв. м	объекты розничной торговли
67:27:0030708:781	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, участок 37В	850 кв. м	объект розничной торговли и общественного питания

67:27:0030708:1205	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, участок 37В	568 кв. м	Предпринимательство
67:27:0030708:1751	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	3081 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования
67:27:0030708:1752	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, 39	15017 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
67:27:0030733:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20	14 802 кв. м	Под производственной базой
67:27:0030733:2	Смоленская область, г Смоленск, ул 2-я Киевская	7 650 кв. м	Под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада
67:27:0030733:228	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	9674 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030733:230	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	6215 кв. м	Хранение автотранспорта
67:27:0030733:231	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	2234 кв. м	улично-дорожная сеть
67:27:0030733:395	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	9109 кв. м	Под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада
67:27:0000000:1053	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	675 кв. м	-
67:27:0000000:1055	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	566 кв. м	-
67:27:0000000:1056	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	746 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1551	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	6 916 кв. м	для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1552	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	20176 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1816	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	15 192 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1817	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	4 318 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:2565	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	8 375 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0000000:3266	Смоленская область, г Смоленск,	15 590 кв. м	Для строительства многоэтажных

	мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина		жилых домов
67:27:0000000:6404	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	6610 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:6447	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичёвка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	6656 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0000000:6448	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичёвка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	7141 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0000000:6916	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	21004 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

**Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН**

Номер зем.уч. по экспликациям	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	S по проекту, кв. м.	S по сведениям ЕГРН, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15017	15017	67:27:0030708:1752
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирного жилого дома	5000	5000	67:27:0030708:25
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	67:27:0030708:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	67:27:0030708:3
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной	6656	6656	67:27:0000000:6447

		подстанции)			
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)	7141	7141	67:27:0000000:6448
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов	2433	2433	67:27:0030708:671
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов	279	279	67:27:0030708:777
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	9674	9674	67:27:0030733:228
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	6610	6610	67:27:0000000:6404
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9109	9109	67:27:0030733:395
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21004	21004	67:27:0000000:6916
30	Предпринимательст во (4.0)	Предпринимательство	568	568	67:27:0030708:1205
31	Предпринимательст во (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0030708:8
33	Предпринимательст во (4.0)	Под здание кафе-бара	507	507	67:27:0030708:26
34	Предпринимательст во (4.0)	Для использования здания	874	874	67:27:0030708:13
35	Предпринимательст во (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	67:27:0030708:31
37	Предпринимательст во (4.0)	Для обслуживания кафе-бара «Престиж»	968	968	67:27:0030708:29
38	Предпринимательст во (4.0)	Для использования здания кафе-бара	598	598	67:27:0030708:22
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	3081	67:27:0030708:1751
43	Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта	6215	6215	67:27:0030733:230

	(2.7.1)				
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственный корпус	1088	1088	67:27:0030708:24
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под производственной базой	14802	14802	67:27:0030733:1
51	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП №145	30	30	67:27:0030706:36
53	Энергетика (6.7)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южня 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	933	933	67:27:0000000:48
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	2234	67:27:0030733:231

## 2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

### Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту, кв. м.	S по сведениям ЕГРН, кв. м.	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6065	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1. 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11. 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6087	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1. 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11. 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4192	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1. 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11. 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5786	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1. 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11. 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5162	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1. 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11. 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816.



					и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1. 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11. 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6452	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2. 67:27:0030706:5. 67:27:0030706:6. 67:270030706:7. 67:27:0030706:8. 67:27:0030706:9. 67:27:0030706:10. 67:27:0030706:11, 67:270030706:42. 67:27:0030707:3. 67:27:0030707:4. 67:27:0030707:5. 67:27:0030707:6. 67:27:0030707:11. 67:27:0000000:1053. 67:27:0000000:1055. 67:27:0000000:1056. 67:27:0000000:1816. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10238	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665. 67:27:0030708:666. 67:27:0030708:667. 67:27:0030708:668. 67:27:0030708:669. 67:27:0030708:670. 67:27:0030708:672. 67:27:0030708:37. 67:27:0000000:1551. 67:27:0000000:1552 и земель,



					находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7110	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6166	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15762	15590	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:3266 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада	9852	7650	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030733:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Объект розничной торговли и общественного питания	943	850	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:781 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Магазины (4.4)	Объекты розничной торговли	3083	2649	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:780 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	3319	3477	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	под трансформаторной подстанцией	2314	2245	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:657 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	Предпринимательство (4.0)	Под установленным торговым павильоном	145	117	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6662	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2,

					67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1509	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647
45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения станции обезжелезивания	4408	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8422	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	782	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

54	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	7086	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665. 67:27:0030708:666. 67:27:0030708:667. 67:27:0030708:668. 67:27:0030708:669. 67:27:0030708:670. 67:27:0030708:672. 67:27:0030708:37. 67:27:0000000:1551. 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	381	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	Предпринимател ьство (4.0)	Предпринимател ьство	627	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670. 67:27:0030708:672. 67:27:0030708:37. 67:27:0000000:1551. 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	-	12318	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	2419	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	Улично-	Улично-	6895	-	Образование из земель,

	дорожная сеть (12.0.1)	дорожная сеть			находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	38	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	146	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	137	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	600	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	291	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв. м.	S по сведениям ЕГРН, кв. м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1509	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8422	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1556	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	381	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	13074	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

60	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	2419	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	6895	-	Образование из земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	38	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	146	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816. и земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	137	-	Образование из земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	600	-	Образование из земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	291	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель., находящихся в государственной или муниципальной собственности

### 3. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. через земельный участок № 5 площадью 95 кв. м.,
2. через земельный участок № 6 площадью 287 кв. м.,
3. через земельный участок № 7 площадью 601 кв. м.,
4. через земельный участок № 11 площадью 190 кв. м.
5. через земельный участок № 12 площадью 997 кв. м.,
6. через земельный участок № 13 площадью 95 кв. м.,
7. через земельный участок № 36 площадью 75 кв. м.,
8. через земельный участок № 14 площадью 769 кв. м.,
9. через земельный участок № 17 площадью 258 кв. м.,
10. через земельный участок № 1 площадью 680 кв. м.,
11. через земельный участок № 22 площадью 168 кв. м.,
12. через земельный участок № 20 площадью 225 кв. м.,
13. через земельный участок № 18 площадью 718 кв. м.,
14. через земельный участок № 2 площадью 301 кв. м.,
15. через земельный участок № 16 площадью 66 кв. м.,
16. через земельный участок № 15 площадью 112 кв. м.,
17. через земельный участок № 16 площадью 201 кв. м.,
18. через земельный участок № 11 площадью 294 кв. м.,
19. через земельный участок № 17 площадью 3 кв. м.,
20. через земельный участок № 40 площадью 758 кв. м.,
21. через земельный участок № 9 площадью 97 кв. м.,
22. через земельный участок № 9 площадью 129 кв. м.,
23. через земельный участок № 8 площадью 203 кв. м.,
24. через земельный участок № 40 площадью 311 кв. м,
25. через земельный участок № 40 площадью 111 кв. м,
26. через земельный участок № 8 площадью 124 кв. м,
27. через земельный участок № 9 площадью 254 кв. м,
28. через земельный участок № 11 площадью 21 кв. м.
29. через земельный участок № 13 площадью 335 кв. м.

На период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети в проекте межевания территории предусмотрено образование публичного сервитута:

30. через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:18 площадью 462 кв. м.

#### **4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ,
- зона с особыми условиями использования территории трансформаторных подстанций, распределительных подстанций,
- охранный зона газопровода среднего давления,
- водоохранная зона бассейна реки Днепр,
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр,
- береговая полоса бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, частично находится в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранной зоне самотечной канализации.



**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ пп	Координаты	
	X	Y
1	457623,92	1222554,67
2	457609,77	1222590,31
3	457609,84	1222631,63
4	457674,16	1222665,65
5	457685,70	1222686,98
6	457686,32	1222686,66
7	457686,92	1222682,10
8	457686,63	1222676,27
9	457686,36	1222674,27
10	457683,48	1222665,30
11	457680,68	1222655,07
12	457700,39	1222608,35
13	457737,58	1222609,55
14	457740,67	1222609,67
15	457743,23	1222602,19
16	457766,38	1222599,99
17	457771,69	1222610,66
18	457890,64	1222614,51
19	457897,12	1222617,55
20	457906,41	1222618,74
21	457915,75	1222636,33
22	457935,20	1222636,12
23	457959,03	1222636,89
24	457960,24	1222634,33
25	458014,21	1222635,52
26	458014,02	1222626,14
27	458015,37	1222622,41
28	458016,48	1222603,07
29	458013,05	1222331,25
30	458011,71	1222299,75
31	458010,39	1222247,23
32	458008,24	1222145,68
33	458007,40	1222095,84
34	458006,36	1222047,29
35	458004,61	1221992,08
36	458002,99	1221989,91
37	458002,33	1221986,62
38	458002,62	1221975,30
39	458003,13	1221973,31

40	457992,10	1221972,00
41	457941,72	1221967,42
42	457941,74	1221967,19
43	457909,63	1221964,00
44	457909,60	1221964,50
45	457891,77	1221962,87
46	457891,84	1221962,14
47	457860,00	1221959,02
48	457859,90	1221959,96
49	457849,30	1221959,00
50	457840,30	1221958,00
51	457823,25	1221956,41
52	457818,24	1221955,72
53	457806,22	1221952,89
54	457795,27	1221951,57
55	457793,96	1221953,67
56	457783,14	1221952,66
57	457783,84	1221951,27
58	457691,18	1221939,17
59	457691,37	1221936,14
60	457673,89	1221934,90
61	457589,87	1221928,89
62	457589,80	1221931,45
63	457589,89	1221934,58
64	457455,40	1221922,00
65	457478,70	1222052,00
66	457504,60	1222104,59
67	457559,08	1222214,48
68	457625,80	1222349,00
1	457623,92	1222554,67

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 04.11.2023 № 3165-адм

Чертеж межевания территории

