



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2519-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.08.2023 № 515, заключение о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы

Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1350-адм, от 13.08.2021 № 2068-адм, от 19.05.2022 № 1392-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

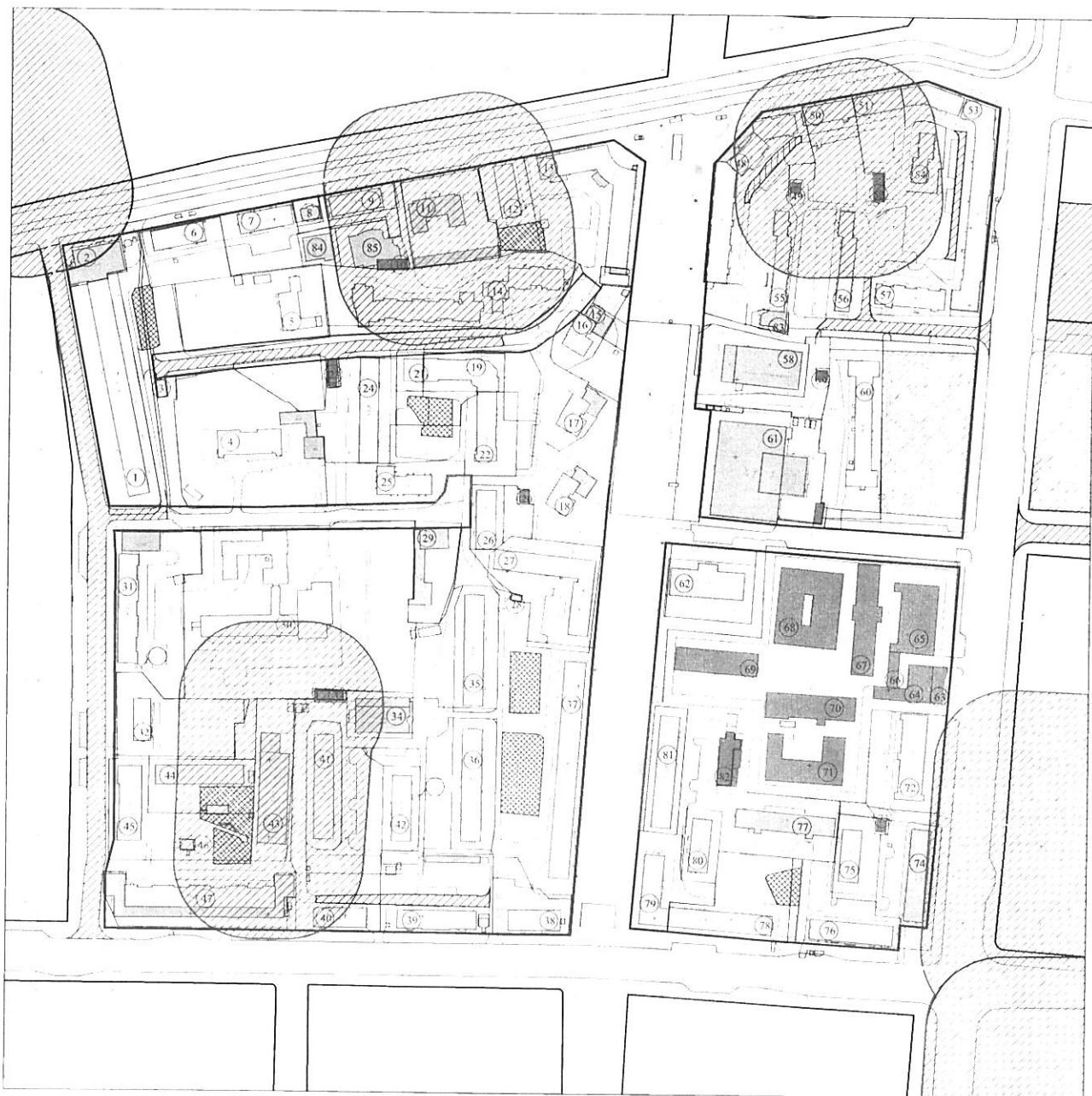
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.09.2013 № 2519-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова –
1-го Краснинского переуллка



- Legend:**
- 1. Room with floor covering
 - 2. Room with floor covering
 - 3. Room with floor covering
 - 4. Room with floor covering
 - 5. Room with floor covering
 - 6. Room with floor covering
 - 7. Room with floor covering
 - 8. Room with floor covering
 - 9. Room with floor covering
 - 10. Room with floor covering
 - 11. Room with floor covering
 - 12. Room with floor covering
 - 13. Room with floor covering
 - 14. Room with floor covering
 - 15. Room with floor covering
 - 16. Room with floor covering
 - 17. Room with floor covering
 - 18. Room with floor covering
 - 19. Room with floor covering
 - 20. Room with floor covering
 - 21. Room with floor covering
 - 22. Room with floor covering
 - 23. Room with floor covering
 - 24. Room with floor covering
 - 25. Room with floor covering
 - 26. Room with floor covering
 - 27. Room with floor covering
 - 28. Room with floor covering
 - 29. Room with floor covering
 - 30. Room with floor covering
 - 31. Room with floor covering
 - 32. Room with floor covering
 - 33. Room with floor covering
 - 34. Room with floor covering
 - 35. Room with floor covering
 - 36. Room with floor covering
 - 37. Room with floor covering
 - 38. Room with floor covering
 - 39. Room with floor covering
 - 40. Room with floor covering
 - 41. Room with floor covering
 - 42. Room with floor covering
 - 43. Room with floor covering
 - 44. Room with floor covering
 - 45. Room with floor covering
 - 46. Room with floor covering
 - 47. Room with floor covering
 - 48. Room with floor covering
 - 49. Room with floor covering
 - 50. Room with floor covering
 - 51. Room with floor covering
 - 52. Room with floor covering
 - 53. Room with floor covering
 - 54. Room with floor covering
 - 55. Room with floor covering
 - 56. Room with floor covering
 - 57. Room with floor covering
 - 58. Room with floor covering
 - 59. Room with floor covering
 - 60. Room with floor covering
 - 61. Room with floor covering
 - 62. Room with floor covering
 - 63. Room with floor covering
 - 64. Room with floor covering
 - 65. Room with floor covering
 - 66. Room with floor covering
 - 67. Room with floor covering
 - 68. Room with floor covering
 - 69. Room with floor covering
 - 70. Room with floor covering
 - 71. Room with floor covering
 - 72. Room with floor covering
 - 73. Room with floor covering
 - 74. Room with floor covering
 - 75. Room with floor covering
 - 76. Room with floor covering
 - 77. Room with floor covering
 - 78. Room with floor covering
 - 79. Room with floor covering
 - 80. Room with floor covering
 - 81. Room with floor covering

Room No.	Room Name	Area (sq.m)	Volume (cu.m)	Notes
1	Room 1	12.5	37.5	
2	Room 2	15.0	45.0	
3	Room 3	18.0	54.0	
4	Room 4	20.0	60.0	
5	Room 5	22.0	66.0	
6	Room 6	24.0	72.0	
7	Room 7	26.0	78.0	
8	Room 8	28.0	84.0	
9	Room 9	30.0	90.0	
10	Room 10	32.0	96.0	
11	Room 11	34.0	102.0	
12	Room 12	36.0	108.0	
13	Room 13	38.0	114.0	
14	Room 14	40.0	120.0	
15	Room 15	42.0	126.0	
16	Room 16	44.0	132.0	
17	Room 17	46.0	138.0	
18	Room 18	48.0	144.0	
19	Room 19	50.0	150.0	
20	Room 20	52.0	156.0	
21	Room 21	54.0	162.0	
22	Room 22	56.0	168.0	
23	Room 23	58.0	174.0	
24	Room 24	60.0	180.0	
25	Room 25	62.0	186.0	
26	Room 26	64.0	192.0	
27	Room 27	66.0	198.0	
28	Room 28	68.0	204.0	
29	Room 29	70.0	210.0	
30	Room 30	72.0	216.0	
31	Room 31	74.0	222.0	
32	Room 32	76.0	228.0	
33	Room 33	78.0	234.0	
34	Room 34	80.0	240.0	
35	Room 35	82.0	246.0	
36	Room 36	84.0	252.0	
37	Room 37	86.0	258.0	
38	Room 38	88.0	264.0	
39	Room 39	90.0	270.0	
40	Room 40	92.0	276.0	
41	Room 41	94.0	282.0	
42	Room 42	96.0	288.0	
43	Room 43	98.0	294.0	
44	Room 44	100.0	300.0	
45	Room 45	102.0	306.0	
46	Room 46	104.0	312.0	
47	Room 47	106.0	318.0	
48	Room 48	108.0	324.0	
49	Room 49	110.0	330.0	
50	Room 50	112.0	336.0	
51	Room 51	114.0	342.0	
52	Room 52	116.0	348.0	
53	Room 53	118.0	354.0	
54	Room 54	120.0	360.0	
55	Room 55	122.0	366.0	
56	Room 56	124.0	372.0	
57	Room 57	126.0	378.0	
58	Room 58	128.0	384.0	
59	Room 59	130.0	390.0	
60	Room 60	132.0	396.0	
61	Room 61	134.0	402.0	
62	Room 62	136.0	408.0	
63	Room 63	138.0	414.0	
64	Room 64	140.0	420.0	
65	Room 65	142.0	426.0	
66	Room 66	144.0	432.0	
67	Room 67	146.0	438.0	
68	Room 68	148.0	444.0	
69	Room 69	150.0	450.0	
70	Room 70	152.0	456.0	
71	Room 71	154.0	462.0	
72	Room 72	156.0	468.0	
73	Room 73	158.0	474.0	
74	Room 74	160.0	480.0	
75	Room 75	162.0	486.0	
76	Room 76	164.0	492.0	
77	Room 77	166.0	498.0	
78	Room 78	168.0	504.0	
79	Room 79	170.0	510.0	
80	Room 80	172.0	516.0	
81	Room 81	174.0	522.0	

Notes:

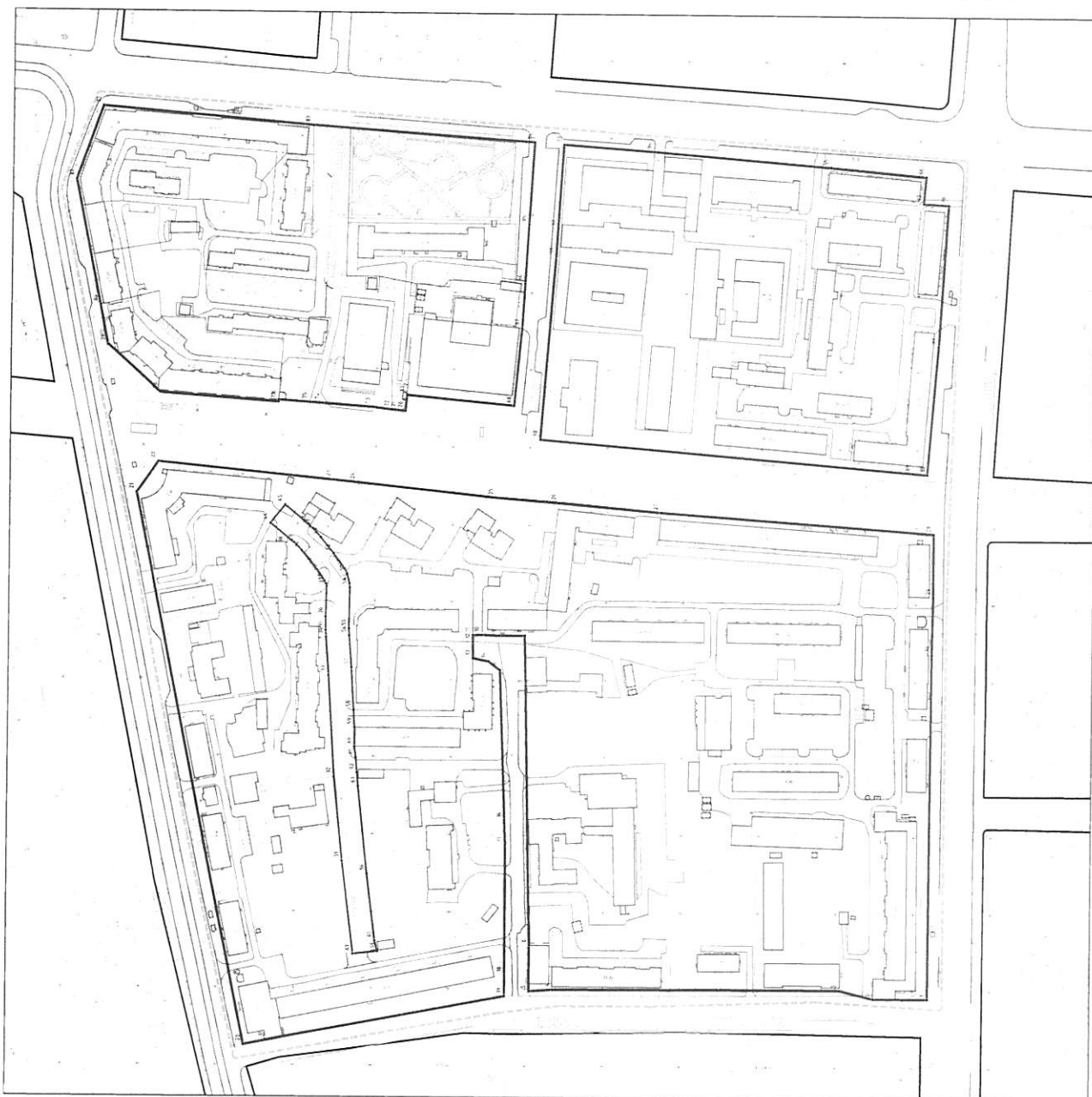
1. Room with floor covering
2. Room with floor covering
3. Room with floor covering
4. Room with floor covering
5. Room with floor covering
6. Room with floor covering
7. Room with floor covering
8. Room with floor covering
9. Room with floor covering
10. Room with floor covering
11. Room with floor covering
12. Room with floor covering
13. Room with floor covering
14. Room with floor covering
15. Room with floor covering
16. Room with floor covering
17. Room with floor covering
18. Room with floor covering
19. Room with floor covering
20. Room with floor covering
21. Room with floor covering
22. Room with floor covering
23. Room with floor covering
24. Room with floor covering
25. Room with floor covering
26. Room with floor covering
27. Room with floor covering
28. Room with floor covering
29. Room with floor covering
30. Room with floor covering
31. Room with floor covering
32. Room with floor covering
33. Room with floor covering
34. Room with floor covering
35. Room with floor covering
36. Room with floor covering
37. Room with floor covering
38. Room with floor covering
39. Room with floor covering
40. Room with floor covering
41. Room with floor covering
42. Room with floor covering
43. Room with floor covering
44. Room with floor covering
45. Room with floor covering
46. Room with floor covering
47. Room with floor covering
48. Room with floor covering
49. Room with floor covering
50. Room with floor covering
51. Room with floor covering
52. Room with floor covering
53. Room with floor covering
54. Room with floor covering
55. Room with floor covering
56. Room with floor covering
57. Room with floor covering
58. Room with floor covering
59. Room with floor covering
60. Room with floor covering
61. Room with floor covering
62. Room with floor covering
63. Room with floor covering
64. Room with floor covering
65. Room with floor covering
66. Room with floor covering
67. Room with floor covering
68. Room with floor covering
69. Room with floor covering
70. Room with floor covering
71. Room with floor covering
72. Room with floor covering
73. Room with floor covering
74. Room with floor covering
75. Room with floor covering
76. Room with floor covering
77. Room with floor covering
78. Room with floor covering
79. Room with floor covering
80. Room with floor covering
81. Room with floor covering

Координаты лабораторных точек красных зданий

Порядковый номер	Код	Содержание	Х	У	Значение
1	0000001	0000001	12.78	2.1739	1
2	0000002	0000002	12.78	2.1739	2
3	0000003	0000003	12.78	2.1739	3
4	0000004	0000004	12.78	2.1739	4
5	0000005	0000005	12.78	2.1739	5
6	0000006	0000006	12.78	2.1739	6
7	0000007	0000007	12.78	2.1739	7
8	0000008	0000008	12.78	2.1739	8
9	0000009	0000009	12.78	2.1739	9
10	0000010	0000010	12.78	2.1739	10
11	0000011	0000011	12.78	2.1739	11
12	0000012	0000012	12.78	2.1739	12
13	0000013	0000013	12.78	2.1739	13
14	0000014	0000014	12.78	2.1739	14
15	0000015	0000015	12.78	2.1739	15
16	0000016	0000016	12.78	2.1739	16
17	0000017	0000017	12.78	2.1739	17
18	0000018	0000018	12.78	2.1739	18
19	0000019	0000019	12.78	2.1739	19
20	0000020	0000020	12.78	2.1739	20
21	0000021	0000021	12.78	2.1739	21
22	0000022	0000022	12.78	2.1739	22
23	0000023	0000023	12.78	2.1739	23
24	0000024	0000024	12.78	2.1739	24
25	0000025	0000025	12.78	2.1739	25
26	0000026	0000026	12.78	2.1739	26
27	0000027	0000027	12.78	2.1739	27
28	0000028	0000028	12.78	2.1739	28
29	0000029	0000029	12.78	2.1739	29
30	0000030	0000030	12.78	2.1739	30
31	0000031	0000031	12.78	2.1739	31
32	0000032	0000032	12.78	2.1739	32
33	0000033	0000033	12.78	2.1739	33
34	0000034	0000034	12.78	2.1739	34
35	0000035	0000035	12.78	2.1739	35
36	0000036	0000036	12.78	2.1739	36
37	0000037	0000037	12.78	2.1739	37
38	0000038	0000038	12.78	2.1739	38
39	0000039	0000039	12.78	2.1739	39
40	0000040	0000040	12.78	2.1739	40
41	0000041	0000041	12.78	2.1739	41
42	0000042	0000042	12.78	2.1739	42
43	0000043	0000043	12.78	2.1739	43
44	0000044	0000044	12.78	2.1739	44
45	0000045	0000045	12.78	2.1739	45
46	0000046	0000046	12.78	2.1739	46
47	0000047	0000047	12.78	2.1739	47
48	0000048	0000048	12.78	2.1739	48
49	0000049	0000049	12.78	2.1739	49
50	0000050	0000050	12.78	2.1739	50
51	0000051	0000051	12.78	2.1739	51
52	0000052	0000052	12.78	2.1739	52
53	0000053	0000053	12.78	2.1739	53
54	0000054	0000054	12.78	2.1739	54
55	0000055	0000055	12.78	2.1739	55
56	0000056	0000056	12.78	2.1739	56
57	0000057	0000057	12.78	2.1739	57
58	0000058	0000058	12.78	2.1739	58
59	0000059	0000059	12.78	2.1739	59
60	0000060	0000060	12.78	2.1739	60
61	0000061	0000061	12.78	2.1739	61
62	0000062	0000062	12.78	2.1739	62
63	0000063	0000063	12.78	2.1739	63
64	0000064	0000064	12.78	2.1739	64
65	0000065	0000065	12.78	2.1739	65
66	0000066	0000066	12.78	2.1739	66
67	0000067	0000067	12.78	2.1739	67
68	0000068	0000068	12.78	2.1739	68
69	0000069	0000069	12.78	2.1739	69
70	0000070	0000070	12.78	2.1739	70
71	0000071	0000071	12.78	2.1739	71
72	0000072	0000072	12.78	2.1739	72
73	0000073	0000073	12.78	2.1739	73
74	0000074	0000074	12.78	2.1739	74
75	0000075	0000075	12.78	2.1739	75
76	0000076	0000076	12.78	2.1739	76
77	0000077	0000077	12.78	2.1739	77
78	0000078	0000078	12.78	2.1739	78
79	0000079	0000079	12.78	2.1739	79
80	0000080	0000080	12.78	2.1739	80
81	0000081	0000081	12.78	2.1739	81
82	0000082	0000082	12.78	2.1739	82
83	0000083	0000083	12.78	2.1739	83
84	0000084	0000084	12.78	2.1739	84
85	0000085	0000085	12.78	2.1739	85
86	0000086	0000086	12.78	2.1739	86
87	0000087	0000087	12.78	2.1739	87
88	0000088	0000088	12.78	2.1739	88
89	0000089	0000089	12.78	2.1739	89
90	0000090	0000090	12.78	2.1739	90
91	0000091	0000091	12.78	2.1739	91
92	0000092	0000092	12.78	2.1739	92
93	0000093	0000093	12.78	2.1739	93
94	0000094	0000094	12.78	2.1739	94
95	0000095	0000095	12.78	2.1739	95
96	0000096	0000096	12.78	2.1739	96
97	0000097	0000097	12.78	2.1739	97
98	0000098	0000098	12.78	2.1739	98
99	0000099	0000099	12.78	2.1739	99
100	0000100	0000100	12.78	2.1739	100

Порядковый номер	Код	Содержание	Х	У	Значение
101	0000101	0000101	12.78	2.1739	101
102	0000102	0000102	12.78	2.1739	102
103	0000103	0000103	12.78	2.1739	103
104	0000104	0000104	12.78	2.1739	104
105	0000105	0000105	12.78	2.1739	105
106	0000106	0000106	12.78	2.1739	106
107	0000107	0000107	12.78	2.1739	107
108	0000108	0000108	12.78	2.1739	108
109	0000109	0000109	12.78	2.1739	109
110	0000110	0000110	12.78	2.1739	110
111	0000111	0000111	12.78	2.1739	111
112	0000112	0000112	12.78	2.1739	112
113	0000113	0000113	12.78	2.1739	113
114	0000114	0000114	12.78	2.1739	114
115	0000115	0000115	12.78	2.1739	115
116	0000116	0000116	12.78	2.1739	116
117	0000117	0000117	12.78	2.1739	117
118	0000118	0000118	12.78	2.1739	118
119	0000119	0000119	12.78	2.1739	119
120	0000120	0000120	12.78	2.1739	120
121	0000121	0000121	12.78	2.1739	121
122	0000122	0000122	12.78	2.1739	122
123	0000123	0000123	12.78	2.1739	123
124	0000124	0000124	12.78	2.1739	124
125	0000125	0000125	12.78	2.1739	125
126	0000126	0000126	12.78	2.1739	126
127	0000127	0000127	12.78	2.1739	127
128	0000128	0000128	12.78	2.1739	128
129	0000129	0000129	12.78	2.1739	129
130	0000130	0000130	12.78	2.1739	130
131	0000131	0000131	12.78	2.1739	131
132	0000132	0000132	12.78	2.1739	132
133	0000133	0000133	12.78	2.1739	133
134	0000134	0000134	12.78	2.1739	134
135	0000135	0000135	12.78	2.1739	135
136	0000136	0000136	12.78	2.1739	136
137	0000137	0000137	12.78	2.1739	137
138	0000138	0000138	12.78	2.1739	138
139	0000139	0000139	12.78	2.1739	139
140	0000140	0000140	12.78	2.1739	140
141	0000141	0000141	12.78	2.1739	141
142	0000142	0000142	12.78	2.1739	142
143	0000143	0000143	12.78	2.1739	143
144	0000144	0000144	12.78	2.1739	144
145	0000145	0000145	12.78	2.1739	145
146	0000146	0000146	12.78	2.1739	146
147	0000147	0000147	12.78	2.1739	147
148	0000148	0000148	12.78	2.1739	148
149	0000149	0000149	12.78	2.1739	149
150	0000150	0000150	12.78	2.1739	150

Не является объектом строительства
 Объект строительства
 Объект застройки
 Объект застройки, не являющийся объектом строительства
 Объект застройки, не являющийся объектом строительства, не являющийся объектом застройки



Проект разработан в соответствии с требованиями к проектированию объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке. Проект разработан в соответствии с требованиями к проектированию объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке.

Исполнитель	С.И. Иванов
Проверенный	А.В. Петров
Утвержденный	Б.С. Сидоров
Дата	15.12.2023
Масштаб	1:500
Лист	1 из 1

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	01	15.12.2023	С.И. Иванов
2	02	15.12.2023	А.В. Петров
3	03	15.12.2023	Б.С. Сидоров

Проект разработан в соответствии с требованиями к проектированию объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке. Проект разработан в соответствии с требованиями к проектированию объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.09.2013 № 2519-апр

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы
Кирова – 1-го Краснинского переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).	
3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ
КИРОВА – 1-ГО КРАСНИНСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Черненкова Александра Аркадьевича (письмо Администрации города Смоленска от 15.12.2022 № 10/2693-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 82 (по ПМ-1), площадь до изменений 1005 м², согласно сведений ЕГРН 344 м², площадь по проекту 1000 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Отражен ЗУ № 133, площадь согласно сведений ЕГРН 24 м², площадь по проекту 28 м². Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован ЗУ № 134, площадь по проекту 214 м². Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Исключено образование земельного участка № 101.

5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 81 (по ПМ-1), площадь до изменений 3237 м², согласно сведений ЕГРН 1747 м², площадь по проекту 3184 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 80 (по ПМ-1), площадь до изменений 1562 м², согласно сведений ЕГРН 1054 м², площадь по проекту 1543 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:9 с землями, находящимися в

государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 71 (по ПМ-1), площадь до изменений 19861 м², согласно сведений ЕГРН 19900 м², площадь по проекту 19993 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 77 (по ПМ-1), площадь до изменений 2776 м², согласно сведений ЕГРН 2800 м², площадь по проекту 2825 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 78 (по ПМ-1), площадь до изменений 3448 м², согласно сведений ЕГРН 3273 м², площадь по проекту 3575 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020710:379 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута С27, площадь по проекту 248 м². Публичный сервитут С26 аннулирован.

11. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 81 – С39 площадью 460 м².

12. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 100 – С40 площадью 477 м².

13. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 100 (по ПМ-1), площадь до изменений 410 м², площадь по проекту 477 м². Возможный способ образования ЗУ: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020710:3; 2) изменение вида разрешенного использования на «Благоустройство территории»; 3) перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

14. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 72 (по ПМ-1), площадь до изменений 3093 м², площадь по проекту 3042 м². Возможный способ образования ЗУ: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020710:3; 2) изменение вида разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка».

Также изменения вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Радченкова Михаила Олеговича (письмо Администрации города Смоленска от 03.04.2023 № 10/0676-исх).

В проект планировки внесены следующие изменения:
откорректирована красная линия в точках 9 – 15.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы публичные сервитуты С8 и С10 для прохода или проезда через земельные участки № 28 и 27. Площадь С8 – 179 м², площадь С10 – 406 м².

2. Исключено образование земельного участка № 88.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 20 (по ПМ-1), площадь до изменений 1698 м², согласно сведений ЕГРН 963 м², площадь по проекту 1790 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирован публичный сервитут С12 для прохода или проезда через земельный участок № 20. Площадь 185 м². Аннулирован публичный сервитут С29.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 25 (по ПМ-1), площадь до изменений 3064 м², согласно сведений ЕГРН 2797 м², площадь по проекту 3105 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020707:2466, 67:27:0020707:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 28 (по ПМ-1), площадь до изменений 2092 м², площадь по проекту 2126 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 89 (по ПМ-1), площадь до изменений 355 м², площадь по проекту 293 м². Изменен вид разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть». Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректированы публичные сервитуты С7 и С9 для прохода или проезда через земельные участки № 28 и 25 соответственно. Площадь С7 – 243 м², площадь С9 – 194 м².

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по ПМ-1), площадь до изменений 3100 м², площадь согласно сведений ЕГРН 2992 м², площадь по проекту 3102 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020707:2478, 67:27:0020707:2466, 67:27:0020707:38 и земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 29 (по ПМ-1), площадь до изменений 1037 м², площадь по проекту 1211 м². Изменен вид разрешенного использования на «Обеспечение занятий спортом в помещениях». Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также изменения вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Преккель Галины Евгеньевны (письмо Администрации города Смоленска от 02.08.2023 № 10/1910-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения: образован земельный участок № 135 площадью 27 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «ОфисСтрой» (письмо Администрации города Смоленска от 30.05.2023 № 10/1243-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения: откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута для прохода и проезда С15 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) через земельный участок № 9 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 41 м², площадь после внесения изменений в проект – 124 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23 августа 2023 г. в проект планировки и межевания внесены следующие изменения:

1. Внесены сведения об объектах капитального строительства № 84 и 85 (по экспликации объектов капитального строительства).
2. Аннулирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. подготовлен ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **30.12.2021г. № 3486-адм.** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с № 92 по №128 включительно.

2. В документации по планировке территории актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка № 47 (по экспликации земельных участков) путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:25 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до изменений 2571 м², площадь по проекту 2586 м².

2. Откорректированы границы земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков) путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:65 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений 7149 м², площадь по проекту 6834 м². Изменили вид разрешенного использования с «Под жилым домом со встроенным нежилым помещением» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №93 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 2714 м², площадь по проекту 2680 м².

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №87 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 2194 м²,

площадь по проекту 1370 м².

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №19 «Под жилым домом», площадь до изменений 1623 м², площадь по проекту 1550 м². Изменился вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №22 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 2789 м², площадь по проекту 2775 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под частью здания общежития» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №24 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 885 м², площадь по проекту 849 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под общежитие» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №27 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 3076 м², площадь по проекту 3100 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

9. Откорректировали информацию о земельном участке № 13. Сведения о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

10. Исправили кадастровый номер земельного участка № 39 (по экспликации земельных участков) с 67:27:0020707:19 на 67:27:0020707:17. Изменена площадь и конфигурация земельного участка, площадь до изменений 3821 м² после изменений по проекту 3767 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №33 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 1607 м², площадь по проекту 1669 м². Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии со сведениями ЕГРН – «Среднее и высшее профессиональное образование».

12. Виды разрешенного использования земельных участков, затрагиваемых внесением изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский переулок, приведены в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Далее вносятся изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский переулок на основании Постановления Администрации города Смоленска от **03.02.2022г. № 199-адм.** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переуллка».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, а также координаты точек с №№ 33, 34. Добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с №№ 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91.
2. В документации по планировке территории актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) в результате чего:
 - сформирован земельный участок № 121 (по экспликации земельных участков) путем раздела земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь земельного участка № 121 (по экспликации земельных участков) по проекту 75 м², вид разрешенного использования - «Благоустройство территории» (12.0.2). Площадь земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) с кадастровым номером 67:27:0020708:2 до изменений – 2800 м², площадь по проекту 2725 м², изменился вид разрешенного использования с «Для здания кинотеатра» на «Объекты культурно - досуговой деятельности (3.6.1)».
 - сформирован земельный участок путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 65, площадь по проекту 3996 м².
 - сформирован земельный участок путем объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020708:26. Изменена площадь земельного

участка № 65 (по экспликации земельных участков), площадь по проекту 3999 м², конфигурация не изменилась.

2. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка №68 «Под здание центрального универмага», площадь до изменений 5731 м², площадь по проекту 5494 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под здание центрального универмага» на «Магазины» (4.4).

3. Откорректирована информация по земельному участку №67 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 3813 м², площадь по проекту 4034 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

4. Аннулирован участок №96 (по экспликации земельных участков) «Благоустройство территории» (12.0.2)».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №105 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 9 м², площадь по проекту 327 м².

6. Сформирован сервитут №37 «для прохода или проезда через земельный участок № 65». Площадь по проекту 353 м².

7. Сформирован сервитут №38 «для прохода или проезда через земельный участок № 98, 108». Площадь по проекту 129 м².

8. Виды разрешенного использования земельных участков, приведены в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2022г. внесены следующие изменения в проект межевания:

1. Откорректированы границы земельного участка №16 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь до изменений 206 м², площадь по проекту 154,50 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под установленным торговым павильоном, для строительства 2-этажного здания магазина продовольственных товаров» на «Благоустройство территории» (12.0.2)».

2. Отображен земельный участок № 132 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020707:48. Площадь земельного участка 51,17 м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под установленным торговым павильоном».

3. Откорректированы границы земельного участка №17 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 407 м².

4. Откорректированы границы земельного участка №22 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 2774 м².

5. Откорректированы границы земельного участка №25 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 3064 м².

6. Откорректированы границы земельного участка №30 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1422 м².

7. Откорректированы границы земельного участка №87 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1828 м². Дополнен вид разрешенного использования земельного участка «Улично – дорожная сеть (12.0.1)».

8. Образован земельный участок №131 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь земельного участка 79м².

9. Отображен земельный участок № 130 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:20. Площадь земельного участка 11,65м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Для размещения сооружения временного типа - торгового павильона» по проекту заменен на «Благоустройство территории (12.0.2)».

10. Отображен земельный участок № 129 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:21. Площадь земельного участка 11,44м². Вид разрешенного использования

земельного участка по сведениям ЕГРН «Под существующим торговым павильоном» по проекту заменен на «Благоустройство территории (12.0.2)».

11. Отображен земельный участок № 128 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:1165. Площадь земельного участка 4м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под существующим киоском "Спортлото"».

12. Откорректированы границы земельного участка №65 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 4044 м².

13. Откорректированы границы земельного участка №68 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 5343 м².

14. Откорректированы границы земельного участка №33 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1669 м².

15. Откорректированы границы земельного участка №39 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 3627 м².

16. Откорректированы границы земельного участка №91 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 569 м².

17. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №106 (по экспликации земельных участков) с «Благоустройство территории (12.0.2)» на «Улично – дорожная сеть (12.0.1)».

18. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №47 (по экспликации земельных участков) с «Под спортивно – оздоровительным комплексом» на «Обеспечение занятия спортом в помещениях (5.1.2)».

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **30.06.2021 №1664-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

- 1. Привести сведения об объекте капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Приведены сведения об объекте капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости. Исправлен кадастровый номер ОКС в текстовой части, согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159. Так же сведения о наименовании объекта №83 (по ППТ) – пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить площадь участка №62 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020708:31) за счет перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Территорию под жилым домом №13А по улице Октябрьской Революции (№60 по экспликации проекта межевания) уменьшать не допускается.

3. При внесении изменений в проект межевания, предусмотреть свободный доступ между участками №62 и №65 по экспликации проекта межевания.

4. Пересмотреть участки под линейные объекты в соответствии с существующими инженерными сетями.

5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159), №83 (по ППТ-1), пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №62 (по ПМ-1) за счет перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена. Площадь участка до изменений 296 м², площадь участка по проекту 402 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Общественное питание (код 4.6)».

2. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №61, площадь до изменений 566 м², площадь по проекту 618 м², вид разрешенного использования «Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан».

3. Откорректирована граница земельного участка №52 в части пересечения с участком №61, площадь до изменений 5220 м², площадь по

проекту 5190 м².

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №60, площадь до изменений 2152 м², площадь по проекту 2176 м², территория под жилым домом не уменьшалась, участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №94, площадь до изменений 1098 м², площадь по проекту 1020 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №96, площадь до изменений 3312 м², площадь по проекту 3672 м². Земельный участок, выделенный ранее под линейным объектом №95 аннулирован, ввиду того, что линейные объекты могут располагаться на территориях общего пользования без формирования участка.

7. Исправлена техническая ошибка в части отражения площади земельного участка №65 с 2804 на 2800 м².

8. По результатам публичных слушаний 13.05.2021 в проект межевания внесены изменения:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №98, площадь до изменений 652 м², площадь по проекту 193 м².

Сформированы земельные участки под территориями общего пользования:

- №105 площадью 9 м², с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

- №106 площадью 58 м², с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

- №107 площадью 1957 м², с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

- №108 площадью 395 м², с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- №109 площадью 668 м², с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- №110 площадью 3015 м², с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Площадь территории проектируемого квартала – 30,2 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4815 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=144450/30=4815) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (Ж3);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона парков, скверов, набережных (Р2);
- Зона размещения объектов специального назначения (С1);
- Зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска (Т4).

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (бывшее озеро Хасан). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	30,2	30,2
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	7,66/25,3	7,66/25,3
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	15,76/52,1	15,76/52,1
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	2,72/9,0	2,72/9,0
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	0,06/0,02
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	19,9/6,6	19,9/6,6
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	10,17/33,6	9,98/33,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	9,74/32,2	9,73/32,2
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,245/0,8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,815	4,815
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	144,45	144,45
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	4,73/3,3	4,73/3,3
	частной собственности	-//-	139,72/96,7	139,72/96,7
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	22,97/15,9	22,97/15,9
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	101,84/70,5	101,84/70,5

	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	19,65/13,6	19,65/13,6
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	144,45	144,45
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,211	0,211
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,439	0,439
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	90	90
	Общественное питание	шт.	4	4
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	8	8
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие		5	5
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,7	0,7
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3	3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,8	1,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10	10

	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,96	5,96
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1,661	1,661
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,62	12,62
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,15	9,15
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20,16	20,16
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	4,39	4,39
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,59	7,59
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	Млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 302364 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020707; 67:27:0020708; 67:27:0020710.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,21$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=1,04$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 104% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа

капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельным проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера по проспекту Гагарина, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на

территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, она составляет – 38,9 м – 41 м. Ширина проезжей части 20 м (без вычета трамвайного полотна, составляющего 4,7 м).

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 46,8 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина 1-го Краснинского переулка в границах красных линий переменная, она составляет – 12,6 м – 29 м. Ширина проезжей части увеличивается проектом с 8 до 12 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 41 – 46 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 5.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени и обеспечить для поворота с улицы Кирова на проспект Гагарина налево дополнительную секцию светофора – стрелку. Исправить нанесенную дорожную разметку. Проектом предусмотрено

расширение улицы Кирова на одну полосу в районе перекрестка для поворота направо.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Николаева, 1-й Краснинский пер. с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова).

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4815 чел. составляет 1661 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться

автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 5840 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 182 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	57	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	182	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести

мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4390 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,59 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

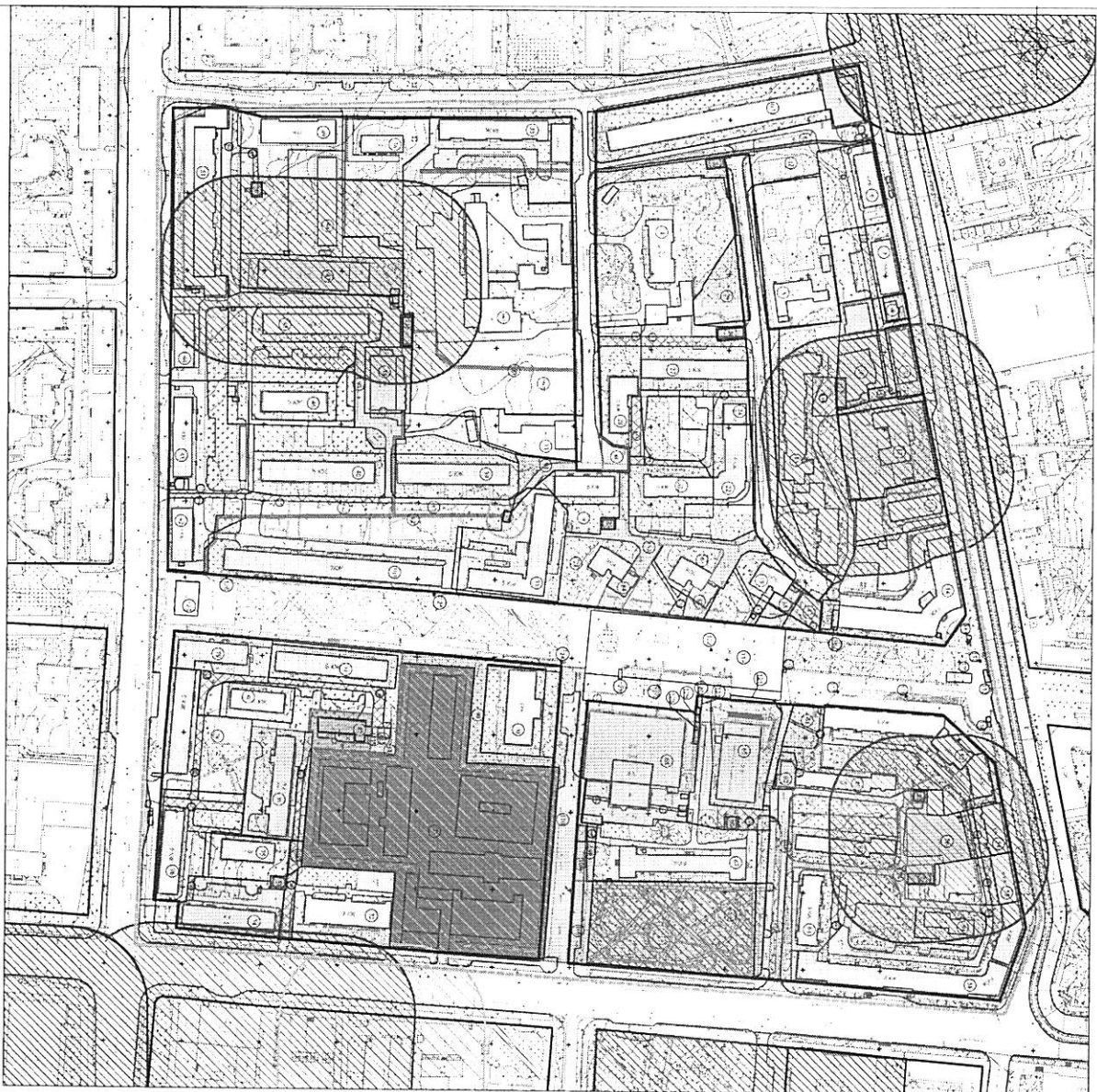
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,16 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.09.2013 № 2579-А/м

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова –
1-го Краснинского переулка



- Legend:**
- ▨ Building Footprint
 - ▨ Parking Area
 - ▨ Roadway
 - ▨ Green Space
 - ▨ Utility Lines
 - ▨ Other

No.	Description	Area (sq. m)	Area (sq. ft)
1	Plot Area	10000	107640
2	Building Footprint	1500	16146
3	Parking Area	2000	21528
4	Roadway	500	5382
5	Green Space	300	3243
6	Utility Lines	100	1076
7	Other	100	1076
8	Plot Area	10000	107640
9	Building Footprint	1500	16146
10	Parking Area	2000	21528
11	Roadway	500	5382
12	Green Space	300	3243
13	Utility Lines	100	1076
14	Other	100	1076

No.	Description	Area (sq. m)	Area (sq. ft)
15	Plot Area	10000	107640
16	Building Footprint	1500	16146
17	Parking Area	2000	21528
18	Roadway	500	5382
19	Green Space	300	3243
20	Utility Lines	100	1076
21	Other	100	1076

No.	Description	Area (sq. m)	Area (sq. ft)
22	Plot Area	10000	107640
23	Building Footprint	1500	16146
24	Parking Area	2000	21528
25	Roadway	500	5382
26	Green Space	300	3243
27	Utility Lines	100	1076
28	Other	100	1076

Notes:

1. All dimensions are in meters.
2. The site plan is based on the latest available data.
3. The drawing is for informational purposes only.
4. The drawing is not to be used for legal purposes.
5. The drawing is the property of the architect.