



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023 № 1806-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 504-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 30.05.2023 № 486, заключение о результатах публичных слушаний от 07.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2 в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2 в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

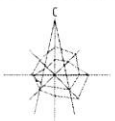
4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

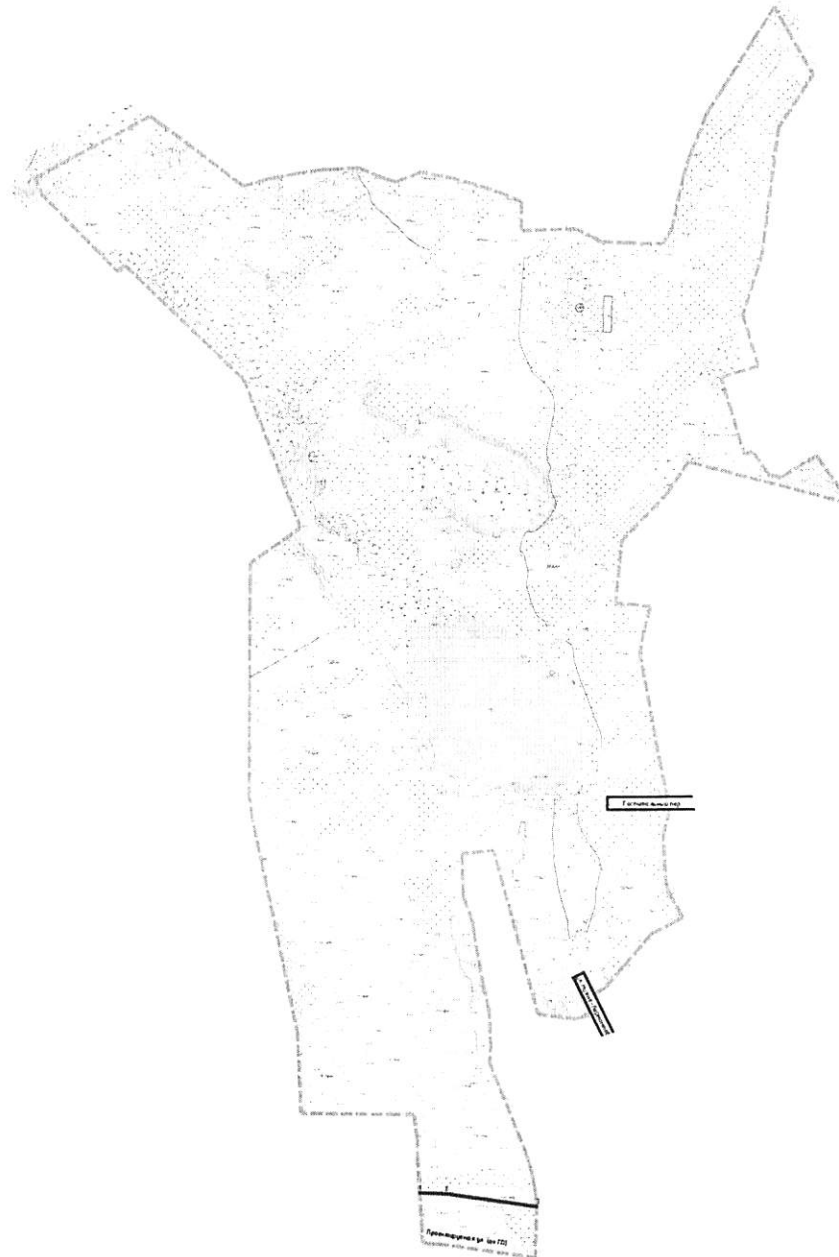
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 05.07.2023 № 1806-а/м

Чертежи планировки территории



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки;
- красная линия;
- красная линия по границам проеква территории;
- граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки;
- номер табельной точки



Безопасность координат табельных точек красных линий

№ п/п	координаты		Масштаб	Длина
	X	Y		
1	483078.4	520118.8	20:50	31 м 10 см
2	483079.0	520124.71	20:27	37 м 44 см
3	483080.0	520121.0	20:54	27 м 25 см

Содержание
№ п/п
Наименование
Листы
№
Кол-во
Итого

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. Выявленные отклонения геодезических измерений ООО "ИПЦ "ЭКОНОМ" в 2022 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



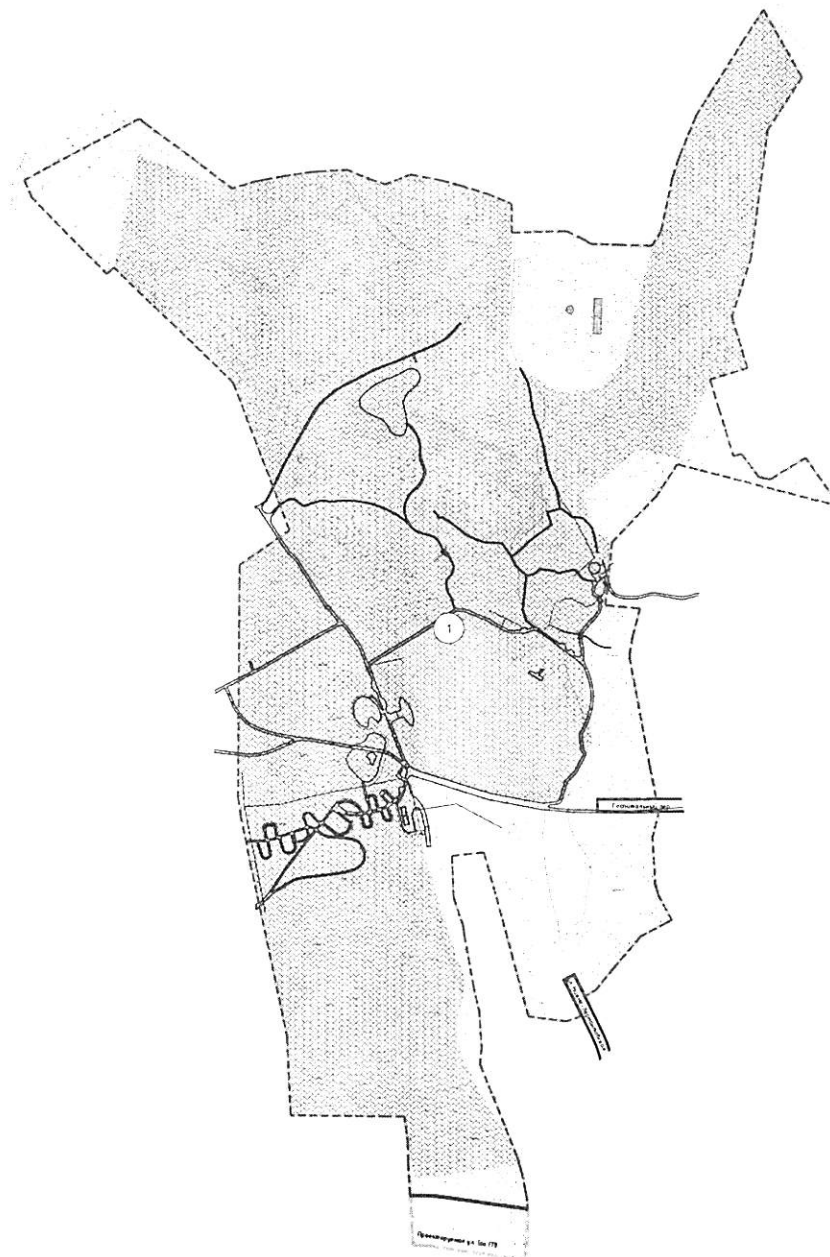
Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 0633502342090296 от 25.04.2022					
Проект планировки и границ нежилых территорий Сельскохозяйственной территории в границах территории зоны Р-2					
Изм.	ЭТ	УЧ	Лист	№	Дата
Директор	Александр А. А.	О.С.			
Разработчик	Дмитрий А.				
Проект планировки территории Особняк Путь восточной части			Листы	Лист	Листов
Чертеж красных линий М 1:2000			1/1	1	2
			ООС "ИПЦ "ЭКОНОМ"		



### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разработана проектная документация
- граница земли
- граница земель из состава территории, проектная документация
- линия размещения объектов инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры
- граница объектов капитального строительства
- контуры объектов капитального строительства, подлежащих строительству
- зона размещения объектов капитального строительства
- центры планируемых объектов капитального строительства



#### Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Линейная протяженность, м	Срок
1	Зона размещения объектов капитального строительства, подлежащих строительству: объекты капитального строительства: объекты капитального строительства	34800		Проектируемая территория

№	Имя файла	Дата	Статус
1			
2			
3			
4			
5			

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке № 1550, выполненной инженером геодезической службы ООО "ТРИТ" (БТИ ИФМ) в 2022 г.  
 2. Система координат ПСК-67, система высот Балтийская.

Масштаб 1:200

Проектный контроль № 01/30/02/24.01/002/24 от 25.04.2022					
Проект планировки территории, подлежащий строительству объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации					
Имя	Ф.И.О.	Дата	Подпись	Должность	
Директор	Иванов И.И.			Директор	
Разработчик	Думин А.А.			Инженер	
Настоящий документ является проектной документацией, подлежащей строительству объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации				ООО "ТРИТ" (БТИ ИФМ)	

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 05.07.2013 № 1806-а/п

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно пункту 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в редакции решения 7-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.03.2021 № 94)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

## 1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 25,6 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной зоны рекреационного назначения;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

Рекреационной зоны:

- Р2 – зона парков, набережных, скверов, ботанического сада.

## 1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 256389 м<sup>2</sup> и состоит из девяти кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013408, 67:27:0013453, 67:27:0013454, 67:27:0013402, 67:27:0013414, 67:27:0013409, 67:27:0013415, 67:27:0013413, 67:27:0013420 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1 – Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	25,64	100	25,64	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,45	1,8	1,96	7,7
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,00	0,0



6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	1,77	6,9
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	20,03	78,12	21,19	82,7
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,47	1,9
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,12	0,47

В границах проекта планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Рассматриваемая территория квартала не является застроенной.

В рассматриваемом квартале планируется размещение благоустройства территории Солдатского озера (историческое название "Скворцова дача") в городе Смоленске" в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске (зона №1) (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для размещения благоустройства территории Солдатского озера (историческое название "Скворцова дача") в городе Смоленске" в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Смоленске в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны парков, набережных, скверов, ботанического сада – Р2 (зона №1).

а) Площадь зоны – 196385 м<sup>2</sup>.

б) Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в

границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

в) Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов: – для прочих зданий – 0 м.

д) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

е) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

3) границ зон охраны объектов культурного наследия;

4) максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

5) видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

6) охраны исторических панорам центральной части города.

ж) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: – при площади земельного участка до 50 га – 25%;

з) Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не подлежит установлению.

и) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

к) Минимальная доля озелененной территории для вида использования «Парки» при площади участка от 5 до 20 га – 70% территории земельного участка.

л) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не подлежит установлению.

м) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – не подлежит установлению.

н) Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта – не подлежит установлению.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

На территории проектирования в настоящее время отсутствуют объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

##### **3.1.1. Водоснабжение**

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

##### **3.1.2. Водоотведение**

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,5 км.

##### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.1.3. Теплоснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,3 км.

### **3.1.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,7 км.

### **3.1.5. Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,5 км.

### **3.1.6. Связь и информатизация**

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

## **3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

### **3.2.1. Транспортное обслуживание**

На территории квартала отсутствует улично-дорожная сеть.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко.

### **3.2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей**

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки.

#### **4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 05.04.2023 № 1806-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту № 0163300029422000286 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	6737	67:27:0013453	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013453	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объект инженерной инфраструктуры	11196	67:27:0013452	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013452	Земли населенных пунктов
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	3155	67:27:0013409	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013409	Земли населенных пунктов
6	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	662	67:27:0013414	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013414	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянки	4218	67:27:0013414	Образование земельного участка путем перераспределения	Земли населенных

		индивидуального легкового автотранспорта			земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013414:542 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013414	пунктов
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	2011	67:27:0013413; 67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413 и 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1542	67:27:0013413; 67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413 и 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2360	67:27:0013413	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413	Земли населенных пунктов
12	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	142	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013414	Земли населенных пунктов
13	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории	12588	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Земли населенных

	Благоустройство территории (12.0.2)	Солдатского озера			государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013415	пунктов
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объект инженерной инфраструктуры	3936	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
15	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	2159	67:27:0013413; 67:27:0013420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413 и 67:27:0013420	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проектируемая магистральная улица районного значения	2359	67:27:0013420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013420	Земли населенных пунктов
17	Водные объекты (11.0)	р. Городянка	1215	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013415	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ  
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Отдых (рекреация) (5.0)	6737
	Благоустройство территории (12.0.2)	
2	Отдых (рекреация) (5.0)	196385
	Благоустройство территории (12.0.2)	
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3155
6	Отдых (рекреация) (5.0)	662
	Благоустройство территории (12.0.2)	
7	Благоустройство территории (12.0.2)	4218
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2011
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1542
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2360
12	Благоустройство территории (12.0.2)	142
13	Отдых (рекреация) (5.0)	12558
	Благоустройство территории (12.0.2)	
15	Отдых (рекреация) (5.0)	2159
	Благоустройство территории (12.0.2)	
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2359

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

S=256389 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463952.81	1221289.04	30.02	213° 9' 38"
2	463927.68	1221272.62	47.51	211° 28' 6"
3	463887.16	1221247.82	21.69	211° 40' 30"
4	463868.70	1221236.43	35.96	202° 2' 7"
5	463835.37	1221222.94	17.70	197° 31' 26"
6	463818.49	1221217.61	42.71	191° 49' 23"
7	463776.69	1221208.86	13.36	211° 48' 35"
8	463765.34	1221201.82	0.00	193° 52' 5"
9	463765.34	1221201.82	26.07	271° 18' 7"
10	463765.93	1221175.76	21.58	271° 17' 10"
11	463766.41	1221154.18	6.71	300° 17' 28"
12	463769.80	1221148.39	15.47	295° 32' 15"
13	463776.47	1221134.43	0.54	267° 3' 49"
14	463776.44	1221133.89	42.69	268° 1' 36"
15	463774.97	1221091.23	22.89	359° 26' 58"
16	463797.86	1221091.01	18.33	292° 28' 50"
17	463804.87	1221074.07	24.81	287° 38' 46"
18	463812.39	1221050.43	14.93	284° 40' 10"
19	463816.17	1221035.99	24.79	280° 58' 28"
20	463820.89	1221011.65	20.95	248° 20' 45"
21	463813.16	1220992.18	11.15	287° 48' 5"
22	463816.57	1220981.56	20.81	291° 37' 58"
23	463824.24	1220962.22	20.70	266° 15' 41"
24	463822.89	1220941.56	4.11	266° 47' 21"
25	463822.66	1220937.46	3.70	264° 24' 46"
26	463822.30	1220933.78	21.45	261° 28' 4"
27	463819.12	1220912.56	16.55	259° 8' 38"
28	463816.00	1220896.31	7.69	259° 21' 43"
29	463814.58	1220888.75	18.54	253° 17' 41"
30	463809.25	1220870.99	82.87	307° 1' 25"
31	463859.15	1220804.83	8.21	308° 35' 24"
32	463864.27	1220798.41	103.21	241° 42' 46"
33	463815.36	1220707.52	15.06	156° 36' 50"
34	463801.54	1220713.50	84.51	134° 59' 37"
35	463741.78	1220773.27	7.54	43° 3' 4"
36	463747.29	1220778.41	130.08	133° 50' 18"
37	463657.19	1220872.24	0.13	131° 59' 14"

38	463657.10	1220872.34	124.39	158° 36' 45"
39	463541.28	1220917.70	48.23	235° 24' 25"
40	463513.90	1220878.00	16.24	180° 12' 42"
41	463497.66	1220877.94	19.52	180° 14' 5"
42	463478.14	1220877.86	146.89	180° 13' 34"
43	463331.25	1220877.28	16.57	171° 57' 11"
44	463314.84	1220879.60	37.74	168° 10' 51"
45	463277.90	1220887.33	137.76	167° 31' 43"
46	463143.39	1220917.08	62.06	177° 3' 46"
47	463081.41	1220920.26	72.16	90° 28' 6"
48	463080.82	1220992.42	16.75	90° 0' 0"
49	463080.82	1221009.17	20.43	172° 5' 11"
50	463060.58	1221011.98	15.63	179° 11' 8"
51	463044.95	1221012.21	26.37	176° 21' 8"
52	463018.64	1221013.88	39.36	176° 21' 8"
53	462979.35	1221016.39	2.29	97° 15' 12"
54	462979.06	1221018.66	11.12	93° 52' 33"
55	462978.31	1221029.75	77.08	97° 44' 21"
56	462967.93	1221106.13	40.21	1° 46' 7"
57	463008.12	1221107.37	0.00	1° 46' 7"
58	463008.12	1221107.37	10.10	354° 14' 5"
59	463018.17	1221106.36	4.11	348° 51' 21"
60	463022.21	1221105.56	3.35	348° 48' 44"
61	463025.49	1221104.91	10.80	348° 49' 6"
62	463036.09	1221102.82	7.94	342° 47' 3"
63	463043.67	1221100.47	6.14	342° 44' 46"
64	463049.53	1221098.65	78.72	337° 29' 10"
65	463122.25	1221068.51	12.59	5° 8' 21"
66	463134.80	1221069.63	29.06	356° 10' 23"
67	463163.79	1221067.69	19.28	346° 44' 21"
68	463182.56	1221063.27	42.34	349° 34' 31"
69	463224.20	1221055.61	6.15	353° 15' 18"
70	463230.30	1221054.89	23.74	340° 59' 57"
71	463252.75	1221047.16	32.75	357° 29' 12"
72	463285.47	1221045.72	25.17	83° 44' 23"
73	463288.22	1221070.74	133.20	164° 8' 25"
74	463160.08	1221107.14	30.06	97° 0' 17"
75	463156.42	1221136.98	11.23	72° 8' 49"
76	463159.86	1221147.67	4.38	358° 13' 27"
77	463164.24	1221147.53	27.56	333° 2' 33"
78	463188.80	1221135.04	3.00	63° 0' 26"
79	463190.16	1221137.71	6.00	63° 3' 2"
80	463192.88	1221143.06	18.93	153° 2' 16"
81	463176.01	1221151.64	9.99	60° 39' 47"
82	463180.90	1221160.36	21.79	39° 44' 20"
83	463197.66	1221174.28	33.08	39° 44' 20"



84	463223.10	1221195.43	21.71	62° 3' 54"
85	463233.27	1221214.61	0.09	333° 24' 3"
86	463233.35	1221214.57	3.11	62° 51' 32"
87	463234.77	1221217.34	2.94	62° 51' 54"
88	463236.11	1221219.96	22.52	330° 47' 54"
89	463255.77	1221208.97	8.66	344° 9' 8"
90	463264.11	1221206.60	36.79	356° 25' 56"
91	463300.83	1221204.32	20.22	14° 12' 6"
92	463320.43	1221209.28	0.34	349° 11' 30"
93	463320.77	1221209.21	47.91	269° 17' 8"
94	463320.17	1221161.31	10.00	359° 15' 19"
95	463330.17	1221161.18	46.13	89° 17' 18"
96	463330.74	1221207.31	26.93	348° 19' 47"
97	463357.12	1221201.86	87.29	349° 25' 7"
98	463442.93	1221185.83	16.80	9° 12' 56"
99	463459.51	1221188.52	22.04	14° 7' 59"
100	463480.88	1221193.90	26.96	275° 7' 16"
101	463483.29	1221167.05	49.58	5° 37' 32"
102	463532.63	1221171.91	50.43	42° 49' 21"
103	463569.62	1221206.19	29.93	33° 21' 39"
104	463594.62	1221222.65	0.17	32° 32' 54"
105	463594.76	1221222.74	2.00	104° 31' 7"
106	463594.26	1221224.68	129.63	104° 21' 43"
107	463562.10	1221350.25	1.10	104° 12' 12"
108	463561.83	1221351.32	46.99	324° 19' 29"
109	463600.01	1221323.91	0.13	317° 46' 43"
110	463600.11	1221323.82	31.00	238° 13' 24"
111	463583.78	1221297.46	1.63	238° 13' 8"
112	463582.92	1221296.07	0.00	240° 1' 52"
113	463582.92	1221296.07	5.68	282° 21' 42"
114	463584.14	1221290.52	3.61	282° 19' 53"
115	463584.91	1221286.99	22.80	322° 47' 21"
116	463603.07	1221273.20	6.80	253° 15' 13"
117	463601.11	1221266.69	37.20	342° 47' 10"
118	463636.64	1221255.68	25.58	342° 40' 27"
119	463661.06	1221248.06	30.88	73° 10' 22"
120	463670.00	1221277.62	42.10	342° 28' 23"
121	463710.15	1221264.94	48.23	18° 7' 10"
122	463755.99	1221279.94	101.65	7° 18' 7"
123	463856.82	1221292.86	49.82	32° 21' 58"
124	463898.90	1221319.53	61.93	330° 30' 31"

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 05.07.2023 № 1806-адм

Чертеж межевания территории

