



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 88

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, постановлениями Главы города Смоленска 15.08.2022 № 121 «О принятии решения о подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», от 30.01.2023 № 11 «О принятии решения о подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», от 30.01.2023 № 13 «О принятии решения о подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», от 31.05.2023 № 81 «О принятии решения о подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

## П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» (далее – публичные слушания) (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Смоленска либо являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории города Смоленска.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 04.07.2023 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



А.А. Борисов



Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 08.06.2023 № 88

проект

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. В главе 1:

1.1.1.1. В статье 17:

1.1.1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, минимальной площади площадок для игр детей,

отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки), а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется статьей 23 Правил.

Для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «блокированная жилая застройка» (код 2.3), «ведение садоводства» (код 13.2), «ведение огородничества» (13.1) предельный минимальный размер земельного участка установлен в градостроительном регламенте конкретной территориальной зоны.

Минимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) – 20 кв. м.».

1.1.1.1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадок) осуществляется в соответствии с таблицей.

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	0,7*
Для хозяйственных целей	0,03
Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона	

».

1.1.1.1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит установлению, кроме тех земельных участков, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи и в настоящем пункте.

Максимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) – 30 кв. м.».

1.1.1.2. Статью 19 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 19. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»**

1. Общие требования к минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме зон с кодовыми обозначениями Ж1, СД.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков и на смежных земельных участках, а также с учетом противопожарных норм.

Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 6 м;
- для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 3 м;
- для прочих зданий – 3 м.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии магистральных улиц для учреждений образования и воспитания – 25 м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м;
- для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м;
- для прочих зданий – 0 м.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии улиц и дорог местного значения для учреждений образования и воспитания – 15 м.

5. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

6. Положения настоящей статьи не применяются к проектной документации, в отношении которой на день вступления в силу постановления Администрации города Смоленска об утверждении Правил имеется положительное заключение экспертизы проектной документации или выдано разрешение на строительство. Расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанном случае осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действующих на дату получения положительного заключения экспертизы проектной документации или разрешения на строительство.».

1.1.1.3. В статье 23:

1.1.1.3.1. В таблице 2 пункта 1:

1.1.1.3.1.1. Строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1, 2.5, 2.6	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
---	--	--------------------	--

».

1.1.1.3.1.2. Строку 16 изложить в следующей редакции:

«

16	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, специальная деятельность, склад	6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 12.2, 6.9	1 место на 5 работников в максимальную смену
----	--	--	--

».

1.1.1.3.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае совмещения на земельном участке нескольких видов использования объекта, кроме отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, надземных и подземных гаражей и автостоянок, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе площадей каждого вида использования объекта.».

1.1.1.3.3. Абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«— на арендуемых земельных участках с видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2).».

1.1.1.3.4. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«— существующие автостоянки и гаражи (на земельных участках с видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);».

1.1.1.3.5. Пункт 7 признать утратившим силу.

1.1.1.4. Пункт 3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0), «автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), «легкая промышленность» (код 6.3), «фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1), «пищевая промышленность» (код 6.4), «нефтехимическая промышленность» (код 6.5), «строительная промышленность» (код 6.6), «целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11), «научно-производственная деятельность» (код 6.12);

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9).».

1.1.2. В главе 2:

1.1.2.1. В статье 27 § 2:

1.1.2.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <****>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

1	2	3
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> <***>	3.1.2
8	Оказание услуг связи <*> <***>	3.2.3
9	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	3.10.1
14	Магазины <*> <***>	4.4
15	Общественное питание <*> <***>	4.6
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
23	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
24	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
25	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	3.2.2
26	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	3.6.1
27	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
28	Государственное управление <*> <***>	3.8.1
29	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
30	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
31	Специальное пользование водными объектами	11.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0



Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <\*>, <\*\*\*> и <\*\*\*\*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

».

1.1.2.1.2. В пункте 2:

1.1.2.1.2.1. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии магистральных улиц для учреждений образования и воспитания – 25 м;

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии улиц и дорог местного значения для учреждений образования и воспитания – 15 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на смежных земельных участках, а также с учетом противопожарных норм.».

1.1.2.1.2.2. Абзац второй подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- максимальное количество этажей – четыре надземных этажа, включая мансардный;».

1.1.2.2. Пункт 1 статьи 29 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ЖЗ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта <***>	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	3.2.2

1	2	3
7	Оказание услуг связи <*> <***>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
12	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
14	Магазины <*> <***>	4.4
15	Общественное питание <*> <***>	4.6
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
21	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
22	Медицинские организации особого назначения <*>	3.4.3
23	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
24	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
25	Государственное управление <*>	3.8.1
26	Деловое управление <*>	4.1
27	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
28	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
29	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
30	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
31	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
32	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
33	Хранение автотранспорта	2.7.1
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
35	Площадки для занятий спортом	5.1.3
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <\*> и <\*\*\*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

».

1.1.2.3. Пункт 1 статьи 33 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОД:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Культурное развитие	3.6
13	Религиозное использование	3.7
14	Общественное управление	3.8
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Ветеринарное обслуживание	3.10
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
20	Рынки	4.3
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26	Проведение азартных игр	4.8.2

1	2	3
27	Служебные гаражи	4.9
28	Объекты дорожного сервиса <*>	4.9.1
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3
32	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
33	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1
37	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
38	Общежития	3.2.4
39	Стоянка транспортных средств	4.9.2
40	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
41	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
42	Связь	6.8
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
44	Хранение автотранспорта	2.7.1
45	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
46	Площадки для занятий спортом	5.1.3
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.2.4. Пункт 1 статьи 34 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

1	2	3
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
8	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание <*> <*>	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <*>	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
13	Медицинские организации особого назначения <*> <*>	3.4.3
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Среднее и высшее профессиональное образование <*> <*>	3.5.2
16	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <*>	3.6.1
17	Религиозное использование <*> <*>	3.7
18	Государственное управление <*> <*>	3.8.1
19	Обеспечение научной деятельности <*> <*>	3.9
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <*>	3.10.1
21	Деловое управление <*> <*>	4.1
22	Магазины <*> <*>	4.4
23	Банковская и страховая деятельность <*> <*>	4.5
24	Общественное питание <*> <*>	4.6
25	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
26	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1

1	2	3
34	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
35	Хранение автотранспорта	2.7.1
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
37	Площадки для занятий спортом	5.1.3
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками &lt;*&gt; и &lt;***&gt; в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.1.2.5. В статье 35 § 3:

1.1.2.5.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
10	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
11	Бытовое обслуживание <*>	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

1	2	3
14	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
16	Религиозное использование <*>	3.7
17	Государственное управление <*>	3.8.1
18	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
20	Деловое управление <*>	4.1
21	Магазины <*>	4.4
22	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
23	Общественное питание <*>	4.6
24	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Историко-культурная деятельность	9.3
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
32	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
33	Общежития	3.2.4
34	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
35	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
36	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
37	Хранение автотранспорта	2.7.1
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
39	Площадки для занятий спортом	5.1.3
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками &lt;*&gt; и &lt;***&gt; в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

1.1.2.5.2. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 19 части II Правил, кроме минимальных отступов от границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Минимальные отступы от границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.».

1.1.2.6. Пункт 1 статьи 37 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Тяжелая промышленность	6.2
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
8	Легкая промышленность	6.3
9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Нефтехимическая промышленность	6.5
12	Строительная промышленность	6.6
13	Энергетика	6.7
14	Связь	6.8
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3



1	2	3
20	Гидротехнические сооружения	11.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
24	Магазины	4.4
25	Общественное питание	4.6
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Стоянка транспортных средств	4.9.2
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Приюты для животных	3.10.2
32	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
33	Хранение автотранспорта	2.7.1
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.7. Пункт 1 статьи 38 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Тяжелая промышленность	6.2
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
8	Легкая промышленность	6.3
9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Нефтехимическая промышленность	6.5

1	2	3
12	Строительная промышленность	6.6
13	Энергетика	6.7
14	Связь	6.8
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Гидротехнические сооружения	11.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
24	Магазины	4.4
25	Общественное питание	4.6
26	Гостиничное обслуживание	4.7
27	Деловое управление	4.1
28	Железнодорожный транспорт	7.1
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
30	Стоянка транспортных средств	4.9.2
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Приюты для животных	3.10.2
33	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
34	Хранение автотранспорта	2.7.1
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.8. Пункт 1 статьи 39 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПЗ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области	3.9.1

1	2	3
	гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Стоянка транспортных средств	4.9.2
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Приюты для животных	3.10.2
32	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
33	Хранение автотранспорта	2.7.1
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.1.2.9. Пункт 1 статьи 40 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1

1	2	3
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.10. Пункт 1 статьи 41 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П5**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1

1	2	3
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.11. Пункт 1 статьи 42 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Т1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
10	Магазины	4.4
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.12. Пункт 1 статьи 45 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Т4**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Трубопроводный транспорт	7.5
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2

».

1.1.2.13. Пункт 1 статьи 47 § 7 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **СД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
4	Общественное питание <*> <***>	4.6
5	Площадки для занятий спортом <*> <***>	5.1.3
6	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
10	Земельные участки общего назначения	13.0
11	Ведение огородничества	13.1
12	Ведение садоводства	13.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
13	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
14	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
16	Приюты для животных	3.10.2

1	2	3
17	Магазины <*>	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.14. Пункт 1 статьи 48 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **P1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Связь	6.8
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Водные объекты	11.0
6	Специальное пользование водными объектами	11.2
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
9	Рыбоводство	1.13
10	Питомники	1.17
11	Природно-познавательный туризм	5.2
12	Трубопроводный транспорт	7.5
13	Историко-культурная деятельность	9.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Общее пользование водными объектами	11.1
16	Гидротехнические сооружения	11.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.15. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **P2**:



№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Культурное развитие	3.6
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Развлекательные мероприятия	4.8.1
6	Отдых (рекреация)	5.0
7	Связь	6.8
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Историко-культурная деятельность	9.3
11	Водные объекты	11.0
12	Специальное пользование водными объектами	11.2
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
16	Хранение автотранспорта	2.7.1
17	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Санаторная деятельность	9.2.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Общее пользование водными объектами	11.1
22	Гидротехнические сооружения	11.3
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.16. Пункт 1 статьи 50 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны РЗ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Магазины <*>	4.4
4	Общественное питание <*>	4.6
5	Водные объекты	11.0

1	2	3
6	Специальное пользование водными объектами	11.2
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Охрана природных территорий	9.1
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
11	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
12	Рыбоводство	1.13
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
14	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
16	Причалы для маломерных судов	5.4
17	Трубопроводный транспорт	7.5
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
19	Общее пользование водными объектами	11.1
20	Гидротехнические сооружения	11.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками &lt;*&gt; в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.2. Внести в карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III следующие изменения:

1.2.1. Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:692, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, на территориальную зону С2 (приложение № 1).

1.2.2. Изменить территориальную зону ОД территории в границах улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Володарского – улицы Ковтюха на территориальную зону ОЖ (приложение № 2).

1.2.3. Изменить территориальную зону ЖЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:5294, расположенного по адресу: город Смоленск, микрорайон Королевка, на территориальную зону Ж1 (приложение № 3).

1.2.4. Изменить территориальную зону С1 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020630:22, 67:27:0020630:14, 67:27:0020630:9, 67:27:0020630:15, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Багратиона, на территориальную зону С2. Границу территориальной зоны С2 довести до границы территориальной зоны Т4 (приложение № 4).

1.2.5. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0015031:5, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Первомайская, дом 16 (приложение № 5).

1.2.6. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Т4 территорию по улице Родниковой – улице Монастырщинской возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020928:89 и 67:27:0020928:90 (приложение № 6).

1.2.7. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010232:2, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Курганная, дом 7 (приложение № 7).

1.2.8. Изменить территориальную зону П5 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6864, расположенного по адресу: город Смоленск, Реадовский переулок, земельный участок 6б, на территориальную зону И (приложение № 8).

1.2.9. Изменить границы территориальных зон Р2 и Т4, включив в территориальную зону Р2 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030401:125, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-й Верхний Волок (приложение № 9).

1.2.10. Изменить границы территориальных зон П5, СД и Т4, включив в территориальную зону П5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031318:1, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, 75 (приложение № 10).

1.2.11. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013915:22, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Кольцевая, дом 35 (приложение № 11).

1.2.12. Изменить границы территориальных зон Р1 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012714:6, расположенный по адресу: город Смоленск, Катинский переулок, дом 14 (приложение № 12).

1.2.13. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013966:3, расположенный по адресу: город Смоленск, 2-й Свердловский переулок, дом 21 (приложение № 13).

1.2.14. Изменить границы территориальных зон Т4 и ОД, включив в территориальную зону ОД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:28, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Попова, 100в (приложение № 14).

1.2.15. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020412:565, расположенный по адресу: город Смоленск, 7-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 1 (приложение № 15).

1.2.16. Изменить границы территориальных зон Т4 и СД, включив в территориальную зону СД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0012703:89, 67:27:0012703:28, расположенные по адресу: город Смоленск, в районе улицы Лавочкина, садовое товарищество «Декоративные культуры» (приложение № 16).

1.2.17. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013829:3, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-я Проезжая, дом 23 (приложение № 17).

1.2.18. Изменить территориальную зону Ж3 территории и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Богородицкая, дом 17, участок 17а, на территориальную зону Ж1. Границу территориальной зоны Ж1 довести до границы территориальной зоны Т4 (приложение № 18).

1.2.19. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031321:14, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Геологов, 306 (приложение № 19).

1.2.20. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Ж3, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020922:620, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Вишенки (приложение № 20).

1.2.21. Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031308:337, 67:27:0031308:112, расположенные по адресу: город Смоленск, садовое товарищество института «Смоленскгражданпроект», в районе РТС (приложение № 21).

1.2.22. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013954:324, расположенный по адресу: город Смоленск, Западный переулок, 9 (приложение № 22).

1.2.23. Изменить территориальную зону Р3 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:127, 67:27:0031504:5 67:27:0031504:14, расположенных по адресу: город Смоленск, проспект Строителей, на территориальную зону Р2 (приложение № 23).

1.2.24. Изменить территориальную зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020631:182, 67:27:0020631:180, 67:27:0020631:181, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Нарвская, на территориальную зону ОЖ (приложение № 24).

1.2.25. Изменить границы территориальных зон Ж3 и Т4, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030807:30, расположенный по адресу: город Смоленск, улицы Крупской - 25 Сентября - 9 Января (приложение № 25).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

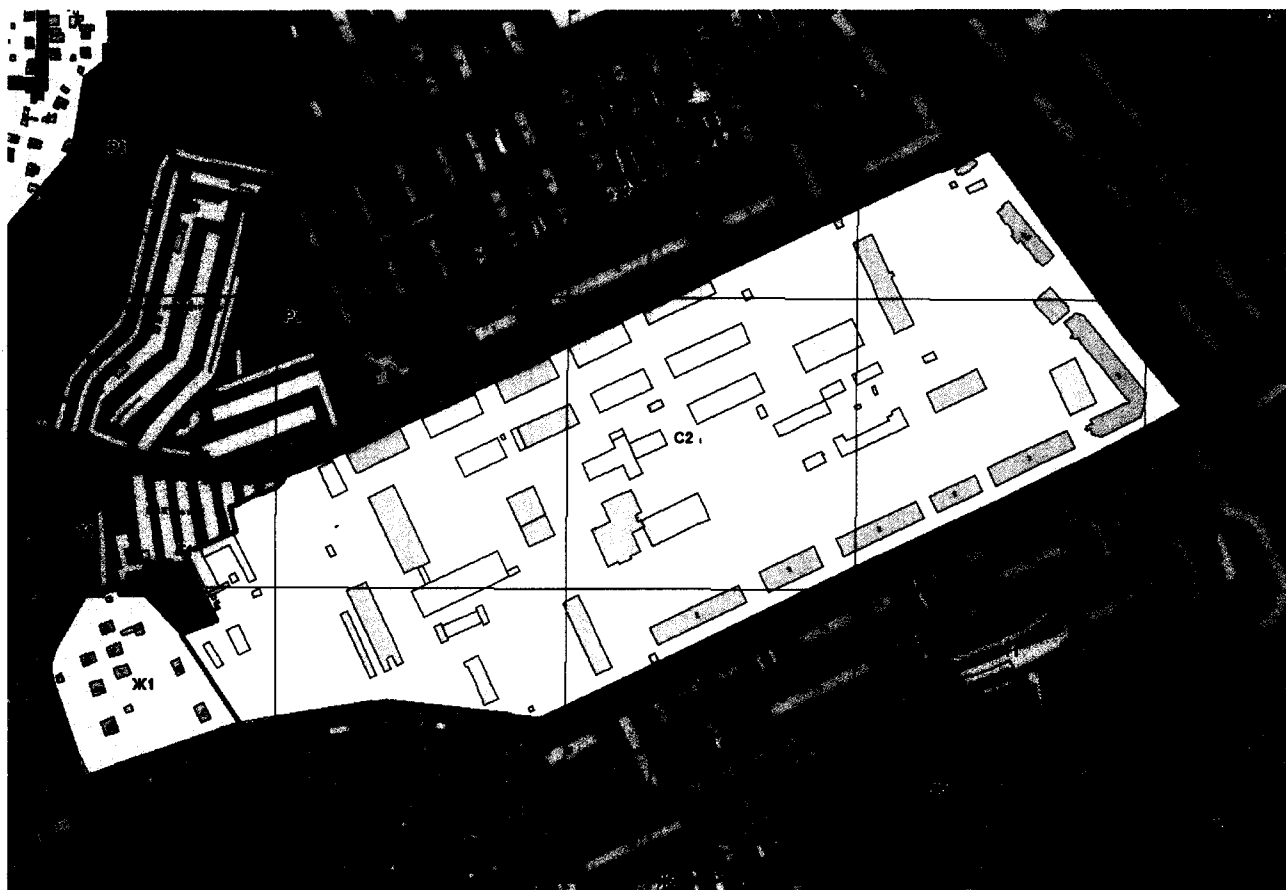
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

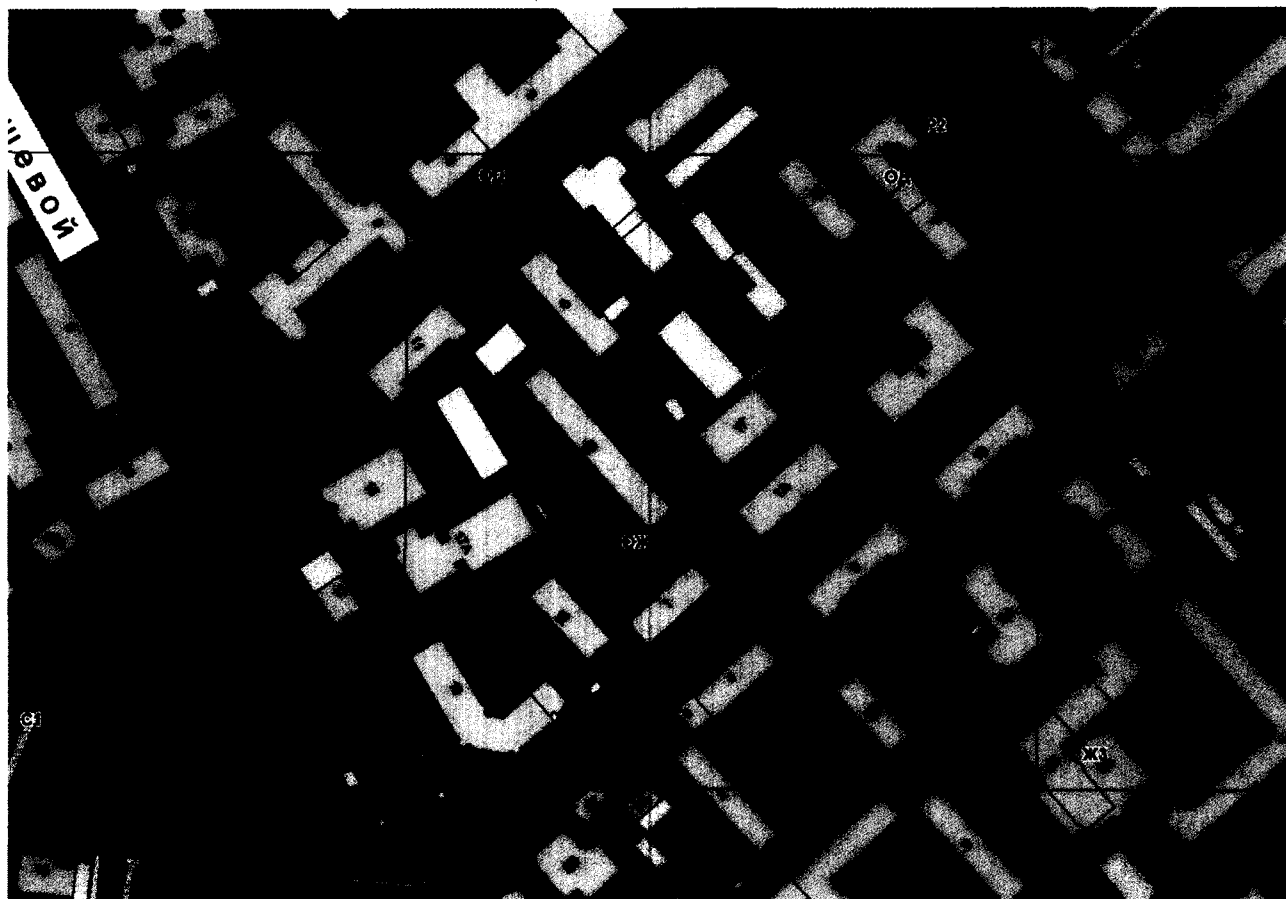
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0000000:692, включенного в территориальную зону С2,  
по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина



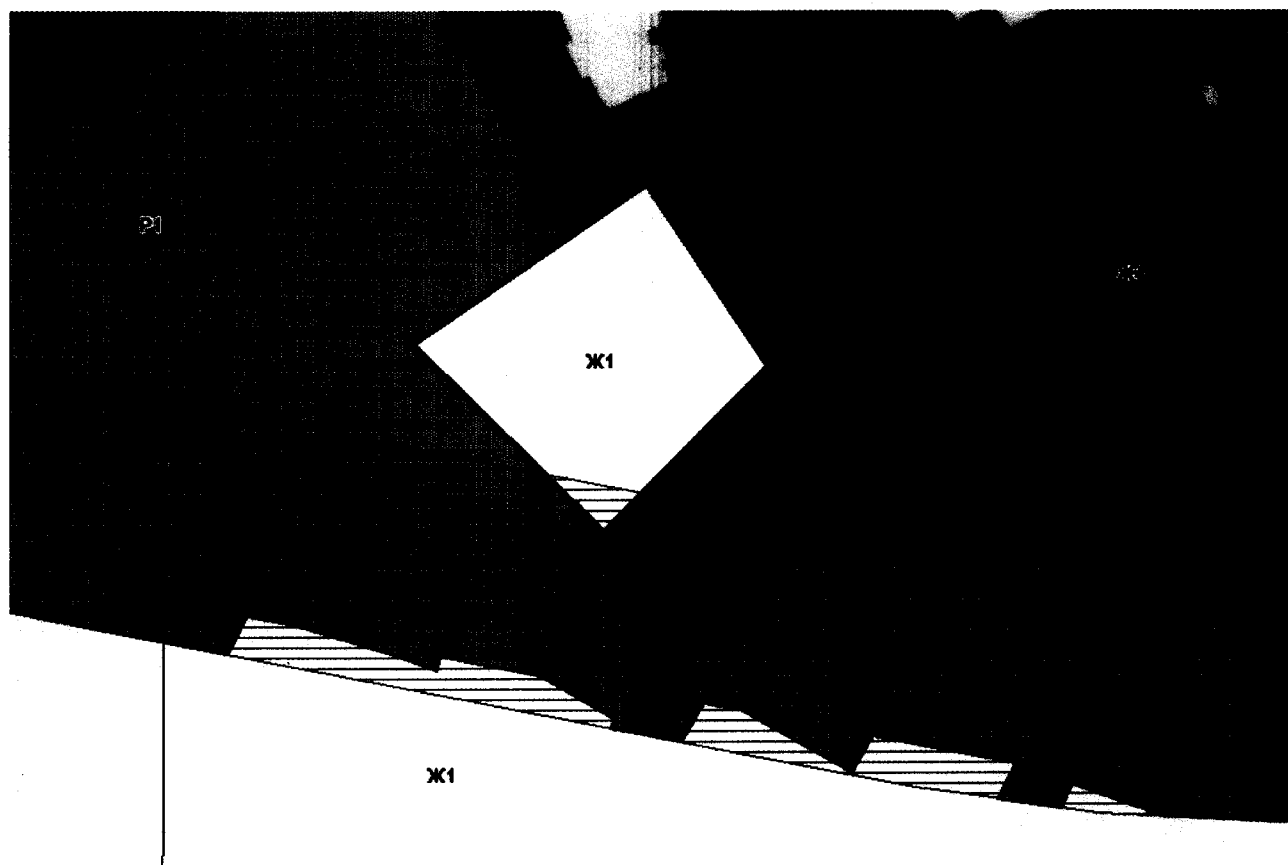
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**С Х Е М А**  
**расположения территории в границах улицы Тенишевой – улицы**  
**Твардовского – улицы Володарского – улицы Ковтюха, включенной в**  
**территориальную зону ОЖ**



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**С Х Е М А**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0013306:5294, включенного в территориальную зону Ж1,**  
**по адресу: город Смоленск, микрорайон Королевка**



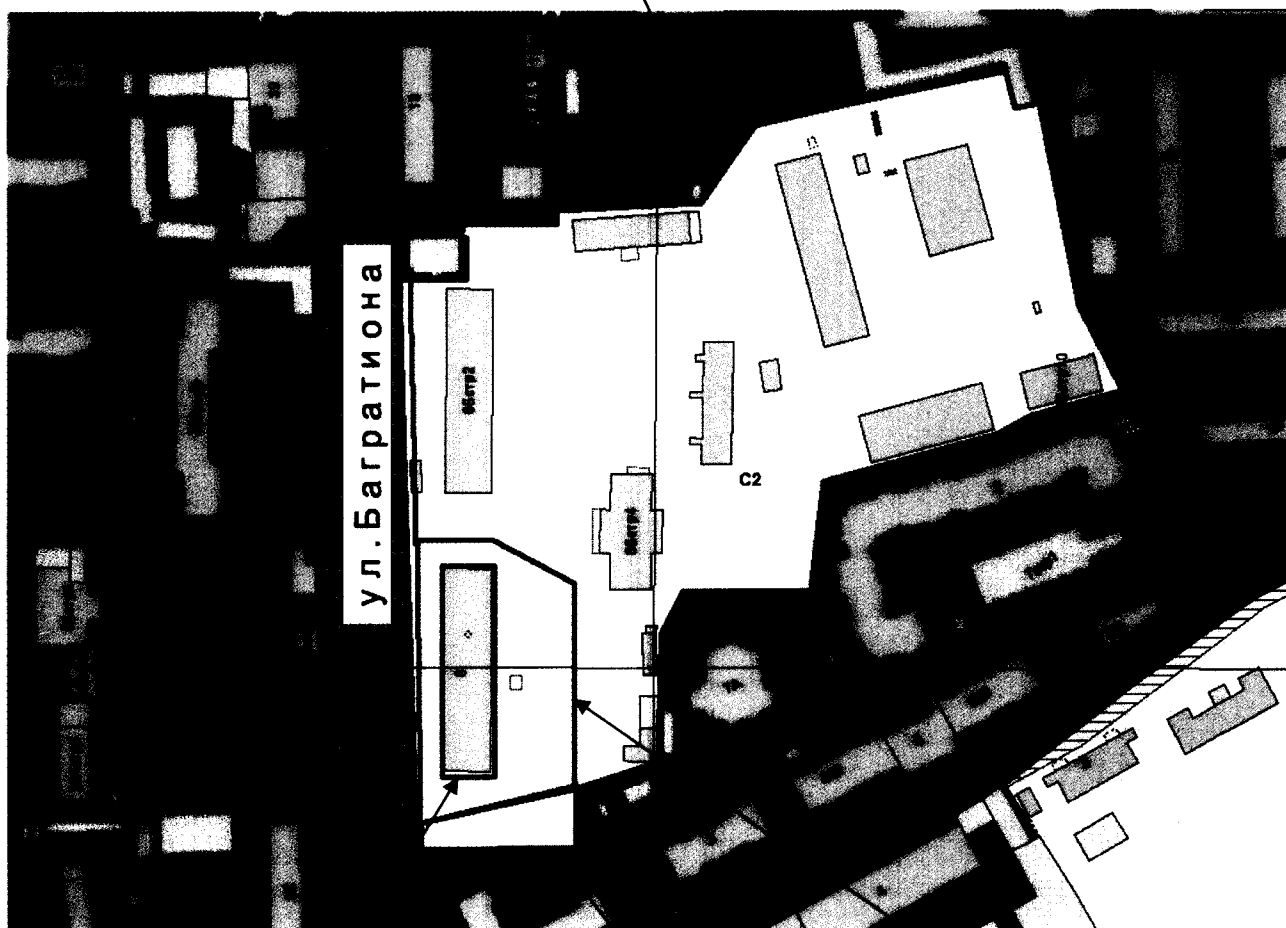


Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

расположения земельных участков с кадастровыми номерами  
67:27:0020630:22, 67:27:0020630:14, 67:27:0020630:9, 67:27:0020630:15,  
включенных в территориальную зону С2,  
по адресу: город Смоленск, улица Багратиона,  
с доведенной границей территориальной зоны С2 до границы  
территориальной зоны Т4

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020630:22



земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020630:9

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020630:15

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020630:14

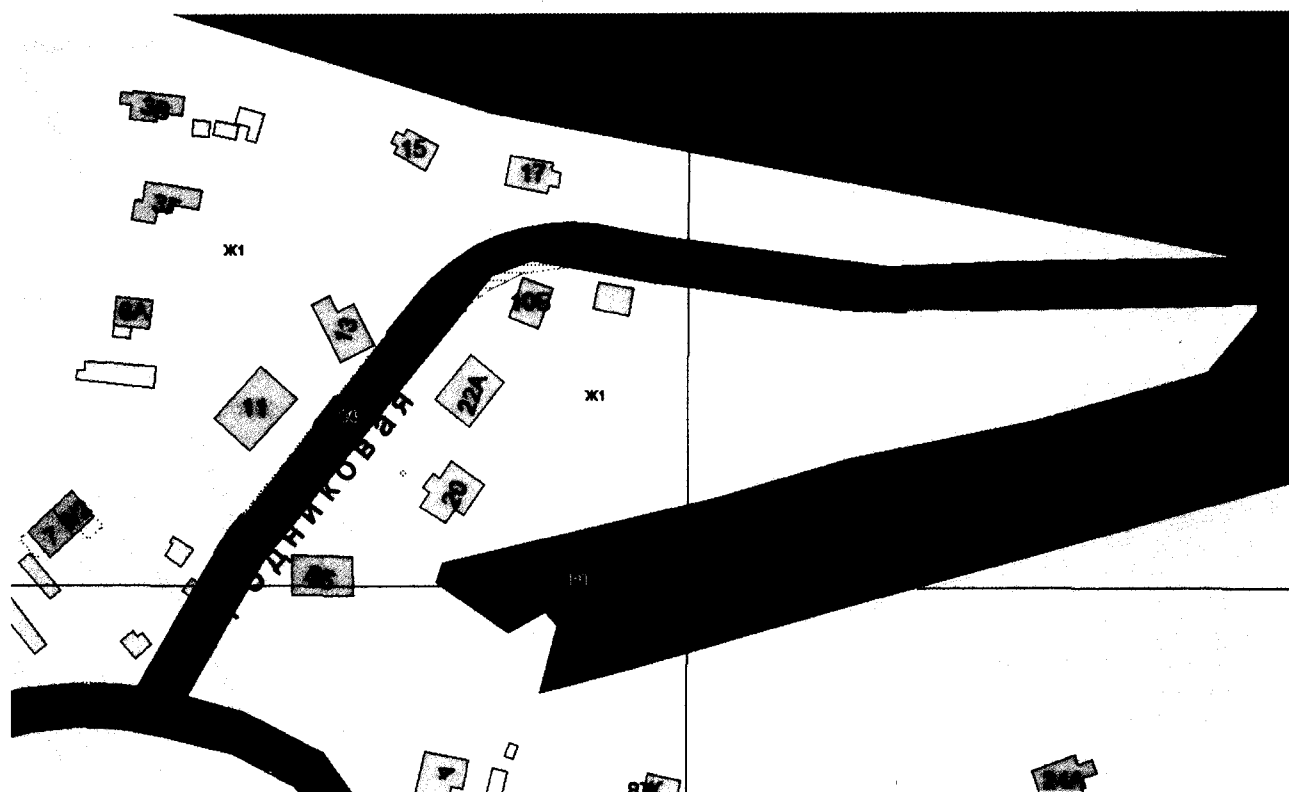
Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0015031:5, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица Первомайская, дом 16



Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

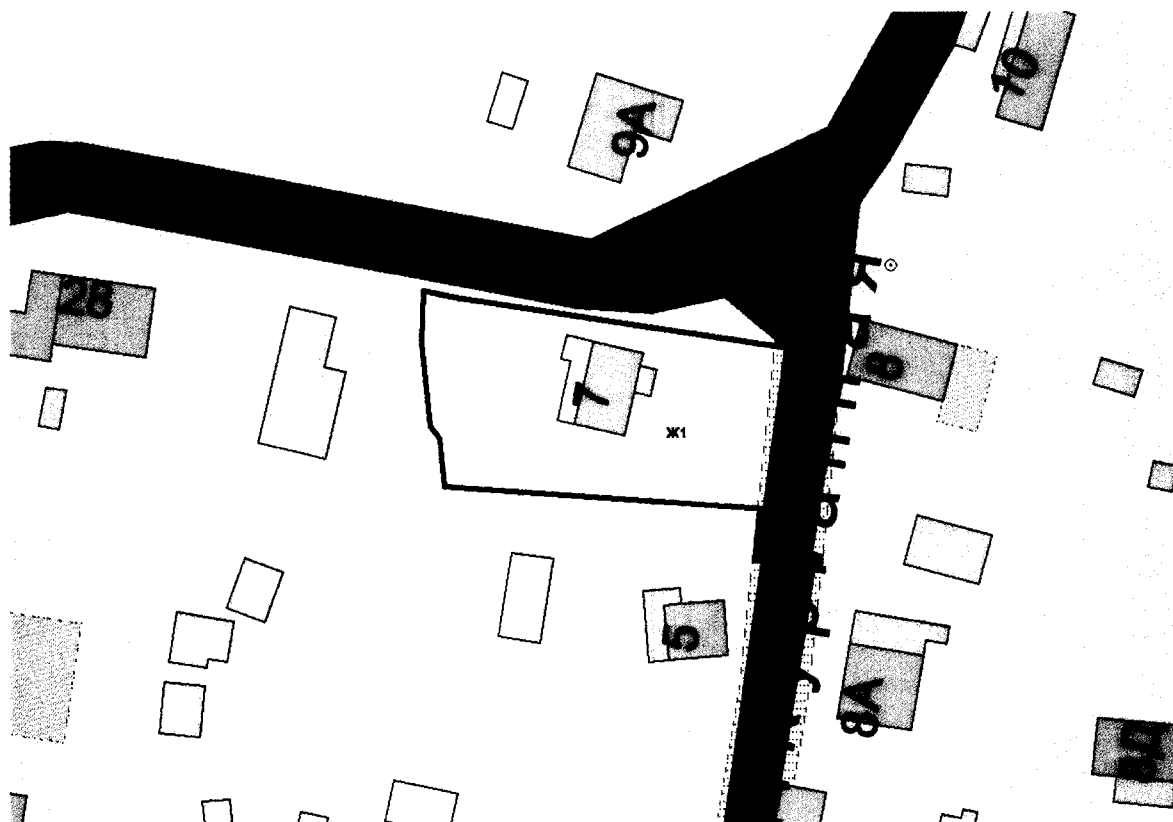
**СХЕМА**  
**расположения территории по улице Родниковой –**  
**улице Монастырщинской возле земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 67:27:0020928:89 и 67:27:0020928:90, включенной в**  
**территориальную зону Т4**



Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

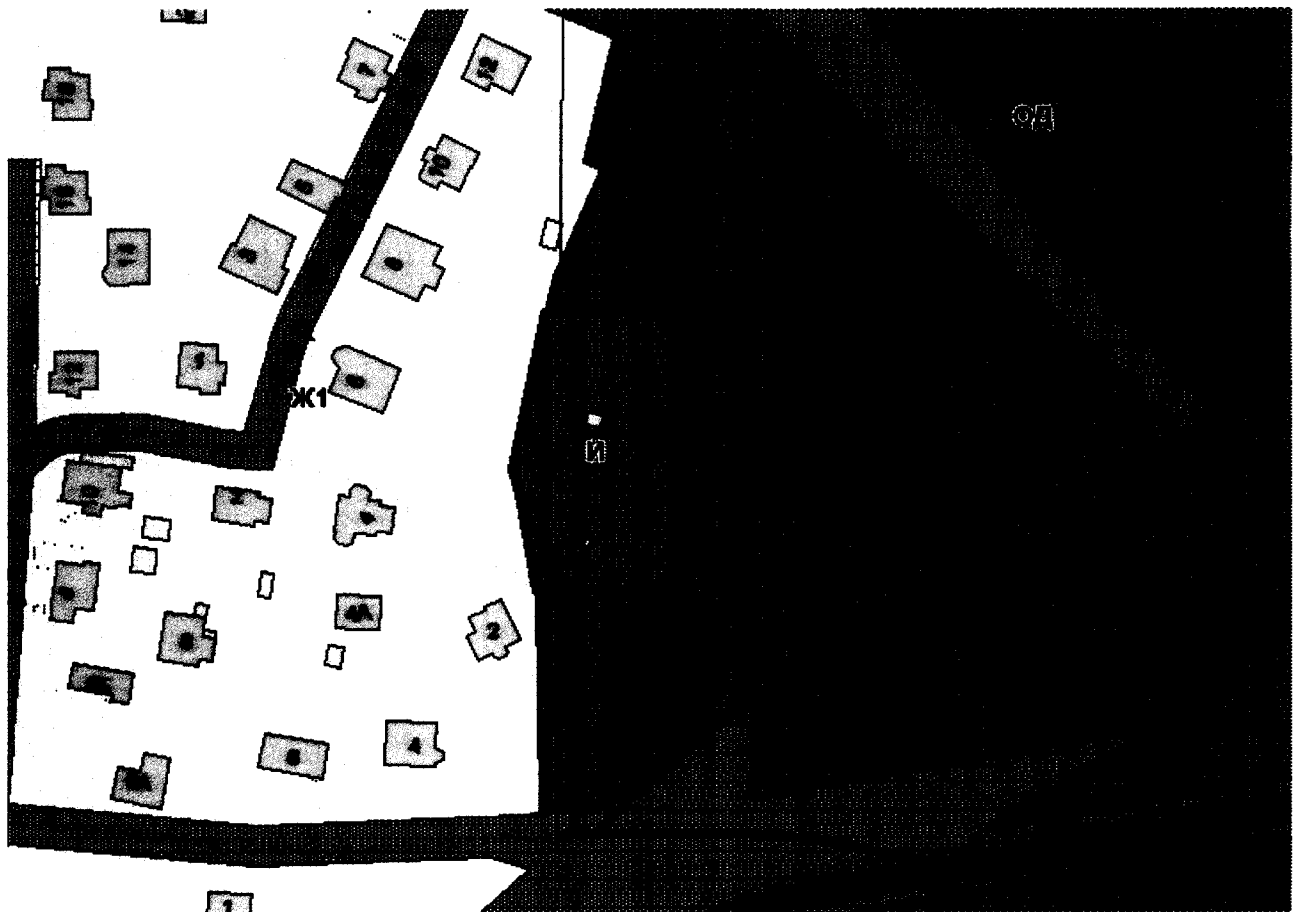
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0010232:2, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица Курганная, дом 7



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0000000:6864, включенного в территориальную зону И,  
по адресу: город Смоленск, Реадовский переулок, земельный участок 66



Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0030401:125, включенного в территориальную зону Р2,  
по адресу: город Смоленск, улица 2-й Верхний Волок



Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

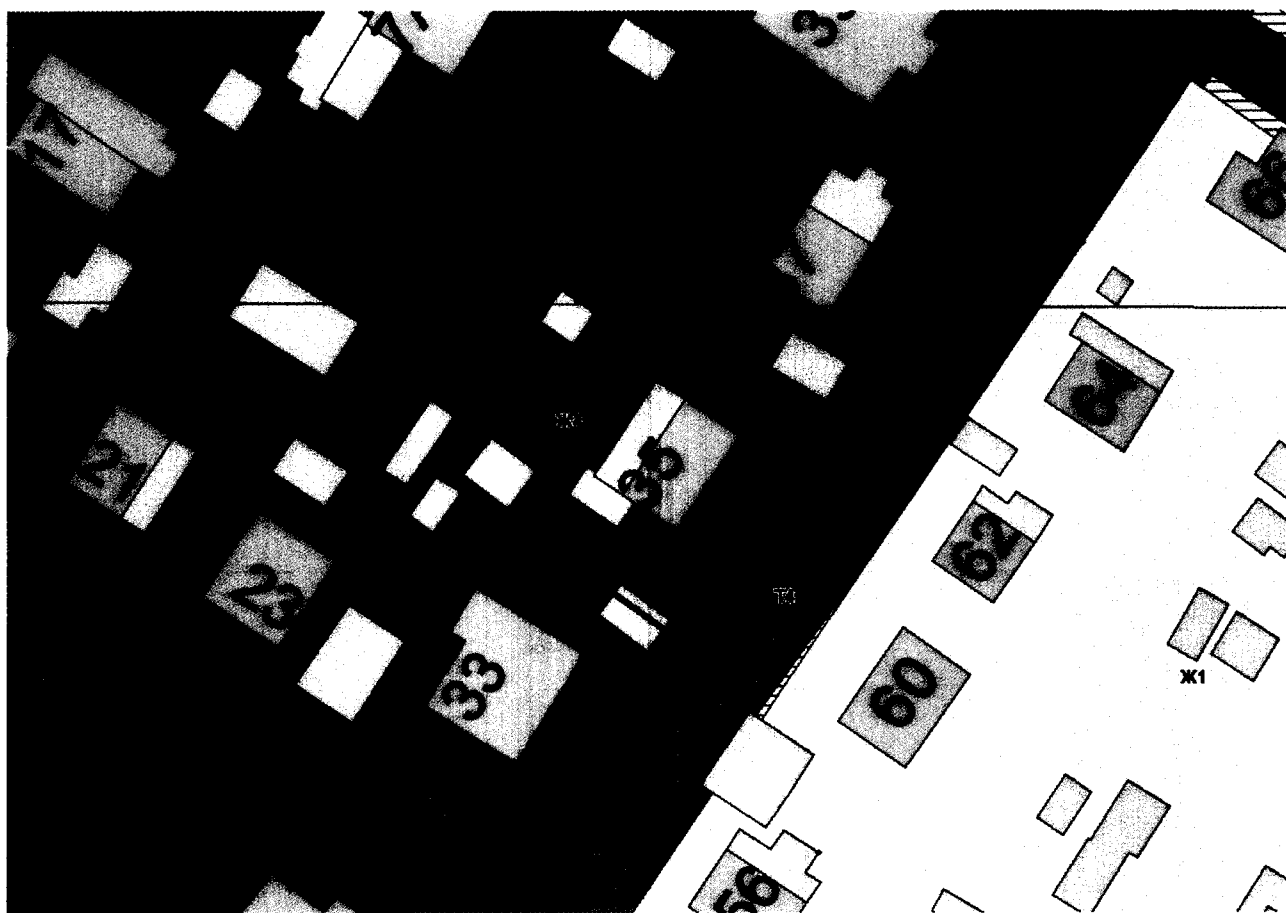
**С Х Е М А**

**расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0031318:1, включенного в территориальную зону П5,  
по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, 75**



Приложение № 11  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**С Х Е М А**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0013915:22, включенного в территориальную зону Ж4,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Кольцевая, дом 35**

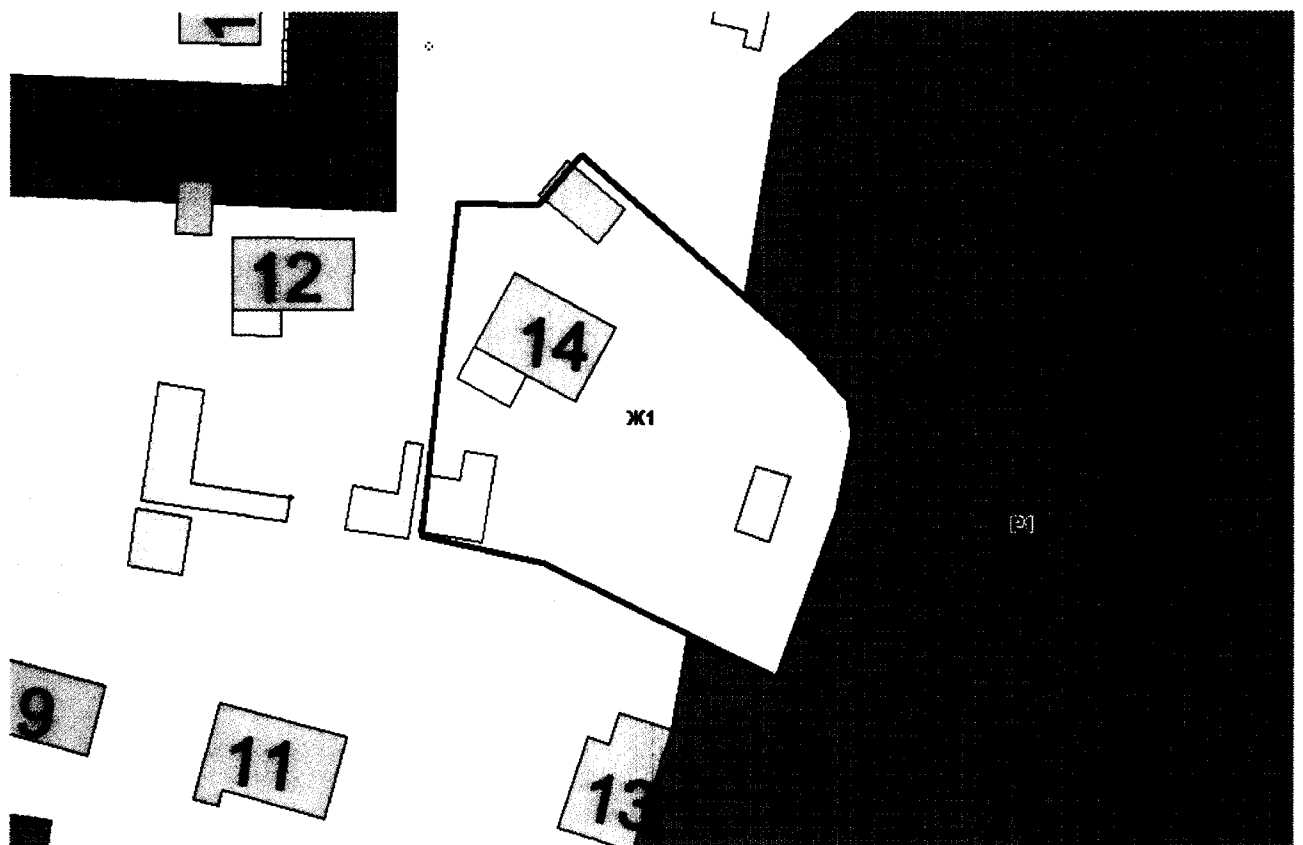




Приложение № 12  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

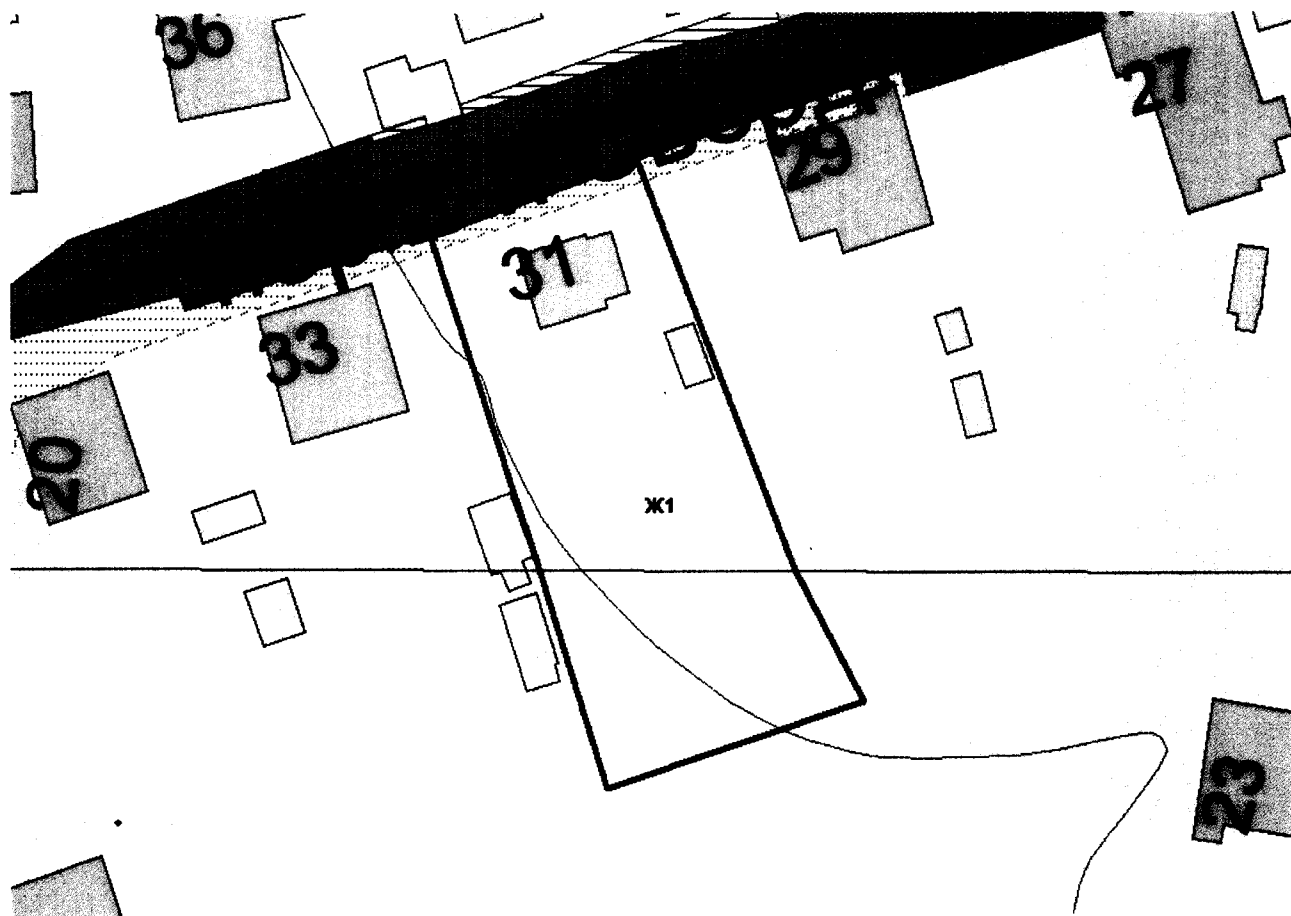
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0012714:6, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, Катинский переулок, дом 14



Приложение № 13  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

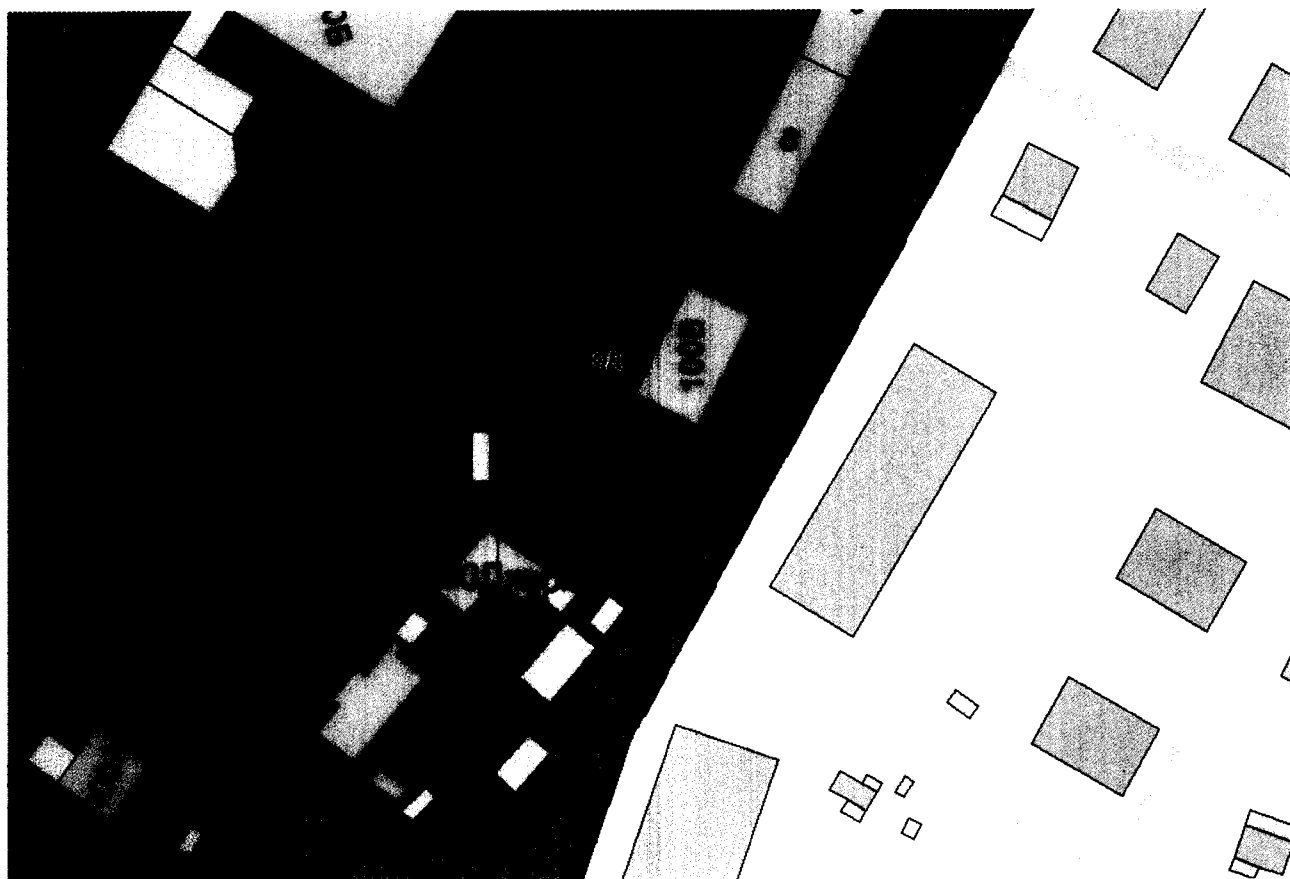
### СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013966:3, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, 2-й Свердловский переулок, дом 21



Приложение № 14  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0031423:28, включенного в территориальную зону ОД,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Попова, 100в**



Приложение № 15  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

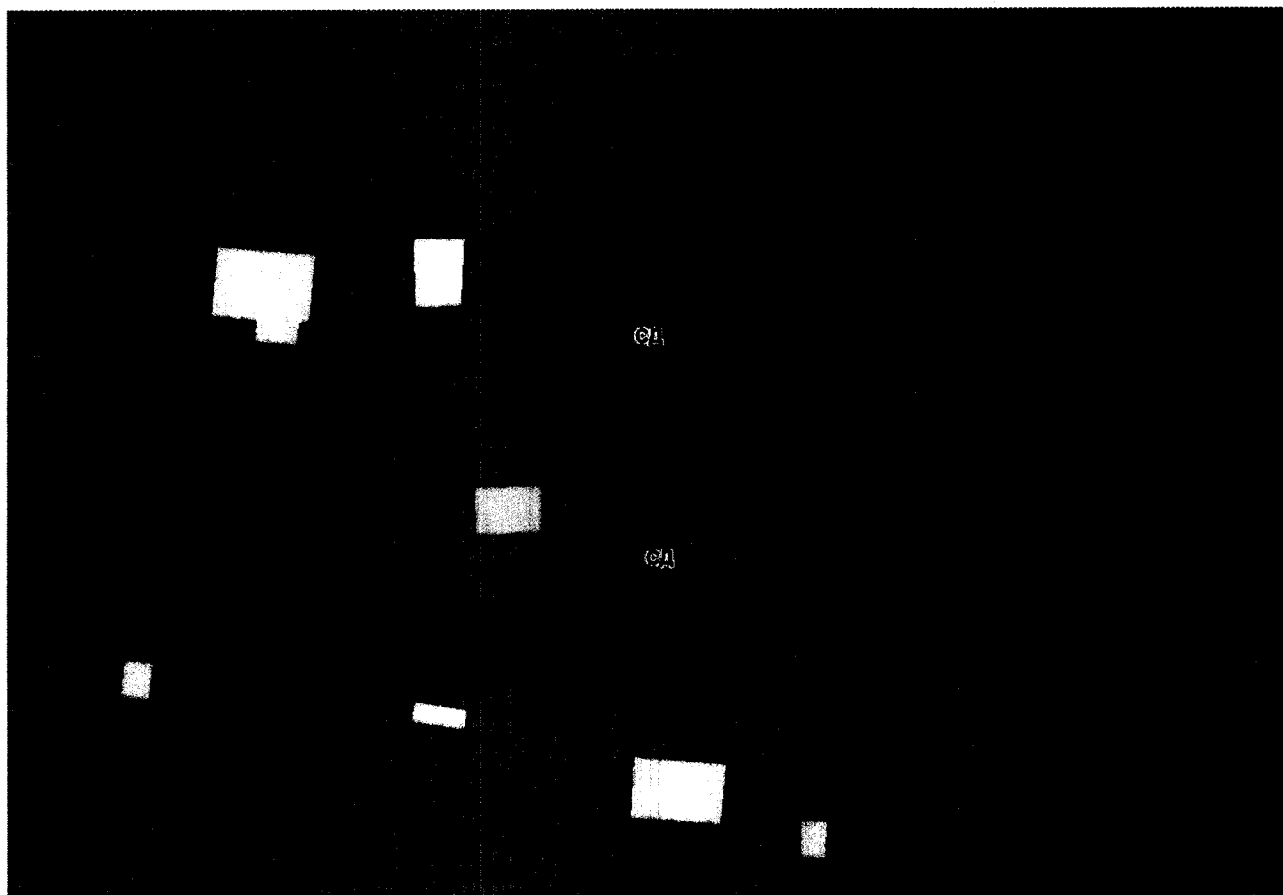
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0020412:565, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, 7-й Краснофлотский переулок,  
земельный участок № 1



Приложение № 16  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **С Х Е М А**

**расположения земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:27:0012703:89, 67:27:0012703:28, включенных в  
территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, в районе улицы  
Лавочкина, садовое товарищество «Декоративные культуры»**



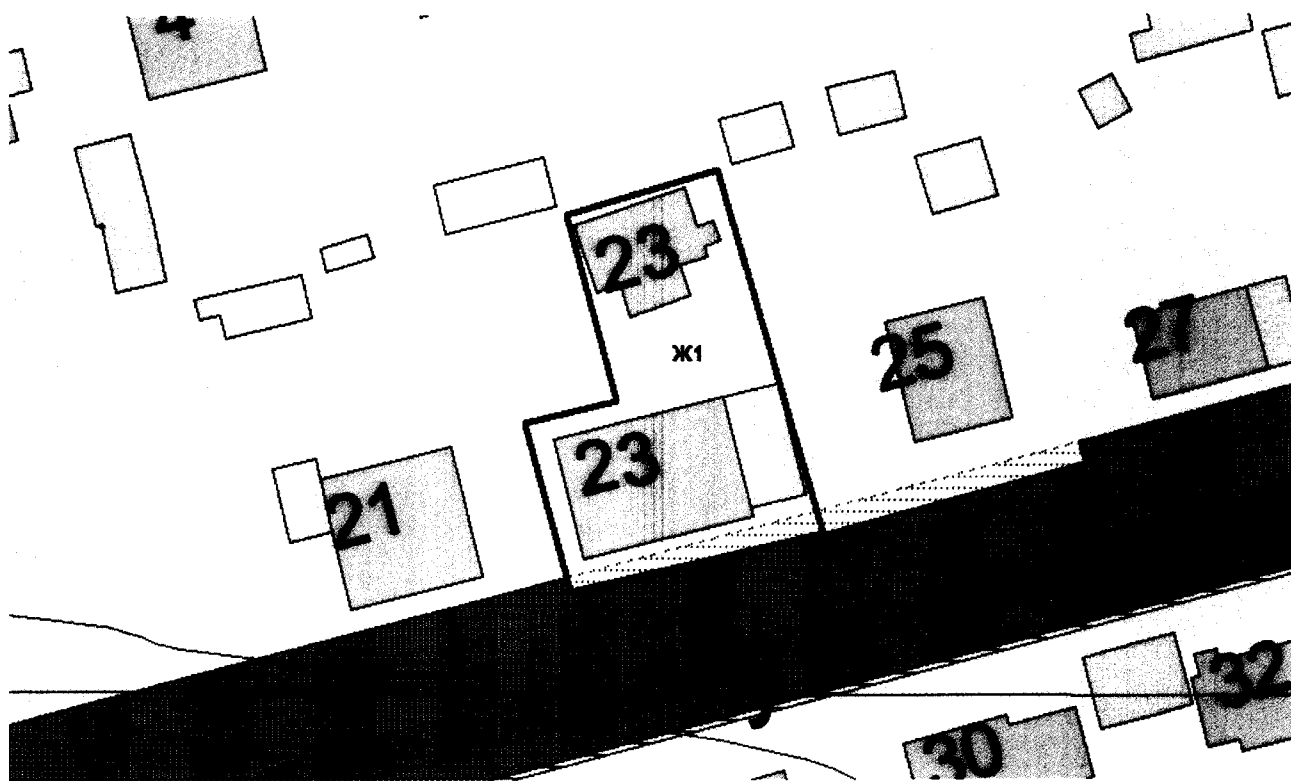
**земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0012703:89**

**земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0012703:28**

Приложение № 17  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

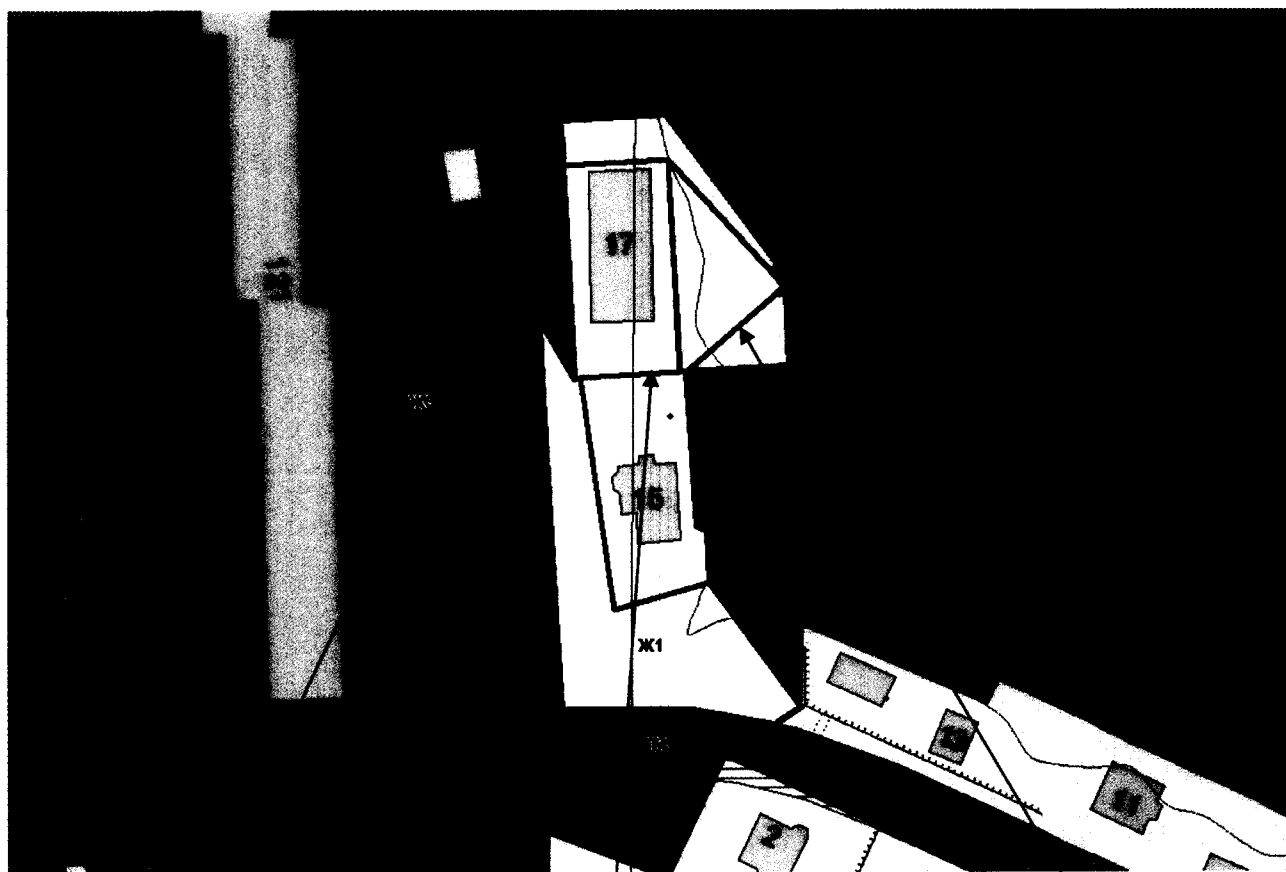
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013829:3, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица 2-я Проезжая, дом 23



Приложение № 18  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **С Х Е М А**

**расположения территории и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789, включенных в территориальную зону Ж1, по адресу: город Смоленск, улица Богородицкая, дом 17, участок 17а, с доведенной границей территориальной зоны Ж1 до границы территориальной зоны Т4**



земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031423:3343

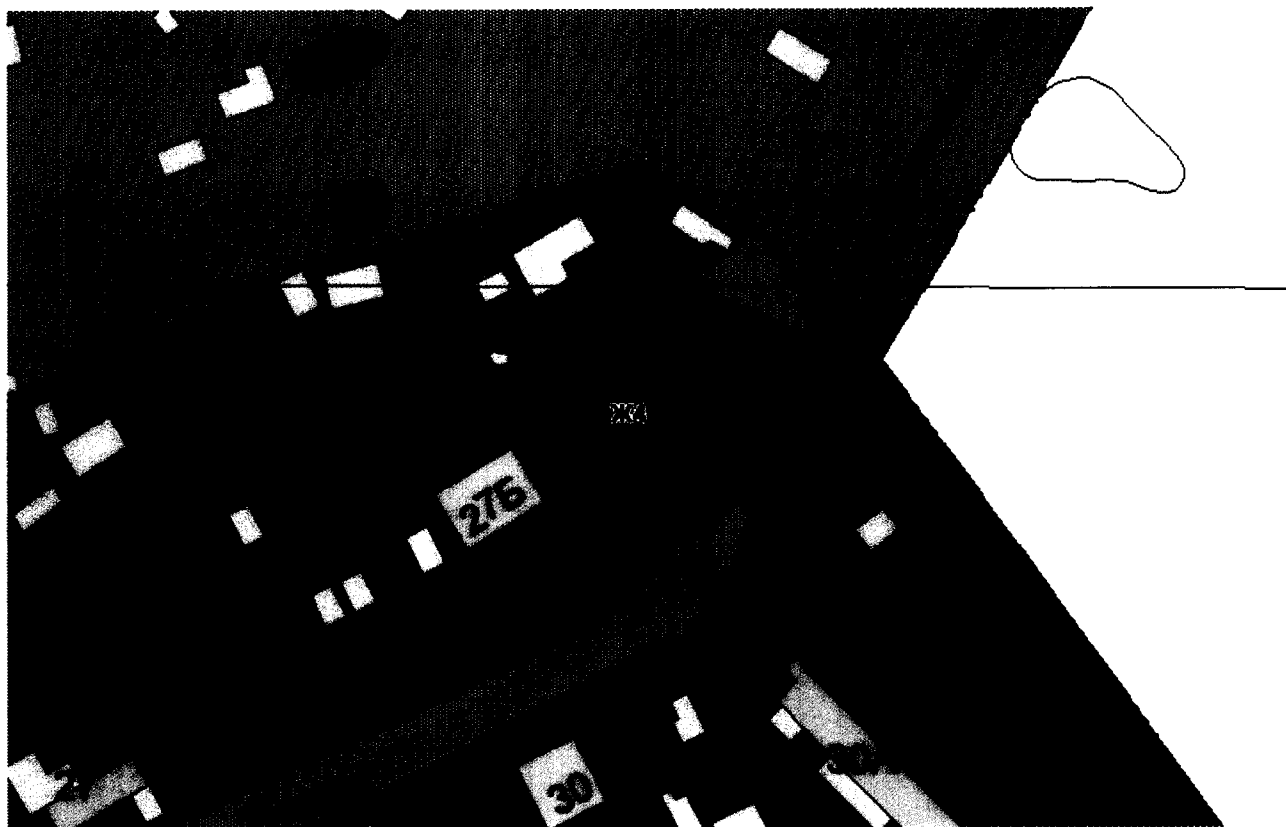
земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031423:45

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031423:2789

Приложение № 19  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**С Х Е М А**

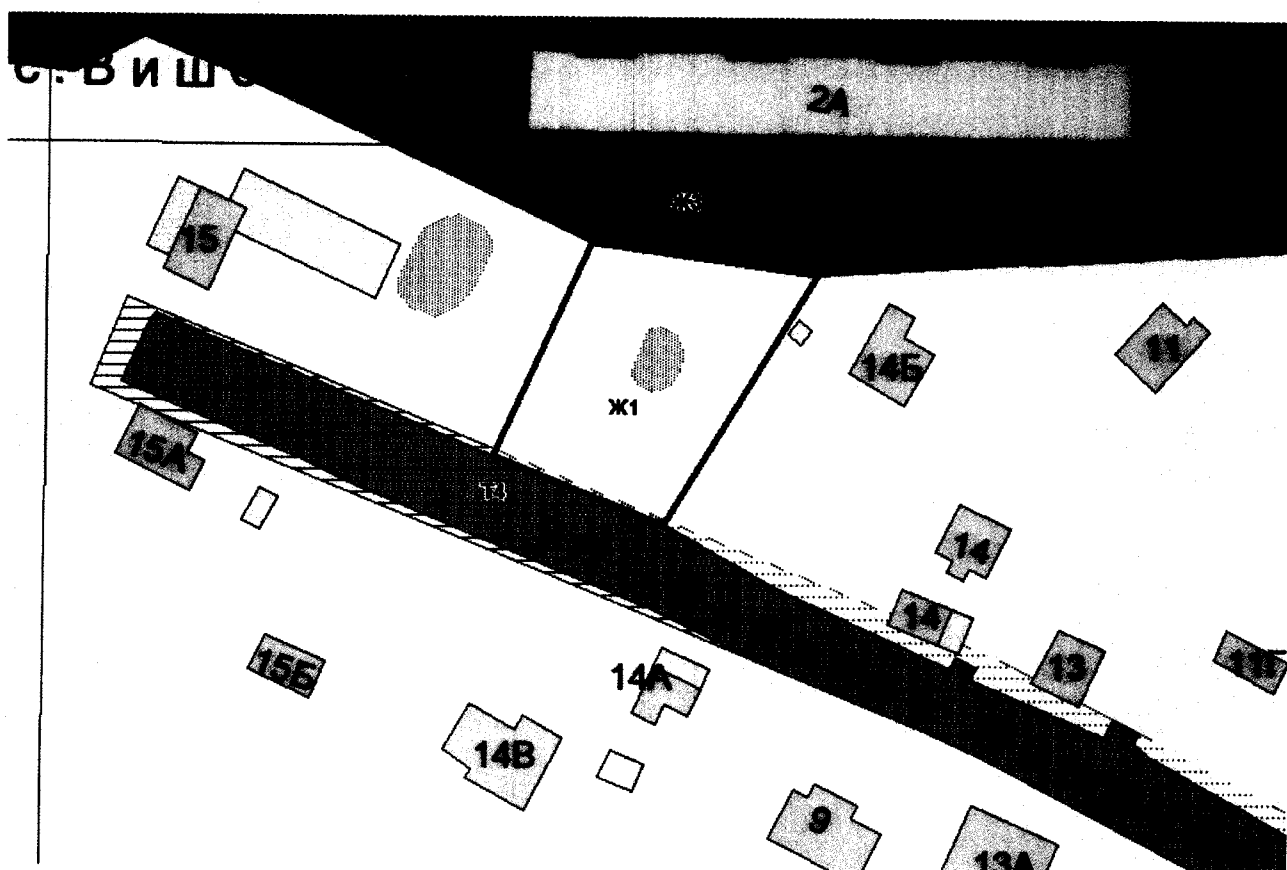
**расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0031321:14, включенного в территориальную зону Ж4,  
по адресу: город Смоленск, поселок Геологов, 30б**





Приложение № 20  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

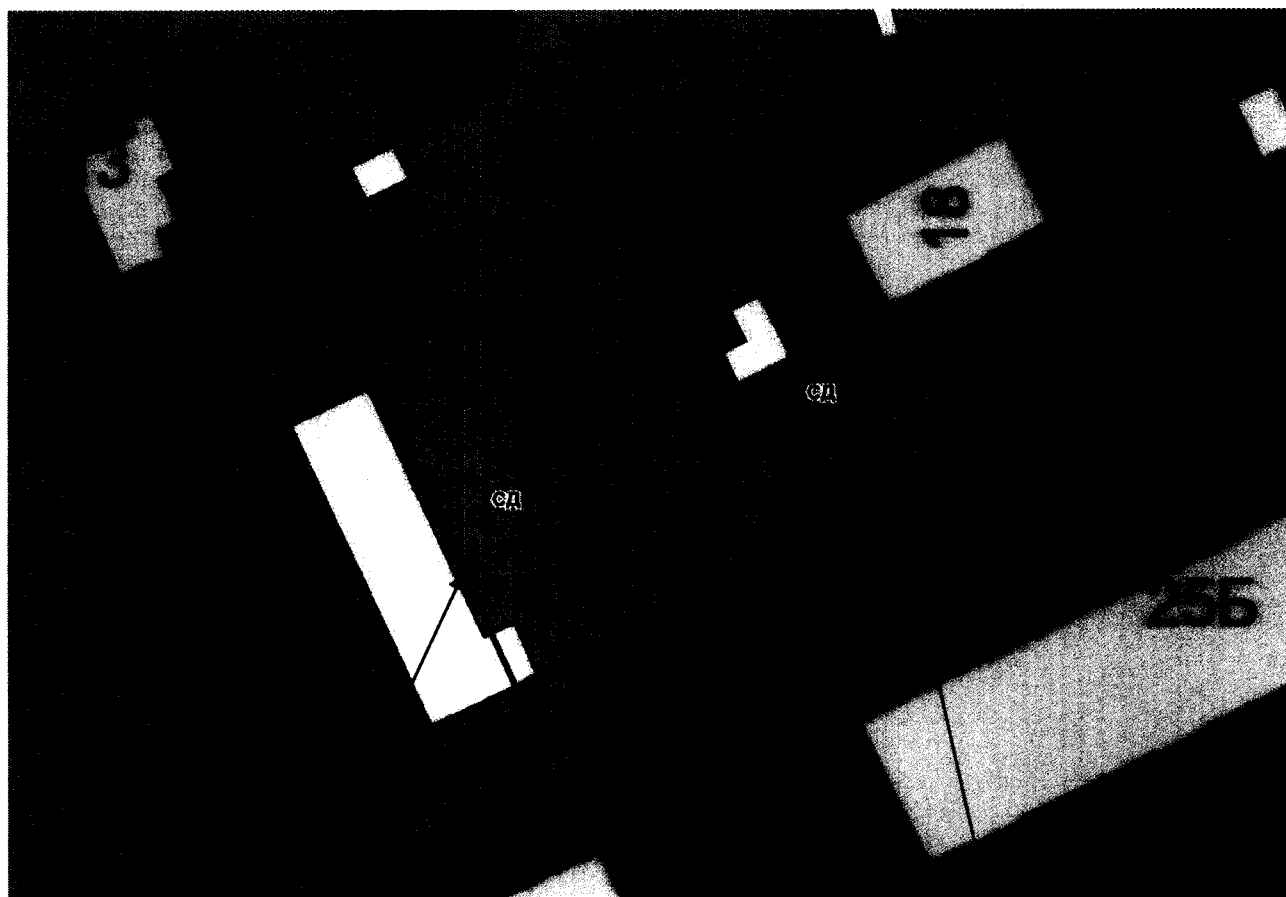
**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0020922:620, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, поселок Вишенки



Приложение № 21  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

расположения земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:27:0031308:337, 67:27:0031308:112, включенных в  
территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, садовое  
товарищество института «Смоленскгражданпроект», в районе РТС

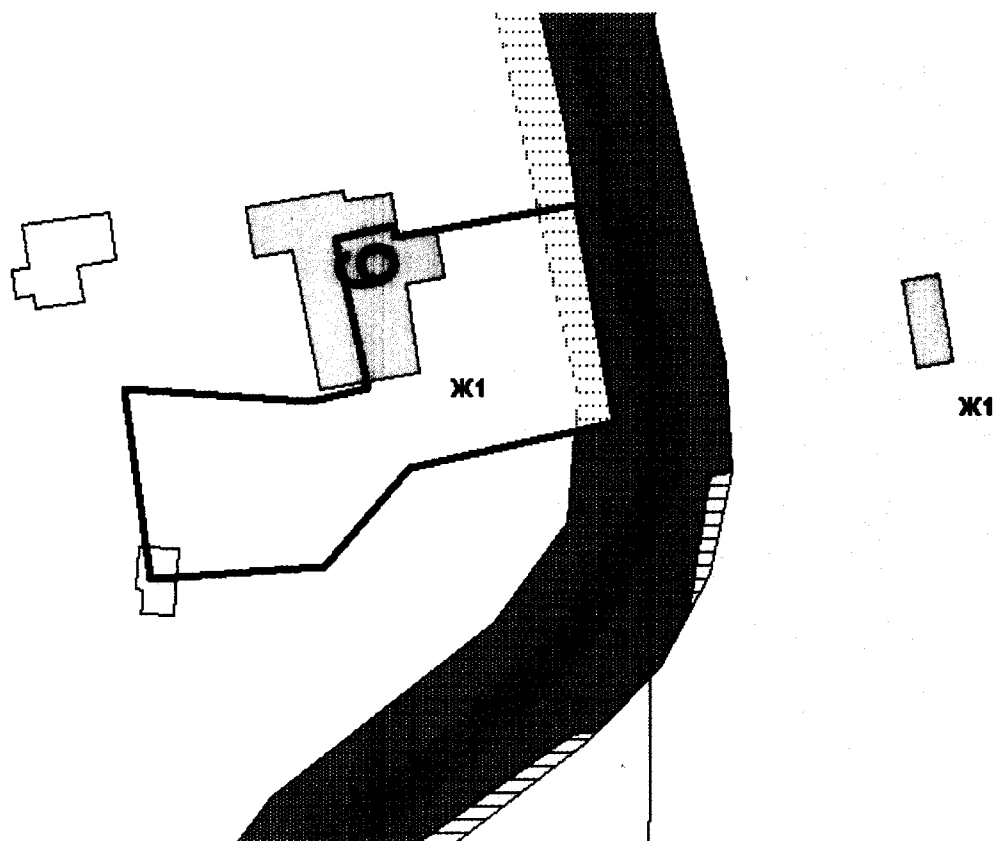


земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031308:112

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031308:337

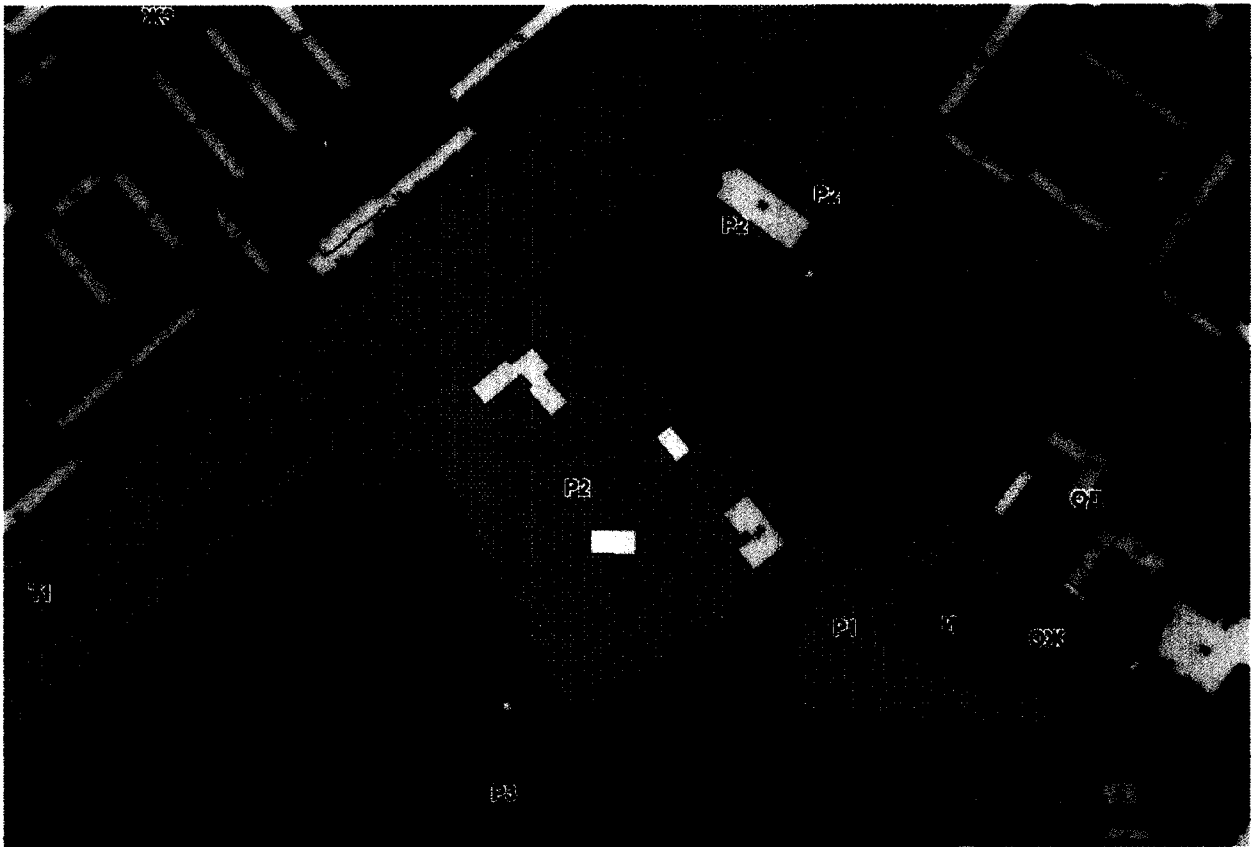
Приложение № 22  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**С Х Е М А**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0013954:324, включенного в территориальную зону Ж1,**  
**по адресу: город Смоленск, Западный переулок, 9**



Приложение № 23  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 67:27:0000000:127, 67:27:0031504:5, 67:27:0031504:14,**  
**включенных в территориальную зону Р2,**  
**по адресу: город Смоленск, проспект Строителей**



земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0000000:127

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031504:5

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0031504:14

Приложение № 24  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА

расположения земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:27:0020631:182, 67:27:0020631:180, 67:27:0020631:181,  
включенных в территориальную зону ОЖ,  
по адресу: город Смоленск, улица Нарвская



земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020631:181

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020631:180

земельный участок  
с кадастровым номером  
67:27:0020631:182

Приложение № 25  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**С Х Е М А**

**расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0030807:30, включенного в территориальную зону ЖЗ,  
по адресу: город Смоленск, улицы Крупской - 25 Сентября - 9 Января**

