



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 № 2140-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 505-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.07.2023 № 498, заключение о результатах публичных слушаний от 13.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

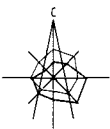
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

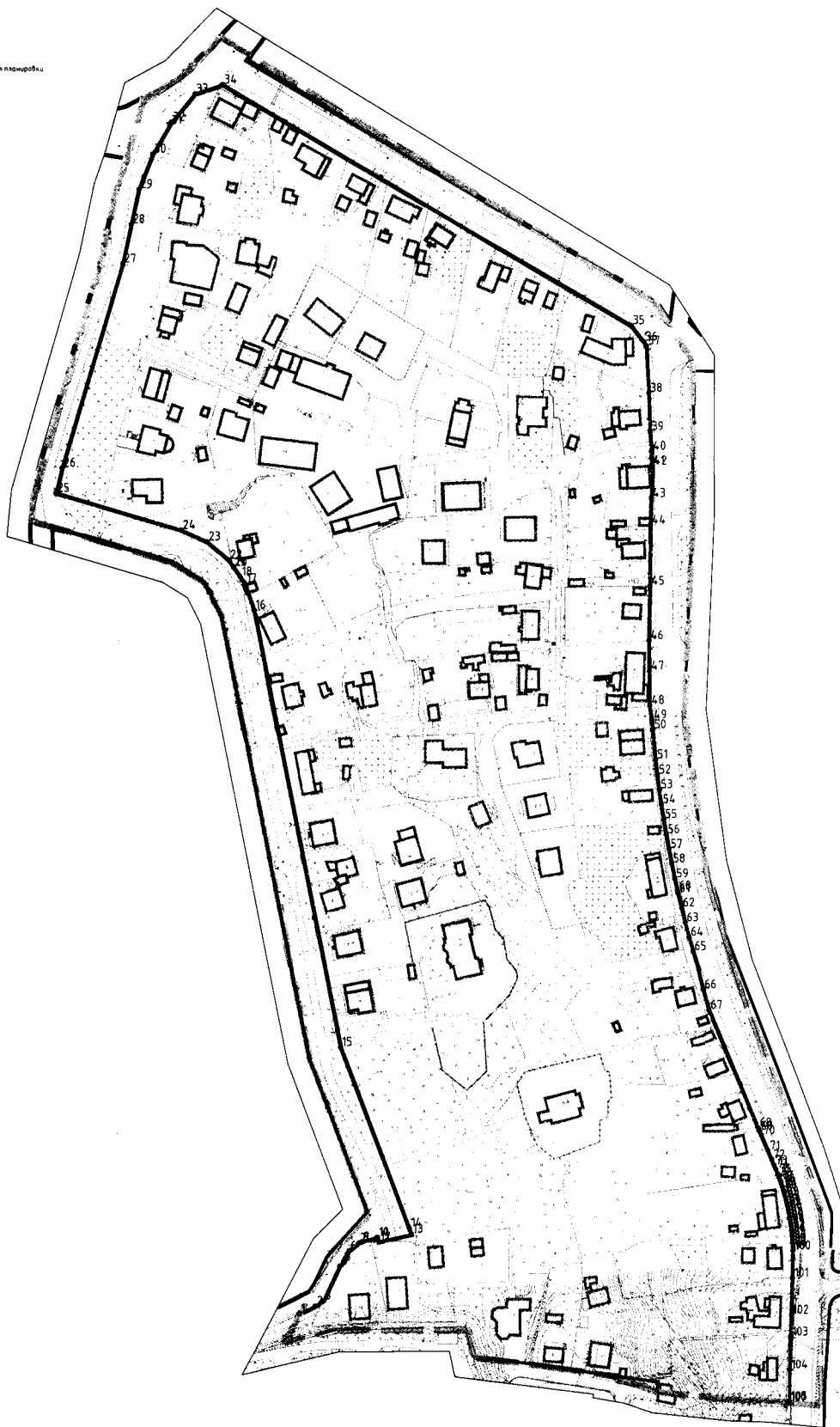
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 09.08.2023 № 2140-адм

Чертежи планировки территории



**Условные обозначения**

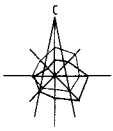
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, координированные в проекте планировки
- красные линии за границами проекта планировки
- существующие объекты капитального строительства
- номер поворотов линии



Номер линии	КОординАТЫ		Площадь, м²	Дир. угла
	X	Y		
1	440158.74	1220105.66	8.99	87.44.23
2	440162.30	1220112.88	6.56	52.25.21
3	440165.71	1220125.62	10.91	52.25.21
4	440180.22	1220124.99	2.53	47.28.20
5	440182.08	1220125.00	0.99	47.28.20
6	440185.95	1220132.71	0.20	81.17.12
7	440190.52	1220132.82	0.52	42.42.13
8	440195.06	1220124.89	0.29	44.48.10
9	440193.07	1220110.89	0.20	85.32.18
10	440193.10	1220114.19	2.41	157.07.10
11	440195.14	1220114.62	0.13	77.07.15
12	440195.19	1220125.31	0.75	125.17.10
13	440195.19	1220125.31	0.75	125.17.10
14	440197.08	1220122.35	201.03	31.28.23
15	440197.08	1220122.35	201.03	31.28.23
16	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
17	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
18	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
19	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
20	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
21	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
22	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
23	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
24	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
25	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
26	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
27	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
28	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
29	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
30	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
31	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
32	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
33	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
34	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
35	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
36	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
37	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
38	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
39	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
40	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
41	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
42	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
43	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
44	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
45	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
46	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
47	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
48	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
49	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
50	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
51	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
52	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
53	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
54	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
55	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
56	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
57	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
58	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
59	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
60	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
61	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
62	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
63	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
64	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
65	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
66	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
67	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
68	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
69	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
70	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
71	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
72	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
73	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
74	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
75	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
76	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
77	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
78	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
79	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
80	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
81	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
82	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
83	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
84	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
85	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
86	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
87	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
88	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
89	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
90	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
91	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
92	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
93	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
94	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
95	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
96	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
97	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
98	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
99	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10
100	440198.97	1220130.41	0.62	125.17.10

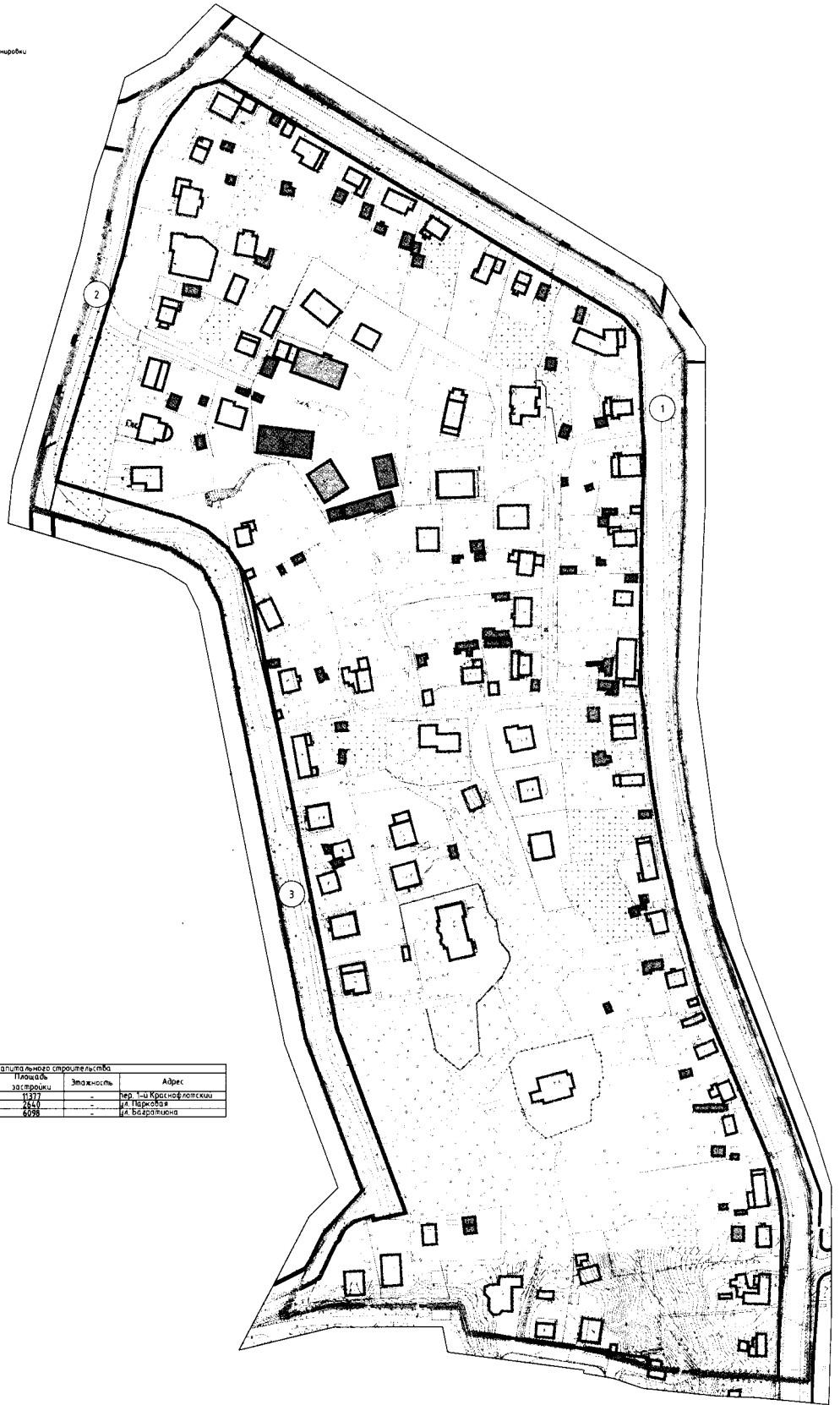
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на плановых координатах системы М 1550. Выполненными объектами являются: здания и сооружения, расположенные на территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
 Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №МН330029-2200290 от 22.04.2022					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки					
Изм.	Кол. д.	Листы	М.Дж.	Листы	Дата
Разработан	1	1			
Проект подготовил/исполнил	ООО "ИНСИ" БИНОМ		Специализированная организация		
Чертёж красных линий № 12000	ООО "ИНСИ" БИНОМ		Формат А1		



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии координатные в проекте планировки
- красные линии за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автомобильный транспорт
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства				
№ п/п	Назначение	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунальной сети	11377	-	ИЖ-10 Красной Липовки
2	Зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунальной сети	4242	-	ИЖ-1 Маркова
3	Зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунальной сети	6038	-	ИЖ-10 Водянична

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной редакцией геодезических съемочных ООО "ИПЦ "БИНОМ" в 2022 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт МОН635000294-230002790 от 22.04.2022					
Проект планировки и проекта землеустройства территории в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выдана	1	1	1	И.И.И.	2022
Разработчик	ООО "ИПЦ "БИНОМ"				Сведом
Проект планировки территории				Лист	Листов
Основание утверждения				ППТ	2 / 2
ООО "ИПЦ "БИНОМ"					

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 09.08.2023 № 2140-адм.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ) .....	4
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки .....	4
1.2 Характеристика планируемого развития территории .....	4
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	10
3.1 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения ..	10
3.1.1 Водоснабжение .....	10
3.1.2 Водоотведение .....	10
3.1.3 Теплоснабжение .....	10
3.1.4 Газоснабжение .....	11
3.1.5 Электроснабжение .....	11
3.1.6 Связь и информатизация .....	11
3.1.7 Сбор твердых бытовых отходов .....	11
3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	11
3.2.1 Транспортное обслуживание .....	11
3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования .....	12
3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей .....	13
3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания .....	13
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	15

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно пункту 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в редакции решения 7-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.03.2021 № 94);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.



# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 12,1 га;
- в красных линиях – 10,2 га.

Расчетная численность населения – 256 чел. (Согласно среднему расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв.м/чел региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Согласно Карте функциональных зон города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной жилой зоны;
- функциональной зоны рекреационного назначения;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Рекреационной зоны:

- Р2 – зона парков, скверов, набережных.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 125686 м<sup>2</sup> и состоит из двух кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020214; 67:27:0020233; (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1 - Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	12,6	100	12,6	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	6,3	52	6,8	56
2	участки школ	га	0,0	0,0	0,0	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,0	0,0	0,0	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	4	0,2	4
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,32	2	0,32	2
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,0	0,0	0,0	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,0	0,0	0,0	0,0
8	территория общего пользования	га	0,31	3	1,7	14
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,1	0,8	0,61	5
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,0	0,0	1,9	15
9	прочие территории	га	0,52	4	0,52	4

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,06$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,09$ .

Расчетная плотность застройки квартала составляет 9%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны № 1-3) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

а) Площадь зоны – 11377 м<sup>2</sup>.

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

а) Площадь зоны – 2640 м<sup>2</sup>.

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3).

а) Площадь зоны – 6098 м<sup>2</sup>.

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – индивидуальные жилые дома, административные здания.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
Жилые дома					
1	1	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:59 67:27:0020233:14
2	4	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:13
3	5	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:12
4	6	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:11
5	7	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:10
6	8	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:9
7	9	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:8
8	10	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:7
9	28	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:6
10	27	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020233:23 67:27:0020233:18
11	25	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:54 67:27:0020233:53
12	21	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:50
13	20	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:52
14	19	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:21
15	3	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:15
16	11	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:425
17	12	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:17
19	13	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:19
20	14	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:55

21	16	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:24
22	17	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020233:25
23	18	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:56
24	29	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:27
27	26	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:38
28	36	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:37
29	37	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020233:303
30	42	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:304
31	43	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:3
32	38	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:307
33	31	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:28
34	32	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:29
35	33	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:30
36	34	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020233:31
37	40	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:32
38	39	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:34
39	41	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:33
40	44	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020233:2
41	45	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020233:306
42	74	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:10
43	71	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:8
44	68	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:670
45	48	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:7
46	49	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:63
47	51	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:61 67:27:0020214:5
48	72	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:9
49	75	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:11
50	75,77	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:673 67:27:0020214:672
51	73	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:54
52	54	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:56 67:27:0020214:4
53	53	Индивидуальный жилой дом	1	1	На образуемом участке
54	55	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:2
55	56	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:53
56	78	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:13
57	79	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:14
58	56	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:445
59	62	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:55
60	80	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:15
61	81	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:16
62	82	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:17
63	83	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:18
64	84	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:19
65	66	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020214:45
66	65	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0000000:878
67	64	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0000000:327
68	90	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:65

69	91	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:113
					67:27:0020214:33
70	92	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:449
71	95	Индивидуальный жилой дом	1	1	На образуемом участке
72	93	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020214:21
	94				67:27:0020214:443
Административные и прочие здания					
25	22	Административное здание	1	1	67:27:0030101:13

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

##### **3.1.1 Водоснабжение**

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 89600 л/сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,0 км.

##### **3.1.2 Водоотведение**

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,9 км.

##### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

##### **3.1.3 Теплоснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 26880 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

### 3.1.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 76800 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 2,5 км.

### 3.1.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 122,88 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,7 км.

### 3.1.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,0 км.

### 3.1.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 57600 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 3840 кг в год.

## 3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 3.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

пер. 1-й Краснофлотский (*улицы и дороги местного значения*):

- ширина полосы движения – 3-3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 м.

ул. Парковая (*улицы и дороги местного значения*):

- ширина полосы движения – 3-3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;



- ширина улицы в красных линиях – 18 м.
- ул. Багратиона (улицы и дороги местного значения):
- ширина полосы движения – 3-3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по пер. 1-й Краснофлотский с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного городского транспорта для остановки двух и более маршрутов (по пер. 1-й Краснофлотский, д.32).

#### Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м<sup>2</sup> на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 256 человек составляет 90 единиц.

### 3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,2	2,2
1	улицы и дороги местного значения	км	1,4	1,4
1.1	улицы в зонах жилой застройки	км	1,4	1,4
2	проезды	км	0,8	0,8

### 3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 4

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	64

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### 3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Таблица 5 - Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 256 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	14	Существующие в смежных кварталах
Общеобразовательные учреждения, место	500	23	Существующие в смежных кварталах

Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:		25	
продовольственными товарами	500	17	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		7	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксп- луатационные службы, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	12	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	750	2	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	500	2	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	750	1	Существующие в смежном квартале

**4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО,  
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 09.08.2023 № 2140-284

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	26
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	27

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту № 0163300029422000290 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли	Примечание
1	—	Индивидуальный жилой дом	928	67:27:0020233	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:14 2 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020233:59 и 67:27:0020233:14 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020233:59 и 67:27:0020233:14, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
2	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Ул. Парковая	2640	67:27:0020203; 67:27:0020232; 67:27:0020233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастровых кварталов 67:27:0020203; 67:27:0020232; 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	



3	—	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0020233	<p>1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:15</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:15 после уточнения границ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233</p>	Земли населенных пунктов	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1614	67:27:0020233	<p>1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:13</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:13 после уточнения границ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233</p>	Земли населенных пунктов	
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1109	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	

6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1039	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1206	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1159	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0020233	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:8 2 этап: перераспределение земельного участка с	Земли населенных пунктов

						кадастровым номером 67:27:0020233:8 после уточнения границ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233				
10	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1143	67:27:0020233		1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:7 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:7 после уточнения границ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов			
11	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1137	67:27:0020233		1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:425 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233 2 этап: перераспределение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020233:17	Земли населенных пунктов			
12						1 этап: перераспределение				

			Индивидуальный жилой дом	972	67:27:0020233	земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233 2 этап: перераспределение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020233:425	Земли населенных пунктов	
13	Для индивидуальног о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1431	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов		
14	Для индивидуальног о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1499	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов		
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	544	67:27:0020233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		

16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1360	67:27:0020233	из кадастрового квартала 67:27:0020233 Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1201	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1651	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
20	—	Индивидуальный жилой дом	876	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:52 и земель,	Земли населенных пунктов	

24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	477	67:27:0020233	находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233 Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1203	67:27:0020233	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020233:54 и 67:27:0020233:53 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020233:54 и 67:27:0020233:53, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов
26	—	Индивидуальный жилой дом	678	67:27:0020233	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:38 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:38 после уточнения границ и земель,	Земли населенных пунктов

						находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233				
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0020233		1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020233:23 и 67:27:0020233:18 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020233:23 и 67:27:0020233:18, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов			
29	—	Индивидуальный жилой дом	848	67:27:0020233		1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:27 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:27 после уточнения границ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов			
30	Земельные участки	Земельные участки общего	543	67:27:0020233		Образование земельного участка из земель, находящихся в	Земли населенных			

	(территории) общего пользования (12.0)	пользования			государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	пунктов	
31	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1759	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
33	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1590	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
34	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1440	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
35	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования	1002	67:27:0020233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	



	общего пользования (12.0)				муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233			
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0020233	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:34	Земли населенных пунктов		
40	—	Индивидуальный жилой дом	847	67:27:0020233	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:32	Земли населенных пунктов		
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1204	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:304и 67:27:0020233:3	Земли населенных пунктов	Перераспределенные земельные участки осуществляются с целью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:304 в соответствие с его фактическим использованием. Перераспределенные возможно при условии выкупа земли, участвующей в образовании	

43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1001	67:27:0020233	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:304и 67:27:0020233:3	Земли населенных пунктов	земельного участка
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1116	67:27:0020233	Образование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020233:306 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	775	67:27:0020233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1038	67:27:0020233; 67:27:0020214	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастровых кварталов 67:27:0020233 и 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1221	67:27:0020214	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:7 2 этап: перераспределение	Земли населенных пунктов	



						объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:61 и 67:27:0020214:5, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214			
52	—	Индивидуальный жилой дом	400	67:27:0020214		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
53	—	Индивидуальный жилой дом	691	67:27:0020214		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
54	—	Индивидуальный жилой дом	762	67:27:0020214		1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:56 2 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:56 и 67:27:0020214:4 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:56 и	Земли населенных пунктов		

55	—	Индивидуальный жилой дом	817	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020233	Земли населенных пунктов	
58	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	427	67:27:0020214	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1980	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:434 и земель,	Земли населенных пунктов	

61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	912	67:27:0020214	находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1430	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1521	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
64	—	Индивидуальный жилой дом	903	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:327 и земель,	Земли населенных пунктов	

						находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0000000			
65	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1398	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:878 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0000000	Земли населенных пунктов			
66	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1294	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов			
68	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1337	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:670 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов			
69	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования	2700	67:27:0020214	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов			

	общего пользования (12.0)					муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214			
70	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	901	67:27:0020214	901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
72	—	Индивидуальный жилой дом	623	67:27:0020214	623	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
73	—	Индивидуальный жилой дом	902	67:27:0020214	902	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
74	—	Индивидуальный жилой дом	997	67:27:0020214	997	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		



75	—	Индивидуальный жилой дом	903	67:27:0020214	сособственности из кадастрового квартала 67:27:0020214 Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной сособственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
76	—	Индивидуальный жилой дом	994	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:673 и земель, находящихся в государственной или муниципальной сособственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
77	—	Индивидуальный жилой дом	976	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:672 и земель, находящихся в государственной или муниципальной сособственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
78	—	Индивидуальный жилой дом	994	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:13 и земель,	Земли населенных пунктов	

						находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214			
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1643	67:27:0020214	1643	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1169	67:27:0020214	1169	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:15 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:15 после уточнения границ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов		
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1674	67:27:0020214	1674	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:16	Земли населенных пунктов		
82	—	Индивидуальный жилой дом	824	67:27:0020214	824	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с	Земли населенных пунктов		

83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1156	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
84	—	Индивидуальный жилой дом	878	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	4064	67:27:0020214	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Ул. Багратиона	6098	67:27:0020232; 67:27:0020233; 67:27:0020213; 67:27:0020214	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	

88	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1-ый пер. Краснофлотский	11377	67:27:0020204; 67:27:0020233; 67:27:0020215; 67:27:0020214; 67:27:0020231	Из кадастровых кварталов 67:27:0020232; 67:27:0020233; 67:27:0020213; 67:27:0020214 Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастровых кварталов 67:27:0020204; 67:27:0020233; 67:27:0020215; 67:27:0020214; 67:27:0020231	Земли населенных пунктов	
90	—	Индивидуальный жилой дом	806	67:27:0020214	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:113 и 67:27:0020214:33 2 этап: перераспределение образованного земельного участка с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
91	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1175	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:449 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	

92	—	Индивидуальный жилой дом	994	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
93	—	Индивидуальный жилой дом	596	67:27:0020214	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:443 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	
94	Для индивидуальног о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1277	67:27:0020214	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020214	Земли населенных пунктов	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка по проекту
2	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2540
15	Благоустройство территории (12.0.2)	544
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2133
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	477
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	543
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1002
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	775
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1038
50	Благоустройство территории (12.0.2)	99
58	Благоустройство территории (12.0.2)	427
59	Благоустройство территории (12.0.2)	1980
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	912
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1521
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2700
63	Благоустройство территории (12.0.2)	912
70	Благоустройство территории (12.0.2)	901
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4064
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	6098
88	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	11377

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S=125686 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	460758.3	1220643	46.47	359° 46' 30"
2	460804.8	1220643	26.24	342° 0' 0"
3	460829.7	1220635	91.48	338° 37' 36"
4	460914.9	1220602	47.92	345° 9' 48"
5	460961.2	1220590	68.99	351° 58' 3"
6	461029.5	1220580	89.94	2° 26' 49"
7	461119.4	1220584	68.34	359° 49' 56"
8	461187.7	1220584	32.51	326° 53' 56"
9	461215	1220566	230.34	301° 17' 11"
10	461334.6	1220369	26.46	224° 34' 44"
11	461315.7	1220350	18.42	241° 10' 52"
12	461306.9	1220334	28.15	195° 55' 3"
13	461279.8	1220327	14.73	199° 5' 57"
14	461265.9	1220322	31.38	191° 52' 45"
15	461235.2	1220315	110.72	196° 3' 18"
16	461128.8	1220285	11.91	185° 21' 51"
17	461116.9	1220284	66.64	106° 28' 55"
18	461098	1220347	17.41	122° 2' 50"
19	461088.8	1220362	17.41	153° 5' 47"
20	461073.2	1220370	202.88	168° 37' 3"
21	460874.3	1220410	76.01	159° 18' 26"
22	460803.2	1220437	23.69	225° 2' 3"
23	460786.5	1220420	45.9	207° 40' 13"
24	460745.8	1220399	24.02	76° 26' 43"
25	460751.5	1220422	59.81	89° 45' 26"
26	460751.7	1220482	12.98	168° 58' 16"
27	460739	1220485	6.03	96° 29' 53"
28	460738.3	1220491	33.46	97° 39' 35"
29	460733.8	1220524	26.27	98° 17' 40"
30	460730.1	1220550	1.79	186° 1' 29"
31	460728.3	1220550	5.74	100° 19' 10"
32	460727.2	1220555	13.46	108° 51' 18"

33	460722.9	1220568	33.21	95° 56' 34"
34	460719.5	1220601	19.06	92° 14' 26"
35	460718.7	1220620	9.93	96° 12' 24"
36	460717.6	1220630	12.92	95° 15' 35"
37	460716.5	1220643	41.83	1° 3' 17"



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 09.08.2023 № 2140-агм

Чертеж межевания территории

