



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2023 № 2595-арм

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (юридический адрес: 214018, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Киевская, дом 20, офис 16; ОГРН 1236700007158, ИНН 6732247222, КПП 673201001) временной

управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, осуществляющей деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Установить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 30.08.2022 № 406 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами либо до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

6.1. Разместить настоящее постановление на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении временной управляющей организации направить копию настоящего постановления в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» и обществу с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения - собственникам помещений в многоквартирных домах.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.09.2023 № 2595-адм

А Д Р Е С Н Ы Й П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация

№ п/п	Многоквартирные дома в городе Смоленске	Номер дома
1	2	3
1	городок Коминтерна	12
2	городок Коминтерна	16
3	городок Коминтерна	17
4	городок Коминтерна	12Б
5	городок Коминтерна	9А
6	мкр. Королевка	7
7	мкр. Южный	27
8	мкр. Южный	31
9	мкр. Южный	35
10	мкр. Южный	27А
11	мкр. Южный	29А
12	мкр. Южный	29В
13	мкр. Южный	31Б
14	пер. Киевский	12
15	пер. Киевский	16/1
16	пер. Киевский	16/2
17	пер. Колхозный	19
18	пер. Краснинский 1-й	21
19	пер. Краснинский 1-й	21А
20	пер. Краснинский 2-й	6
21	пер. Краснофлотский 2-й	36
22	пер. Краснофлотский 2-й	38
23	пер. Краснофлотский 2-й	40
24	пер. Краснофлотский 2-й	42
25	пер. Краснофлотский 2-й	44
26	пер. Краснофлотский 2-й	34А
27	пер. Краснофлотский 2-й	34Б
28	пер. Краснофлотский 2-й	34В
29	пер. Краснофлотский 4-й	3

1	2	3
30	пер. Краснофлотский 5-й	3
31	пер. Мичуринский 1-й	4А
32	пер. Мичуринский 1-й	4Б
33	пер. Ново-Киевский	2А
34	пер. Ново-Киевский	4А
35	пер. Ново-Чернушенский	2
36	пер. Ново-Чернушенский	1/2
37	пер. Октября	1А
38	пер. Рославльский 2-й	5
39	пер. Станционный	10
40	пер. Хлебозаводской	9
41	пер. Хлебозаводской	11
42	пос. Красный Бор	1А
43	пос. Красный Бор	1Б
44	пос. Красный Бор	4/287
45	пос. Пронино	1
46	пос. Пронино	7
47	проезд Трамвайный	2
48	проезд Трамвайный	3
49	проспект Гагарина	18
50	проспект Гагарина	24
51	проспект Гагарина	12/1
52	проспект Гагарина	14/2
53	проспект Гагарина	12Б
54	проспект Гагарина	20А
55	проспект Гагарина	48А
56	проспект Строителей	6
57	проспект Строителей	8
58	проспект Строителей	10
59	проспект Строителей	12
60	проспект Строителей	18
61	проспект Строителей	20
62	проспект Строителей	10А
63	проспект Строителей	14А
64	проспект Строителей	14В
65	проспект Строителей	18А
66	проспект Строителей	4 к. 1
67	проспект Строителей	4 к. 2
68	проспект Строителей	8Б
69	проспект Строителей	8В
70	проспект Строителей	3
71	проспект Строителей	5

1	2	3
72	проспект Строителей	7
73	проспект Строителей	11
74	проспект Строителей	17
75	проспект Строителей	19
76	туп. Минский 1-й	1
77	туп. Минский 1-й	3
78	туп. Минский 1-й	5
79	шоссе Витебское	1/37
80	ул. 12 лет Октября	5
81	ул. 12 лет Октября	7
82	ул. 12 лет Октября	15
83	ул. 12 лет Октября	13/1
84	ул. 12 лет Октября	2А
85	ул. 12 лет Октября	7А
86	ул. 12 лет Октября	7В
87	ул. 12 лет Октября	7Г
88	ул. 25 Сентября	30
89	ул. 25 Сентября	32
90	ул. 25 Сентября	42
91	ул. 25 Сентября	44
92	ул. 25 Сентября	46
93	ул. 25 Сентября	38/1
94	ул. 25 Сентября	1
95	ул. 25 Сентября	3
96	ул. 25 Сентября	5
97	ул. 25 Сентября	7
98	ул. 8 Марта	4
99	ул. 8 Марта	9
100	ул. 8 Марта	10
101	ул. 8 Марта	13
102	ул. Автозаводская	17
103	ул. Автозаводская	19
104	ул. Автозаводская	21
105	ул. Автозаводская	25
106	ул. Автозаводская	27
107	ул. Автозаводская	29
108	ул. Автозаводская	30
109	ул. Автозаводская	33
110	ул. Автозаводская	35
111	ул. Автозаводская	50
112	ул. Автозаводская	52
113	ул. Автозаводская	58

1	2	3
		60
114	ул. Автозаводская	21А
115	ул. Автозаводская	21Б
116	ул. Автозаводская	21к.3
117	ул. Автозаводская	27А
118	ул. Автозаводская	27Б
119	ул. Автозаводская	29А
120	ул. Автозаводская	32А
121	ул. Автозаводская	36А
122	ул. Автозаводская	2
123	ул. Академика Петрова	3
124	ул. Академика Петрова	4
125	ул. Академика Петрова	5
126	ул. Академика Петрова	7
127	ул. Академика Петрова	2А
128	ул. Академика Петрова	10
129	ул. Багратиона	55
130	ул. Багратиона	12/13
131	ул. Багратиона	55А
132	ул. Багратиона	57А
133	ул. Багратиона	57Б
134	ул. Багратиона	15
135	ул. Багратиона	17
136	ул. Багратиона	19
137	ул. Багратиона	21
138	ул. Багратиона	25
139	ул. Багратиона	11А
140	ул. Багратиона	15А
141	ул. Бакунина	10Б
142	ул. Большая Советская	13
143	ул. Брестская	1
144	ул. Брестская	3
145	ул. Брестская	4
146	ул. Валентины Гризодубовой	2
147	ул. Валентины Гризодубовой	3
148	ул. Валентины Гризодубовой	1В
149	ул. Валентины Гризодубовой	1Г
150	ул. Воробьева	19
151	ул. Воробьева	19А
152	ул. Гарабурды	19
153	ул. Гарабурды	21
154	ул. Гарабурды	27
155	ул. Гарабурды	

1	2	3
156	ул. Гарабурды	29
157	ул. Гарабурды	17Б
158	ул. Гарабурды	17В
159	ул. Гарабурды	19к.1
160	ул. Гарабурды	21А
161	ул. Гарабурды	21Б
162	ул. Герцена	9
163	ул. Госпитальная	25
164	ул. Дохтурова	1
165	ул. Карбышева	11
166	ул. Карбышева	14
167	ул. Карбышева	15
168	ул. Кирова	49
169	ул. Кирова	53/11
170	ул. Кирова	25А
171	ул. Кирова	25Б
172	ул. Кирова	25В
173	ул. Кирова	27А
174	ул. Кирова	27Б
175	ул. Кирова	24
176	ул. Кирова	28
177	ул. Кирова	29
178	ул. Кирова	30
179	ул. Кирова	31
180	ул. Кирова	32
181	ул. Кирова	33
182	ул. Кирова	34
183	ул. Кирова	41
184	ул. Кирова	43
185	ул. Кирова	27В
186	ул. Кирова	29А
187	ул. Кирова	29Б
188	ул. Кирова	31А
189	ул. Кирова	41А
190	ул. Кирова	55
191	ул. Кирова	59
192	ул. Кирова	61
193	ул. Кирова	55А
194	ул. Кловская	1
195	ул. Кловская	3
196	ул. Кловская	9
197	ул. Кловская	17

1	2	3
198	ул. Кловская	40
199	ул. Кловская	42
200	ул. Кловская	48
201	ул. Кловская	50
202	ул. Кловская	52
203	ул. Кловская	54
204	ул. Кловская	56
205	ул. Кловская	58
206	ул. Кловская	60
207	ул. Котовского	1А
208	ул. Котовского	3А
209	ул. Котовского	5А
210	ул. Котовского	5Б
211	ул. Котовского	5В
212	ул. Котовского	9А
213	ул. Краснинская 2-я	9А
214	ул. Крупской	28А
215	ул. Крупской	28Б
216	ул. Крупской	28В
217	ул. Крупской	30
218	ул. Крупской	32
219	ул. Крупской	34
220	ул. Крупской	44
221	ул. Крупской	46
222	ул. Крупской	48
223	ул. Крупской	61
224	ул. Крупской	30А
225	ул. Крупской	34А
226	ул. Крупской	43/2
227	ул. Крупской	44А
228	ул. Крупской	45А
229	ул. Крупской	55Б
230	ул. Крупской	55В
231	ул. Крупской	61А
232	ул. Крупской	61Б
233	ул. Крылова	3
234	ул. Куйбышева	4
235	ул. Куйбышева	8
236	ул. Куйбышева	9
237	ул. Куйбышева	10
238	ул. Лавочкина	39
239	ул. Лавочкина	41

1	2	3
240	ул. Лавочкина	42
241	ул. Лавочкина	44
242	ул. Лавочкина	46
243	ул. Лавочкина	48
244	ул. Лавочкина	50
245	ул. Лавочкина	54
246	ул. Лавочкина	56
247	ул. Лавочкина	47/1
248	ул. Лавочкина	50А
249	ул. Лавочкина	52А
250	ул. Лавочкина	54А
251	ул. Ломоносова	3
252	ул. Ломоносова	4
253	ул. Ломоносова	5
254	ул. Ломоносова	6
255	ул. Ломоносова	7
256	ул. Ломоносова	9
257	ул. Ломоносова	12
258	ул. Ломоносова	14
259	ул. Ломоносова	15
260	ул. Ломоносова	16
261	ул. Ломоносова	17
262	ул. Ломоносова	19
263	ул. Ломоносова	21
264	ул. Ломоносова	23
265	ул. Ломоносова	25
266	ул. Ломоносова	2/72
267	ул. Ломоносова	1/74
268	ул. Ломоносова	10А
269	ул. Ломоносова	15А
270	ул. Ломоносова	15Б
271	ул. Ломоносова	15В
272	ул. Ломоносова	15Г
273	ул. Ломоносова	17А
274	ул. Ломоносова	17Б
275	ул. Ломоносова	21А
276	ул. Ломоносова	23А
277	ул. Ломоносова	6А
278	ул. Ломоносова	6Б
279	ул. Мало-Краснофлотская	31
280	ул. Мало-Краснофлотская	33
281	ул. Мало-Краснофлотская	35

1	2	3
282	ул. Мало-Краснофлотская	37
283	ул. Мало-Краснофлотская	27А
284	ул. Мало-Краснофлотская	29А
285	ул. Мало-Краснофлотская	29Б
286	ул. Мало-Краснофлотская	31А
287	ул. Мало-Краснофлотская	33А
288	ул. Марии Октябрьской	4
289	ул. Марии Октябрьской	12
290	ул. Марии Октябрьской	14
291	ул. Марии Октябрьской	10Г
292	ул. Марии Октябрьской	12А
293	ул. Марии Октябрьской	12Б
294	ул. Марии Октябрьской	4А
295	ул. Марии Октябрьской	4Б
296	ул. Марии Октябрьской	6Б
297	ул. Марины Расковой	2
298	ул. Марины Расковой	4 к. 1
299	ул. Марины Расковой	4 к. 2
300	ул. Маршала Еременко	18
301	ул. Маршала Еременко	20
302	ул. Маршала Еременко	26
303	ул. Маршала Еременко	28
304	ул. Маршала Еременко	30
305	ул. Маршала Еременко	34
306	ул. Маршала Еременко	36
307	ул. Маршала Еременко	38
308	ул. Маршала Еременко	40
309	ул. Маршала Еременко	44
310	ул. Маршала Еременко	46
311	ул. Маршала Еременко	48
312	ул. Маршала Еременко	50
313	ул. Маршала Еременко	52
314	ул. Маршала Еременко	58
315	ул. Маршала Еременко	60
316	ул. Маршала Еременко	64
317	ул. Маршала Еременко	66
318	ул. Маршала Еременко	68
319	ул. Маршала Еременко	70
320	ул. Маршала Еременко	60В
321	ул. Маршала Соколовского	1
322	ул. Маршала Соколовского	5
323	ул. Маршала Соколовского	7

1	2	3
324	ул. Маршала Соколовского	10
325	ул. Маршала Соколовского	12
326	ул. Маршала Соколовского	16
327	ул. Маршала Соколовского	18/1
328	ул. Маршала Соколовского	18/2
329	ул. Маршала Соколовского	10А
330	ул. Маршала Соколовского	14А
331	ул. Маршала Соколовского	14Б
332	ул. Маршала Соколовского	14В
333	ул. Маршала Соколовского	4А
334	ул. Маршала Соколовского	4Б
335	ул. Маршала Соколовского	5А
336	ул. Маршала Соколовского	5Б
337	ул. Маршала Соколовского	5В
338	ул. Маршала Соколовского	5Г
339	ул. Маршала Соколовского	5Д
340	ул. Маршала Соколовского	8А
341	ул. Маршала Соколовского	9А
342	ул. Маршала Соколовского	9Б
343	ул. Матросова	20
344	ул. Минская	3
345	ул. Минская	5
346	ул. Минская	7
347	ул. Минская	13
348	ул. Минская	15
349	ул. Минская	17
350	ул. Минская	19
351	ул. Минская	21
352	ул. Минская	9А
353	ул. Нарвская	3
354	ул. Нарвская	5 к.1
355	ул. Нарвская	5 к.2
356	ул. Нарвская	13
357	ул. Нарвская	15
358	ул. Нарвская	17
359	ул. Нарвская	19
360	ул. Нахимова	11
361	ул. Нахимова	12
362	ул. Нахимова	30
363	ул. Нахимова	31
364	ул. Нахимова	33
365	ул. Неверовского	1

1	2	3
366	ул. Николаева	20
367	ул. Николаева	24
368	ул. Николаева	26
369	ул. Николаева	29
370	ул. Николаева	48
371	ул. Николаева	49
372	ул. Николаева	50
373	ул. Николаева	51
374	ул. Николаева	65
375	ул. Николаева	67
376	ул. Николаева	69
377	ул. Николаева	75
378	ул. Николаева	77
379	ул. Николаева	79
380	ул. Николаева	22А
381	ул. Николаева	25А
382	ул. Николаева	47А
383	ул. Николаева	47Б
384	ул. Николаева	47В
385	ул. Николаева	47Г
386	ул. Николаева	47Д
387	ул. Николаева	69А
388	ул. Николаева	3
389	ул. Николаева	6
390	ул. Николаева	7
391	ул. Николаева	9
392	ул. Николаева	13
393	ул. Николаева	15
394	ул. Николаева	17
395	ул. Ново-Киевская	1
396	ул. Ново-Киевская	5
397	ул. Ново-Киевская	7
398	ул. Ново-Киевская	11
399	ул. Ново-Краснофлотская	7
400	ул. Ново-Краснофлотская	9
401	ул. Ново-Краснофлотская	13
402	ул. Ново-Краснофлотская	15
403	ул. Ново-Мопровская	9
404	ул. Ново-Рославльская	11
405	ул. Нормандия-Неман	16
406	ул. Нормандия-Неман	19 к. 2
407	ул. Нормандия-Неман	29

1	2	3
408	ул. Нормандия-Неман	23А
409	ул. Нормандия-Неман	23Б
410	ул. Октябрьской Революции	18
411	ул. Октябрьской Революции	20
412	ул. Октябрьской Революции	21
413	ул. Октябрьской Революции	22
414	ул. Октябрьской Революции	26
415	ул. Октябрьской Революции	38
416	ул. Октябрьской Революции	13А
417	ул. Павлова	37
418	ул. Павлова	40
419	ул. Памфилова	7
420	ул. Памфилова	9
421	ул. Памфилова	3А
422	ул. Петра Алексеева	3
423	ул. Петра Алексеева	5
424	ул. Петра Алексеева	6
425	ул. Петра Алексеева	9
426	ул. Петра Алексеева	10
427	ул. Петра Алексеева	12
428	ул. Петра Алексеева	13
429	ул. Петра Алексеева	11 к. 1
430	ул. Петра Алексеева	11 к. 3
431	ул. Петра Алексеева	11 к. 4
432	ул. Петра Алексеева	15/70
433	ул. Попова	34
434	ул. Попова	36
435	ул. Попова	38
436	ул. Попова	38А к. 1
437	ул. Попова	38А к. 2
438	ул. Попова	40А
439	ул. Попова	44
440	ул. Попова	46
441	ул. Попова	50
442	ул. Попова	52
443	ул. Попова	58
444	ул. Попова	64
445	ул. Попова	66
446	ул. Попова	68
447	ул. Попова	74
448	ул. Попова	84
449	ул. Попова	88

1	2	3
450	ул. Попова	96
451	ул. Попова	100
452	ул. Попова	102
453	ул. Попова	46А
454	ул. Попова	46Б
455	ул. Попова	4
456	ул. Попова	6
457	ул. Попова	8
458	ул. Попова	10
459	ул. Попова	14
460	ул. Попова	16
461	ул. Попова	18
462	ул. Попова	20
463	ул. Попова	22
464	ул. Попова	24
465	ул. Попова	26
466	ул. Попова	28
467	ул. Попова	14А
468	ул. Попова	20А
469	ул. Попова	4А
470	ул. Пригородная	1
471	ул. Пригородная	2
472	ул. Пригородная	5
473	ул. Пригородная	9
474	ул. Пригородная	1А
475	ул. Румянцева	1
476	ул. Румянцева	3
477	ул. Румянцева	5
478	ул. Румянцева	7
479	ул. Румянцева	11
480	ул. Румянцева	13
481	ул. Румянцева	15
482	ул. Румянцева	19
483	ул. Румянцева	2/54
484	ул. Румянцева	17А
485	ул. Румянцева	1А
486	ул. Рыленкова	4
487	ул. Рыленкова	6
488	ул. Рыленкова	9
489	ул. Рыленкова	11
490	ул. Рыленкова	13
491	ул. Рыленкова	6А к.1

1	2	3
492	ул. Рыленкова	6А к.2
493	ул. Рыленкова	15
494	ул. Рыленкова	17
495	ул. Рыленкова	23
496	ул. Рыленкова	29
497	ул. Рыленкова	33
498	ул. Рыленкова	35
499	ул. Рыленкова	49
500	ул. Рыленкова	51
501	ул. Рыленкова	65 к.2
502	ул. Рыленкова	79 к.3
503	ул. Смоленский Ручей 2-й	5
504	ул. Средне-Лермонтовская	29
505	ул. Средне-Лермонтовская	20/4
506	ул. Толмачева	7
507	ул. Фрунзе	5
508	ул. Фрунзе	6
509	ул. Фрунзе	8
510	ул. Фрунзе	9
511	ул. Фрунзе	11
512	ул. Фрунзе	14
513	ул. Фрунзе	16
514	ул. Фрунзе	18
515	ул. Фрунзе	20
516	ул. Фрунзе	22
517	ул. Фрунзе	24
518	ул. Фрунзе	27
519	ул. Фрунзе	29
520	ул. Фрунзе	31
521	ул. Фрунзе	34
522	ул. Фрунзе	38
523	ул. Фрунзе	20А
524	ул. Фрунзе	34А
525	ул. Фрунзе	36А
526	ул. Черняховского	20
527	ул. Черняховского	26
528	ул. Черняховского	28
529	ул. Черняховского	32
530	ул. Черняховского	36
531	ул. Черняховского	38
532	ул. Черняховского	40
533	ул. Черняховского	44

1	2	3
534	ул. Черняховского	20В
535	ул. Черняховского	20Г
536	ул. Черняховского	26А
537	ул. Черняховского	26Б
538	ул. Шевченко	46
539	ул. Шевченко	48
540	ул. Шевченко	50
541	ул. Шевченко	52
542	ул. Шевченко	58
543	ул. Шевченко	60
544	ул. Шевченко	61
545	ул. Шевченко	62
546	ул. Шевченко	63
547	ул. Шевченко	66
548	ул. Шевченко	67
549	ул. Шевченко	69
550	ул. Шевченко	71
551	ул. Шевченко	76
552	ул. Шевченко	78
553	ул. Шевченко	80
554	ул. Шевченко	82
555	ул. Шевченко	87
556	ул. Шевченко	93
557	ул. Шевченко	84/2
558	ул. Шевченко	54А
559	ул. Шевченко	65А
560	ул. Шевченко	67А
561	ул. Шевченко	73А
562	ул. Шевченко	73Б
563	ул. Шевченко	73В
564	ул. Шевченко	75А
565	ул. Шевченко	91А
566	ул. Шевченко	91Б
567	ул. Шевченко	93А
568	ул. Шевченко	93Б
569	ул. Шевченко	93В
570	ул. Шевченко	93Г
571	ул. Шевченко	93Д
572	ул. Щорса	1
573	ул. Щорса	2
574	ул. Щорса	3
575	ул. Щорса	4

1	2	3
576	ул. Щорса	6
577	ул. Щорса	8
578	ул. Щорса	10
579	ул. Щорса	12
580	ул. Щорса	14
581	ул. Щорса	18
582	ул. Юрьева	7
583	ул. Юрьева	13
584	ул. Юрьева	15
585	ул. Юрьева	11/12

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.09.2013 № 2595-арч

П Е Р Е Ч Е Н Ь
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг	Периодичность
1	2	3	4
1.	Услуги управления		
	Управление многоквартирным домом (содержание АУП - по дому, находящемуся на обслуживании)	<p>Формирование плана работ, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда, и на поставку коммунальных услуг. Создание и ведение базы данных по объекту жилищного фонда, инженерному оборудованию, капитальности и другим параметрам жилого здания. Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда и предоставлением жилищно-коммунальных услуг. Осуществление контроля за качеством и объемом выполненных работ и предоставленных жилищно-коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в сторону ее снижения при ненадлежащем качестве. Осуществление договорно-правовой деятельности. Финансовое обеспечение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан, взысканию задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за услугу по содержанию жилого помещения; - за коммунальные услуги - в случае заключения управляющей организацией договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями 	постоянно
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p>	2 раза в год

1	2	3	4
		<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>

1	2	3	4
		<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</p>	2 раза в год

1	2	3	4
		<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>	<p>по мере необходимости</p>

1	2	3	4
		<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>

1	2	3	4
		<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>

1	2	3	4
		<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
2.2.	Уборка лестничных клеток	<p>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижнего этажа с предварительным увлажнением. Уборка площадки перед входом в подъезд;</p> <p>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным увлажнением;</p> <p>обметание пыли с потолков. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для эл. счетчиков, почтовых ящиков.</p>	<p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в год</p>
2.3.	Содержание придомовой территории в холодный период	<p>подметание и сдвигание снега при снегопаде. Посыпка территории песком (во время гололеда).</p> <p>Подметание снега при отсутствии снегопада. Уборка контейнерной площадки. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд;</p> <p>очистка территории от наледи во время гололеда</p>	<p>6 раз в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p>
	Содержание придомовой территории в теплый период	<p>подметание территории. Уборка контейнерной площадки. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд;</p> <p>уборка газонов;</p> <p>выкашивание газонов</p>	<p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в сезон</p>
2.4.	Прочие услуги по содержанию общего имущества	дератизация и дезинфекция подвала;	по мере необходимости
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	
3.1.	Обслуживание и ремонт в местах общего пользования (в т.ч. заявочный)	<p>устранение неисправностей аварийного порядка электрооборудования;</p> <p>мелкий ремонт кровель, устранение протечек;</p> <p>укрепление связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен;</p> <p>общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ремонт штукатурки потолков и верхней части стен в местах общего пользования;</p>	<p>незамедлительно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>

1	2	3	4
3.2.	Подготовка многоквартирного дома к зиме в пределах средств, предусмотренных в плате за содержание жилого помещения	укрепление водосточных труб, колен и воронок. Замена разбитых стекол. Малый ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования	по мере необходимости
3.3.	Осмотры (обследования) технического состояния жилого дома	<p>текущие осмотры общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>сезонные осмотры (обследования) технического состояния жилого дома (весенние, осенние);</p> <p>внеплановые (частичные) осмотры проводятся в случаях после явлений стихийного характера, после аварий на внешних коммуникациях, при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования</p>	<p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
3.4.	Аварийное обслуживание	<p>локализация аварийных ситуаций, включая квартиры (без дополнительной оплаты населением)</p> <p>обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противодымной защиты;</p> <p>обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</p>	<p>незамедлительно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>незамедлительно</p>