



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 1050-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.04.2022 № 941-адм «Об утверждении проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 22.02.2023 № 351-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.07.2023 № 2050-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Зернова Е.Г. (письмо Администрации города Смоленска от 06.04.2023 № 10/0717-исх).

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 67, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) площадь до изменений 800 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1000 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0021064:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 58, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) площадь до изменений 1432 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1401 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0000000:6870 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 59, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0.1) площадь до изменений 8147 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 8046 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Земельный участок № 91 аннулирован.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании муниципального контракта от 15.08.2022 № 0163300029422000868 и технического задания.

### *Цель проекта внесения изменений:*

*1. Откорректировать документацию по планировке территории в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и фактически сложившейся градостроительной ситуацией.*

*Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта межевания.
2. Откорректированы красная линия и линии отступа от красных линий.
3. Земельный участок № 1 (по ПМ-1) аннулирован.
4. Отображены земельные участки согласно сведениям ЕГРН.
5. Образован земельный участок № 132 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», площадь по проекту 1256 м<sup>2</sup>.
6. Образованы земельные участки № 28, 29, 38, 59, 112, 135 - 143 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
7. Образован земельный участок № 134 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по проекту 1006 м<sup>2</sup>.
8. Установлен публичный сервитут с1 для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:356.

Также изменения вносятся на основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 20.07.2022 № 10/1423-исх в части определения наименования объекта капитального строительства, вида разрешенного использования и границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:34.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Отображен земельный участок № 32 (по ПМ-1), площадь по ЕГРН 1700 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Магазины» (4.4).

Также изменения вносятся на основании письма Администрации города

Смоленска от 19.08.2022 № 23/2831-исх.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образован земельный участок № 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по проекту 1000 м<sup>2</sup>.

Также изменения вносятся на основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 22.08.2022 № 10/1733-исх в части отражения раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Отражен земельный участок № 16 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м<sup>2</sup>, площадь по сведениям ЕГРН 2000 м<sup>2</sup>.

2. Образован земельный участок № 130 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м<sup>2</sup>.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2023 года в проект межевания внесены изменения:**

1. Откорректированы земельные участки № 19 и 133. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту № 19 – 1250 м<sup>2</sup>, № 133 – 1250 м<sup>2</sup>.

2. Откорректирован земельный участок № 28. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Площадь по проекту 442 м<sup>2</sup>.

3. Откорректирован земельный участок № 99. Изменен вид разрешенного использования на «Размещение гаражей для собственных нужд». Площадь по проекту 109 м<sup>2</sup>.

4. Откорректирован земельный участок № 103. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м<sup>2</sup>.

5. Откорректированы земельные участки № 108 и 113. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту № 108 – 1044 м<sup>2</sup>, № 113 – 1000 м<sup>2</sup>.

6. Установлен публичный сервитут с2 для прохода или проезда через земельный участок № 47, площадь 15 м<sup>2</sup>.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны на основании проекта планировки территории и постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2020 №2830-адм по подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «МФЦ «БИНОМ».

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Магазин (4.4)	3956	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
4	Магазин (4.4)	3193	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
9	Магазин (4.4)	4498	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:74 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19	Земли населенных пунктов



18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1791	67:27:0021061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:54 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:706	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1095	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1351	67:27:0021061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:50 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1012	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

				67:27:0000000:2344 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1284	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2345 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:269 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	442	67:27:0021061	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17683	67:27:0021061	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1213	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1007 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1390	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

				67:27:0021061:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:25	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:12	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1794	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:44	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1491	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1401	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:6870 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8046	67:27:0021064	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021064	Объединение земельных участков 67:27:0021064:35 и 37:27:0021064:26 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021064:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
78	Блокированная жилая застройка (2.3)	696	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021064:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Для ведения личного подсобного хозяйства	288	67:27:0021064	Уточнение границ земельного участка 67:27:0021064:9	Земли населенных пунктов
93	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	1736	67:27:0021064	1) объединение земельных участков 67:27:0000000:746, 67:27:0021064:2, 67:27:0021064:23;	Земли населенных пунктов

	земельный участок) (2.2)			2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
98	Бытовое обслуживание (3.3)	7024	67:27:0021064	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:198 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
99	Размещение гаражей для собственных нужд	109	67:27:0021063	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021063:94 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021063	путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:967 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021065	1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:998 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образованного на данном этапе участка 1092м <sup>2</sup> ); 2) перераспределение образованного на первом этапе участка с земельным участком 67:27:0000000:775	Земли населенных пунктов

111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021064	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:82	Земли населенных пунктов
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6828	67:27:0021065	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021065	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:775 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021065	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3089 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1205	67:27:0021065	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:109 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19	Земли населенных пунктов
131	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1070	67:27:0021064	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:203 с землями, находящимися в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

				собственности	
132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1256	67:27:0021063	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:706	Земли населенных пунктов
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1006	67:27:0021061	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5; 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5	Земли населенных пунктов
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:9	Земли населенных пунктов
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:13	Земли населенных пунктов
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:12	Земли населенных пунктов
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	67:27:0021063	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:269	Земли населенных пунктов
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:203	Земли населенных пунктов
141	Земельные участки	85	67:27:0021064	Раздел земельного участка с	Земли

	(территории) общего пользования (12.0)			кадастровым номером 67:27:0021064:82	населенных пунктов
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	430	67:27:0021065	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:14	Земли населенных пунктов
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156	67:27:0021065	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:109	Земли населенных пунктов



**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
28	Благоустройство территории (12.0.2)	442
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17683
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8046
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6828
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	430
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S= 210881 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	455464.74	1222211.92	46.52	293° 3' 34"
2	455482.96	1222169.12	94.31	303° 55' 15"
3	455535.59	1222090.86	146.12	212° 18' 32"
4	455412.09	1222012.76	34.18	299° 19' 30"
5	455428.83	1221982.96	53.37	209° 4' 54"
6	455382.19	1221957.02	149.26	208° 12' 30"
7	455250.66	1221886.47	23.1	215° 9' 4"
8	455231.78	1221873.17	51.97	103° 0' 48"
9	455220.08	1221923.81	16.37	80° 13' 38"
10	455222.86	1221939.94	22.28	89° 14' 39"
11	455223.15	1221962.22	15.36	88° 11' 31"
12	455223.63	1221977.57	31.06	33° 32' 12"
13	455249.52	1221994.73	41.88	123° 40' 42"
14	455226.30	1222029.58	20.12	153° 48' 16"
15	455208.25	1222038.46	13.62	210° 11' 56"
16	455196.48	1222031.61	67.72	176° 2' 14"
17	455128.92	1222036.29	14.24	125° 16' 32"
18	455120.69	1222047.92	108.35	209° 38' 19"
19	455026.52	1221994.34	5.93	297° 18' 13"
20	455029.25	1221989.07	106.42	209° 55' 5"
21	454937.00	1221935.99	67.82	121° 25' 59"
22	454901.63	1221993.86	74.09	176° 52' 55"
23	454827.65	1221997.89	64.09	204° 7' 46"
24	454769.16	1221971.69	23.54	193° 44' 7"
25	454746.29	1221966.10	9.33	99° 48' 57"
26	454744.70	1221975.29	56.49	75° 37' 10"
27	454758.73	1222030.01	367.28	63° 10' 19"
28	454924.49	1222357.76	558.99	347° 22' 40"
29	455469.97	1222235.61	24.26	257° 33' 2"

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.07.2013 № 2050-а/м

Чертеж межевания территории

