



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2023 № 3105-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм, от 01.06.2022 № 1583-адм, от 26.10.2022 № 3101-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.11.2023 № 3105-ар.ч

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	14

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе собственника земельного участка Сливинского С. А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 18 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Деловое управление (4.1), Автомобильные мойки (4.9.1.3)» на «Деловое управление (4.1), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)». Внесены сведения о земельном участке в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 № 10/1282-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 27126 м², площадь после внесения – 27143 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 2487 м², площадь после внесения – 2452 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 56220 м², площадь после внесения – 56150 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 24 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 3587 м², площадь после внесения – 3043 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 469 м², площадь после внесения – 471 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером

67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 25 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 3573 м², площадь после внесения – 3186 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 20 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 6127 м², площадь после внесения – 6106 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 4718 м², площадь после внесения – 4766 м². Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

9. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 21 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 4723 м², площадь после внесения – 4766 м². Вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 7627 м², площадь после внесения – 7740 м². Вид разрешенного использования: «Деловое управление» (4.1) «Автомобильные мойки» (4.9.1.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:307 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 38 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 104 м², площадь после внесения – 110 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 17 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 235 м², площадь после внесения – 302 м². Вид разрешенного использования:

«Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 11928 м², площадь после внесения – 11991 м². Вид разрешенного использования: «Склады» (6.9). Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.

14. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 89059 м², площадь после внесения – 17394 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Образован земельный участок № 43 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 7 м². Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Образован земельный участок № 44 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 128 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 30.09.2022 № 4382-лк

1. Аннулирован земельный участок № 11 (номер по экспликации зу в ПМ).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 5184 м², площадь после внесения – 6023 м². Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 21.10.2022 года внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы сведения о земельных участках № 4, 12, 26, 35, 43.
2. Образован земельный участок № 45 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 27293 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная

сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 46 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 24135 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образован земельный участок № 47 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 20956 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Установлен сервитут С 2 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) для прохода или проезда через земельный участок № 13, площадью 173 м².

6. Установлен сервитут С 3 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) для прохода или проезда через земельный участок № 1, площадью 76 м².

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до внесения изменения в проект – 6271 м², площадь после внесения – 6196 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.

8. Образован земельный участок № 48 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 77 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ
ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 № 122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений - 5721 м², после внесения изменений – 6271 м².
2. Изменение площади земельного участка №4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2537 м², после внесения изменений – 2487 м².
3. Аннулируется земельный участок №40 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «благоустройство территории (12.0.2)» площадью 500 м².
4. Аннулируется земельный участок №37 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 86 м².
5. Изменение площади земельного участка № 20 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 6177 м², после внесения изменений – 6127 м².
6. Изменение площади земельного участка №35 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 89025 м², после внесения изменений – 89059 м².
7. Отображен земельный участок №41 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 49 м².
8. Отображен земельный участок №42 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 48 м².

На основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 23.03.2022 №10/0273-исх в таблице 1 п. 1 т. 5 отображен земельный участок №12 (номер по экспликации земельных участков л. 1 т. 6).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	Производственная деятельность	6.0	6196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.	Земли населенных пунктов
2	Производственная деятельность	6.0	56150	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
4	Производственная деятельность	6.0	2452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
12	Служебные гаражи	4.9	6023	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13	Склады	6.9	11991	Уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории	12.0.2	302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

20	Производственная деятельность	6.0	6106	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
22	Служебные гаражи	4.9	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
23	Производственная деятельность	6.0	471	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

35	Улично- дорожная сеть	12.0.1	17394	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории	12.0.2	291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
44	Благоустройство территории	12.0.2	128	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
45	Улично- дорожная сеть	12.0.1	27293	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
46	Улично- дорожная сеть	12.0.1	24135	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
47	Улично- дорожная сеть	12.0.1	20956	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
48	Улично- дорожная сеть	12.0.1	77	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Площадь по проекту	Категория земель
17	Благоустройство территории	12.0.2	302	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	110	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7	Земли населенных пунктов
44	Благоустройство территории	12.0.2	128	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77	Земли населенных пунктов

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.11.2023 № 3105-ар.11

Чертеж межевания территории

